

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená s odkazom § 630 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a
Zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **SR-LESY SR š.p. Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**
Zastúpený : **Ing. Miroslavom Pepichom, riaditeľom OZ Čierny Balog**
IČO : **36038351**
DIČ : **36038351/851**
Číslo účtu : **VÚB, a.s., Banská Bystrica, č.ú. 6806-312/0200**
a
Nájomca : **MMM WOOD, s.r.o.**
Sídlo : **Hrádza 48/31, 976 57 Michalová**
Zastúpený : **Ing. Marek Trnavský, konateľ**
OR : **OR OS Banská Bystrica , vložka číslo 17640/S, 29.01.2010**
IČO : **45377561, IČ DPH:SK 2022956496**
Bankové spojenie : **2699885058/0200**

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnutel'ného majetku, vo výlučnom vlastníctve SR so správou vloženou prenájomateľovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcovi a nájomca preberá do nájmu od prenájomateľa: **Hydraulický zdvihák HZ 12, zabudovaný v dielňach v Michalovej.**

Článok III.

Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu na účely vlastnej potreby na podnikateľskú činnosť.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 1.4.2012 do 30.6.2012. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

Článok V.

Výška a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného za strojné zariadenie za štvrt'rok v sume **15,00 € bez DPH**, slovom: Pätnásť € + DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného jednorázovo, vo výške 15,00 € bez DPH štvrt'ročného nájmu. Splatnosť nájomného je do 30. dňa príslušného mesiaca. Nájomca

uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa vo VÚB Banská Bystrica, číslo účtu 6806-312/0200.

3. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,015 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

Článok VI. Ostatné dohody

1. Majetok, prenajatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe.

3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly pre tlakové nádoby, údržby, čistenie nádrže a pod.

6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .

7. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.

8. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody sa stanovuje výška náhrady znaleckým posudkom odcudzenej, zničenej veci alebo celého predmetu nájmu, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi.

9. V cene nájomného nie sú zahrnuté ceny za opravu .Tieto náklady znáša nájomca v plnom rozsahu.

10. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu aj dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.

Článok VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

4. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebovaniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu. Na náklady nájomcu sa spraví po ukončení nájmu vyčistenie nádrže odbornou firmou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy, neupravené v tejto zmluve, platia ostatné ustanovenia Obchodného zákonníka .

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jej súčasťou sa stane záznam o odovzdaní a prevzatí strojného zariadenia.

3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

4. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol Predmet nájmu uvedený v čl. I. v užívaní Nájomcu, s čím Prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy (čl. IV.) od 1.04. 2012 až do dňa podpísania tejto Zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 1.04.2012 a dňom podpísania tejto Zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 1.04.2012 až do dňa podpísania tejto Zmluvy a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 21 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch: 2 rovnopisy – GR, 2 rovnopisy – OZ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Čiernom Balogu dňa: 29.04.2012

Ing. Miroslav Pepich
riaditeľ OZ Čierny Balog

Ing. Marek Trnavský
konateľ

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluvu schvaľujem, v Banskej Bystrici dňa : 4.4.2012

.....
Ing. Igor Vizlai
generálny riaditeľ
LESOV SR, š.p. B. Bystrica