

Dodatok č. 13

k zmluve o výkone správy pre byty a nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Kežmarok
uzatvorený podľa § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
platných zmien a doplnení

1.1. SPRÁVCA: Spravbytherm s.r.o.

sídlo **Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok**
registrácia: Obchodný register Okr. súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo:17899/P
zastúpený konateľom: **Ing. Mariánom Bešenejom**
IČO: 36 690 856 DIČ: 2022265586 IČ DPH: SK2022265586

1.2. VLASTNÍK BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV :**Mesto Kežmarok**

sídlo **Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok**
zastúpený primátorom mesta: PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA
IČO: 00326283 DIČ: 2020697184 IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom
DPH, SK2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dňa 10.10.2023 dohodli na tomto Dodatku č. 13, ktorým sa mení a dopĺňa
Zmluva o výkone správy pre byty a nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Kežmarok zo dňa
18.06.2007 nasledovne:

Článok VI. POPLATOK ZA VÝKON SPRÁVCOVSKEJ ČINNOSTI sa mení takto:

- 6.1. Cena za výkon správy a za činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za práce a správčovskú činnosť uvedenú v bode 3.2 až 3.8. je 6,43 €/mesiac/byt bez DPH (Slovom: Šesť eur a štyridsaťtri eurocentov).
- 6.3. Na odplatu za činnosti účtované v zmysle bodu 6.2 správca vystavuje mesačne faktúru a zasiela ju vlastníkovi bytov predmetného bytového domu.
- 6.4. Správca je oprávnený jednostranne upraviť výšky poplatku za výkon správy uvedený v bode 6.2. max. o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA sa mení takto:

- 10.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od dňa jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2x pre vlastníka predmetného bytového domu a 2x pre správcu.
- 10.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určito.
- 10.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné prijať len vo forme písomných dodatkov potvrđených zmluvnými stranami.

Príloha č. 1 a Príloha č. 2 sa mení takto:

Príloha č. 1 - k Zmluve o výkone správy pre byty a nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Kežmarok v znení platnom ku dňu 01.10.2023

P. č.	Adresa	počet bytov	Výška nájmu mesačná	Poplatok za správu *€
1	Lanškrounská 21	0	0,00	0,00
2	Levočská 14	0	0,00	0,00
3	Bardejovská 9	1	62,22	7,72
4	Petržalská 9-11	0	0,00	0,00
5	Petržalská 20-22	2	124,26	15,44
6	Baštová 8	31	817,12	239,32
7	Gen.Štefánika 14	31	1504,00	239,32
8	Hradná 3	4	0,00	30,88
9	Priekopa 59	2	0,00	15,44
10	Mudr.Alexandra 16	2	38,40	15,44
11	Hlavné námestie 11	5	233,56	38,60
12	Hlavné námestie 25+KN12	2	68,86	15,44
13	Lanškrounská 1	9	1366,00	69,48
14	Lanškrounská 1A	9	1228,00	69,48
15	Hlavné námestie 58	1	109,11	7,72
16	Košická 5-7-9	27	3522,00	208,44
17	Strelnica 3	1	36,22	7,72
18	Továrenská 29	1	37,35	7,72
19	Košická 12	26	2967,00	200,72
20	Košická 1-3	23	3036,00	177,56
21	Košická 10	16	1246,77	123,52
22	Košická 11-13,Lanškrounská 3	27	3960,00	208,44
23	Lanškrounská 1B	14	1880,00	108,08
24	Lanškrounská 1C	9	1190,00	69,48
25	Lanškrounská 2-4	1	77,97	7,72
26	Weilburská 1-3	22	3007,52	169,84
27	Weilburská 5-7	18	2383,00	138,96
28	Slavkovská 47	1	73,00	7,72
29	Slavkovská 47/G	1	0,00	7,72
		286	28 968,36	2 207,92

* poplatok za jeden mesiac s DPH

Príloha č. 2 – k Zmluve o výkone správy pre byty a nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Kežmarok v znení platnom ku dňu 01.10.2023

