

**Dodatok č. 4**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno: Obec Terchová  
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová  
ICO: 00321699  
DIČ: 2020677626  
konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247

(ďalej len „*Prenajíateľ*“)

**Nájomca 1/:**

Obchodné meno: Vladimír Švec  
Miesto podnikania: Školská ul. 1482/112, 013 06 Terchová  
ICO: 33354723  
DIČ: 1022890627  
IČ DPH: SK1022890627  
zastúpený: Vladimír Švec  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 0425036850/0900

(ďalej len „*Nájomca 1/*“)

**Nájomca 2/**

Meno a priezvisko: Alexandra Švecová  
Dátum narodenia: 25.09.1975  
Rodné číslo: 755925/8465  
trvalý pobyt: Školská ul. 1482/112, 013 06 Terchová

(ďalej len „*Nájomca 2/*“)

**čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.10.2009 (ďalej len „*Zmluva o nájme*“), v znení jej Dodatku č. 1., Dodatku č. 2 a Dodatku č.3 užíva *Nájomca 1/a Nájomca 2/* nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. I. *Zmluvy o nájme*.
2. V zmysle ustanovenia či. VII. bodu 1. *Zmluvy o nájme* sa zmluvné strany dohodli na jej zmene a doplnení spôsobom, ktorý vyplýva z tohto Dodatku.

**čl. II.**  
**Predmet dodatku**

1. Mení sa článok II. bod 1. *Zmluvy o nájme*, ktorý znie nasledovne:  
*1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 01.10.2021 do 30.09.2024.*
2. Mení sa článok III. bod 1. *Zmluvy o nájme*, ktorý znie nasledovne:  
*1. Nájomné za predmet nájmu bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 7000,00€ ročne vopred.*
3. Mení sa článok III. bod 3. *Zmluvy o nájme*, ktorý znie nasledovne:

3. *Nájomca 1/ a Nájomca 2/ sa zaväzuje uhradiť ročný prenájom vo výške 7000,00Eur vopred v dvoch splátkach a to 1/2 splátky t.j. 3500,00 Eur vždy do 31.11. a druhú 1/2 splátky t.j. 3500,00 Eur vždy do 31.06. v príslušnom kalendárnom roku za ktorý sa platí nájomné, a to v hotovosti do pokladnice prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.*

### čl. III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktorých sa tento Dodatok priamo či nepriamo nedotýka, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a dôsledkom všetkých jeho ustanovení, že s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. a že ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní tohto Dodatku nie je nijako obmedzená. *Prenajímateľ* prehlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok a že obsah tohto Dodatku ako aj *Nájomnej zmluvy* nie je v rozpore so zákonom alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Uzavretie tohto dodatku bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Terchová č.5/2021, zo dňa 24.09. 2021, bod B/I,
4. Tento Dodatok je vyhotovený v Štyroch rovnopisoch, z ktorých *Nájomca 1/ a Nájomca 2/* obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre *Prenajímateľa*.
5. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku pred jeho podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tohto Dodatku v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 01.10.2021

*Prenajímateľ:*  
Jozef Dávidík, starosta

*Nájomca 1/:*.....  
Vladimír Švec

*Nájomca 2/:*.....  
Alexandra Švecová