

# DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

zo dňa 26.11.2021

uzatvorený podľa § 663-670 a § 685-719 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
Občianskeho zákonníka

---

## Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:**

Obec: Obec Terňa  
Sídlo: Hlavná 119/58, 082 67 Terňa  
Zastúpená: Ing. Jurajom Senderákom  
IČO: 00 327 867  
DIČ: 2020548222  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko  
IBAN: SK20 5600 0000 0088 1765 3002

d ďalej len „prenajíateľ“

2. **Nájomca:**

Meno: Stanislav Giňa  
Rodné číslo:  
Bytom:

d ďalej len „nájomca“

## Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.11.2021 Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom bytu č. 1 nachádzajúci sa v objekte 5-bytového domu na ulici Čergovskej č. 253/28, číslo parcely KNC 30/4, katastrálne územie Terňa, o celkovej výmere spolu 39,60 m<sup>2</sup>.

## Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa od 1.1.2024 mení:

1. Článok VII. bod 2.: Výška nájmu a nákladov spojených s bývaním nasledovne:  
Za užívanie bytu sa nájomca zaväzuje platiť odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy nájomné vo výške 50,21 € mesačne.
2. Článok VIII. bod 1.: Platba, spôsob úhrady nasledovne:  
Mesačné nájomné, pomernú časť za spoločné priestory za elektrickú energiu, poplatky za vodné, stočné a vývoz TKO budú hradené v hotovosti do pokladne OcÚ, alebo bankovým prevodom na účet obce Terňa, vedený v Prima Banke Slovensko, IBAN: SK20 5600 0000 0088 1765 3002.

Týmto dodatkom sa od 1.1.2024 dopĺňa:

1. Článok V.: Práva a povinnosti nájomcu o bod č. 10 nasledovne:  
Nájomca nie je oprávnený držať alebo chovať domáce zvierá – pes.
2. Článok V.: Práva a povinnosti nájomcu o bod č. 11 nasledovne:  
Čerpanie finančných prostriedkov z fondu opráv je možné použiť len s písomným súhlasom starostu obce. (t.j. podpísanou žiadosťou na čerpanie z FO; žiadosť je k dispozícii na OcÚ v Terne a je zverejnená aj na [www.terna.sk](http://www.terna.sk)).
3. Článok XI.: Záverečné ustanovenia o bod č. 10 nasledovne:  
Táto zmluva a prípadne dodatky sa riadia ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v plnom znení.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom dodatok podpisujú.
5. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 26.11.2021.

V Terne dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Juraj Senderák  
starosta obce

.....  
Stanislav Giňa