P. č.	Adresa nebytového priestoru	Plocha N. P. v m ²	Výška nájmu mesačná	Poplatok za správu*
1	Hlavné námestie 3 – oddelenia MsÚ, Kino, neobsadený po Colour Music, Europa Park	1 656,48	- €	629,46 €
2	Hlavné nám. 52 - Vašová, Gurlex,Gorelová, neobsadený po Kamody, Bartošová	210,37	366,34 €	79,94 €
3	Hradné nám. 3 – neobsadené po AREX Jozef Potok	64,22	- €	24,40 €
4	Baštová 8 - Opatrovateľská služba	50,58	- €	19,22 €
5	Baštová 12 – pracovňa Pjataková, Slov. skauting, neobsadené NP	423,83	300,08 €	161,06 €
6	Martina Lányiho – 4 garáže MsÚ, Mestská polícia	80	- €	30,40 €
7	Vyšný mlyn – 5 ks garáže Suchonovský, Dlhý, Repčák, Scholcz, MsÚ – stavebné oddelenie	85	65,56 €	32,30 €
8	Martina Lányiho 3 - Klub dôchodcov	151,7	- €	57,65 €
9	Hlavné nám. 46 – VŠEM-BA, apartmán, neobsadené NP	659	104,35 €	250,42 €
10	MUDr. Alexandra 16 – LaZapt, Zlatníctvo - záložňa	77,24	334,49 €	29,35 €
11	Hlavné nám. 11 – Komunitné centrum MsÚ KK	49,38	- €	18,76 €
12	Hlavné nám. 11 – neobsadený NP po MEGAS	150,36	- €	57,14 €
13	Hlavné nám. 25 - klenoty Kušniráková	137,88	353,94 €	52,39 €
14	Bardejovská 9 - kaderníctvo Jurišicová	29,21	175,00 €	11,10 €
15	Záhradná 2 - DDS, psycholog. ambulancia	672,37	503,90 €	255,50 €
16	Petržalská 12-14, Erateam Šmihula	307,48	448,42 €	116,84 €
17	Petržalská 16-18, MEGAS potraviny	266,48	601,62 €	101,26 €
18	Petržalská 20-22, neobsadený NP	242,28	- €	92,07 €
19	Gen.Štefánika 27-29 – barber shop-Dzurenda	30,71	110,00 €	11,67 €
20	Gen.Štefánika 27-29 – neobsadený NP po Superstrava káva	55,74	- €	21,18 €
21	Gen.Štefánika 27-29 – neobsadený NP po Superstrava zdravá výživa	55,8	- €	21,21 €
22	Gen.Štefánika 23-25 – garáže Schwartz, Jošt, voľná garáž po Šajbenovi	43,57	33,36 €	16,56 €
23	Gen.Štefánika 32 – Milk AGRO	180,01	429,76 €	68,40 €
24	Gen.Štefánika 33 – 2 garáže Kovalčíková, Nevlazla	31,5	36,62 €	11,97 €
25	Gen.Štefánika 41 – 2 garáže VLaM, Janeka	31,5	45,81 €	11,97 €
26	Hviezdoslavova 27, Dr. Fischera 5, 7 – zubné stredisko, LSPP, Nemocnica Levoča	4 951,97	3 186,21 €	1 386,55 €
27	Hlavné nám. 58 – ADRA agentúra pre pomoc a rozvoj, predaj bylín - Pohoda KK s.r.o.	278,37	201,06 €	105,78 €
28	Kostolné nám. 12 – Vik, ktorý nikdy nespí - Jakub	52,25	1,00 €	19,86 €
29	Starý trh 46 – kultúrna sála	637,59	- €	242,28 €
30	Hlavné námestie 64 –knížnica,galéria,KIA,škola Biela voda, oddelenie kultúry	1 189,57	- €	452,04 €
31	Huncovská – objekt CIZS	4 504,72	5 117,55 €	1 261,32 €
	S p o l u	17 357,16	12 415,07 €	5 650,06 €

* poplatok za jeden mesiac bez DPH

Ostatné články a body zostávajú nezmenené.

V Kežmarku dňa 10.10.2023

Správca :

Spravbytherm s.r.o.

Starý trh 518/47

060 01 Kežmarok

zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ

Vlastník bytov a nebytových priestorov :

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie č.1,

060 01 Kežmarok

zastúpený: PhDr. Mgr., Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta