

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Meno, priezvisko : **Ing. Ľubomír Hromádka**
 rodné priezvisko : Hromádka
 dátum narodenia :
 trvalé bydlisko : Trenčín, Šafárikova – sídlisko Juh 14/23, PSČ: ~~911 01~~ 911 08
 štátne občianstvo : SR
 (ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Názov : **Obec Bzenica**
 sídlo : Bzenica 74, PSČ: 966 01
 IČO : 00 320 552
 oprávnená osoba : Viktor Debnár, starosta obce
 k podpisu zmluvy
 (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom v podieloch 1/72, 1/36, nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bzenica, obec Bzenica, zapísaná na LV č. 83, parc. č. EKN 285/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 208 m².
(ďalej aj ako „**nehnutel'nosť**“ v príslušnom tvare).
- Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie kanalizácie pre stavbu s názvom: „Bzenica – kanalizácia a ČOV“ v katastrálnom území Bzenica, Bukovina (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že po vybudovaní inžinierskej siete a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 30 dní od doručenia geometrického plánu budúcemu povinnému z vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o vecnom bremene:
 - zriadenie a uloženie inžinierskej siete,
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete

- na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.
- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na bez časového obmedzenia s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi odplatne za trhovú cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom v čase vyhotovenia zmluvy o vecnom bremene.
 - 1.4. Všetky náklady súvisiace s uzatvorením zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosť uvedená článku I ods. 1 tejto zmluvy, ktorý je povinný doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní od úradného overenia geometrického plánu a súčasne výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 3. Budúci povinný z vecného bremena udeľuje súhlas s realizáciou prípadných rozkopávkových prác v súvislosti s vybudovaním inžinierskej siete.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení inžinierskej siete uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnení uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené na strane I zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú na strane I zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo

vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Bzenica č. 58/2023, 59/2023 zo dňa 27.06.2023 bolo schválené uzatvorenie tejto zmluvy.

Budúci povinný z vecného bremena:



Ing. Ľubomír Hromádka

V Trxuečnu dňa 10.01.2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:



Viktor Debnár
starosta Obce Bzenica

V Bzenici, dňa 17.1.2024

