

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle par. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľ: OBEC TERŇA
Obecný úrad Terňa
Hlavná 119/58, 082 67 TERŇA
Zastúpená: Ing. Jurajom Senderákom – starostom obce
IČO: 00327867

2. Nájomca: Maroš Giňa,
nar.
Lubomír Giňa
nar.
Dezider Pohlodko
nar.
Roman Pohlodko
nar.
Lubomír Giňa ml.
nar.

ako zástupcovia skupiny GYPSY GINES

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Kultúrneho domu , Hlavná 120/56, Terňa, na prvom poschodí.

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom hudobného nácviku kapely GINES.

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2024 do 30.6.2024. Nácviak kapely bude prebiehať 2 x týždenne v popoludňajších hodinách a nebude narušovať aktivity v KD .
V prípade prenájmu KD na kultúrne alebo spoločenské podujatia nebude kapela nacvičovať.

IV. Ďalšie dojednania

Skupina GYPSY GINES pozostáva z týchto členov: Maroš Giňa, Ľubomír Giňa, Dezider Pohlodko, Roman Pohlodko, Ľubomír Giňa ml.. Mimo týchto členov kapely sa v prenajatých priestoroch nesmú zdržiavať žiadne iné osoby.
Všetci členovia skupiny, ktorí majú s Obcou Terňa dohodnutý splátkový kalendár sú povinní tento kalendár dodržiavať a uhrádzať ho v mesačných splátkach. V prípade neuhradenia čo i len jednej splátky, môže prenajímateľ s okamžitou splatnosťou ukončiť nájomnú zmluvu.

V. Nájomné

Nájomné bolo stanovené po vzájomnej dohode na čiastku 70,- € na mesiac, pričom bude zo strany nájomcu vedená presná evidencia nácviakov. Úhrada bude realizovaná do posledného dňa v mesiaci. Úhrada bude realizovaná úhradou v hotovosti do pokladne Obecného úradu. V prípade neuhradenia mesačnej splátky môže prenajímateľ s okamžitou splatnosťou ukončiť nájomnú zmluvu.

VI. Osobitné dojednania

Kľúče od prenajatých priestorov budú odovzdané nájomcovi Marošovi Giňovi, ktorý bude zodpovedať za poriadok a disciplínu v prenajatých priestoroch. V prenajatých priestoroch je prísny zákaz fajčiť. Pri zistení závad na uvedenom majetku obecného úradu, ku ktorým by došlo zo strany nájomcu alebo osôb, ktorým by nájomca dovolil vniknúť do miestnosti budú tieto škody vyčíslené nájomcovi. Pri porušení podmienok uvedených v zmluve bude zmluva okamžite zrušená.

V Terňa dňa

Prenajímateľ:
Ing. Juraj Senderák
starosta obce

Nájomcovia:
Maroš Giňa
Dezider Pohlodko
Roman Pohlodko
Ľubomír Giňa
Ľubomír Giňa ml