

Gymnázium Bilíkova 24, 844 19 Bratislava**Zmluva**

o nájme nebytových priestorov (Autoškola) v zmysle ustanovení zákon č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Slovenská republika – v správe: Gymnázium Bilíkova 24, 844 19 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Daniel Kasala, riaditeľ školy

IČO: 00605751

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu/IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 6470

(ďalej v texte len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: PLUS 1, s.r.o.

Trvale sídlom: Bilíkova 24, 844 19 Bratislava

V zastúpení: Čavojský Peter, Ušiakova 4, 841 01 Bratislava

IČO: 35966521

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: 2624120018/1100

(ďalej v texte len „nájomca“)

uzatvárajú vážne, slobodne a zrozumiteľne túto nájomnú zmluvu.

I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v budove školy Gymnázia Bilíkova 1870/24, Bratislava. Budova so súpisným číslom 1870 je evidovaná na LV č. 1943 v celosti, na pozemku parcela C – KN č. 3165, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka, vedená v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Nebytové priestory sa nachádzajú v suteréne budovy, **presnejšie učebňa č. 29 za účelom výučby teórie o celkovej ploche 64m² a miestnosť v suteréne, v bloku „C“ oproti posilňovni, s plochou 15m²** (zariadenie pre osobnú hygienu WC s umývadlom).
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory za účelom vyučovania vedenia motorových vozidiel, a to na základe súhlasného stanoviska Mestskej časti Bratislava – Dúbravka zo 16. 01. 2006 (Príloha č. 1) a na základe živnostenského listu (Príloha č. 2) a Výpisu z obchodného registru (Príloha č. 3).

3. Nájomca sa zväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve a to v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024**, a to každý **utorok a štvrtok v čase od 15. hodiny do 17. hodiny**.

III.

Úhrada za nájom a služby

1. **Nájomné v sume 30€/hodina** za prenajaté priestory je stanovené dohodou zmluvných strán avšak na úrovni trhového nájomného, pričom sa vychádza z toho, že nájomca prenajaté priestory využíva **2krát týždenne po 2 hodiny**, mimo prevádzkových hodín školy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet školy **SK80 8180 0000 0070 0009 6470 mesačne v sume, vyplývajúcej z čl. III bod 1, a to do 10. dňa nasledujúceho mesiaca**.
3. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (nariadenie vlády SR č. 87/1995).
4. V prípade úpravy cien za energie alebo nájomného prenajímateľ vyhotoví dodatok ku zmluve, urobí prepočet od dátumu platnosti a stanoví príslušnú odplatu na ďalšie obdobie. Nájomca zmenu vezme na vedomie, uhradí prípadný doplatok a ďalej hradí upravenú sadzbu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného.
6. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (nariadenie vlády SR č. 87/1995).
7. V prípade úpravy cien za energie alebo nájomného prenajímateľ vyhotoví dodatok ku zmluve, urobí prepočet od dátumu platnosti a stanoví príslušnú odplatu na ďalšie obdobie. Nájomca zmenu vezme na vedomie, uhradí prípadný doplatok a ďalej hradí upravenú sadzbu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ dá k dispozícii nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Nájomca bude od prenajímateľa čerpať tepelnú energiu, elektrickú energiu a vodu.
3. Nájomca užíva prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa Čl. I. bod 2 tejto zmluvy, v termínoch uvedených v Čl. II bod 1 tejto zmluvy, a to 4 hodiny týždenne, mimo prevádzkových hodín školy, a to utorok a štvrtok od 15:00 – 17:00 hodiny. Prenajímateľ užíva priestory v ostatnom čase a sleduje, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným čl. I bod 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný využívať výhradne priestory uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy. Ak prenajímateľ zistí inú skutočnosť, nájomca je povinný bezodkladne opustiť vypratať priestory.
5. Žiaci, ktorí sú študentmi Gymnázium, Bilíkova 24, 844 19 Bratislava, nemôžu mať v priebehu školského vyučovania, hodiny vyučovania v autoškole alebo mať skúšobné jazdy. Záverečné skúšky je možné vykonávať aj v priebehu školského vyučovania.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinností správcu majetku štátu (napr. oprava strechy, fasády, kanalizácie, atď.), a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti vznikla.
3. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy nebytových priestorov na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Prenajímateľ sa súčasne musí zaviazat' tieto náklady nájomcovi uhradiť.
4. Nájomca nebytového priestoru preberú na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržiavaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7. Nájomca nemôže na majetok štátu zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
8. Poistenie majetku nájomca hradí na jeho vlastné náklady – podľa uváženia.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom **30. 06. 2024**.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú, ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán.
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok v ust. § 9 odst. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.


Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov, ako aj úprav cien. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie pre Regionálny úrad školskej správy v Bratislave.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Regionálnym úradom školskej správy v Bratislave a účinnosť dňom začiatku nájmu, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

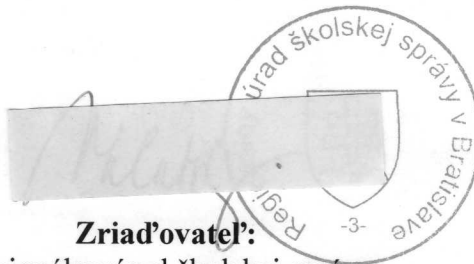
V Bratislave, dňa

14.12.2023

V Bratislave, dňa


Prenajímateľ
Mgr. Daniel Kasala
riaditeľ školy

AUTOŠKOLAPL
Bilikova 24, 841 04 Bratislava
Nájomca



Zriaďovateľ:
Regionálny úrad školskej správy
v Bratislave,
Mgr. Bc. Míriam Valašíková
Riaditeľ regionálneho úradu
školskej správy