

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

**1. Obec Kocurany**, so sídlom 972 02 Kocurany 105, Slovenská republika  
IČO: 00 648 868

v zastúpení: Ing. Vojtech Čičmanec, starosta obce

(ďalej ako „**Predávajúci v 1. rade**“)

**2. Elena Turčániová,**

(ďalej ako „**Predávajúci v 2. rade**“)

**3. Vladimír Hraňo,**

(ďalej ako „**Predávajúci v 3. rade**“)

**4. Miroslav Škandík,**

(ďalej ako „**Predávajúci v 4. rade**“)

**5. Zdenek Bielik**

(ďalej ako „**Predávajúci v 5. rade**“)

**6. Ondrej Briatka,**

(ďalej ako „**Predávajúci v 6. rade**“)

**7. Oľga Briatková,**

(ďalej ako „**Predávajúci v 7. rade**“)

**8. Milan Hraňo,**

(ďalej ako „**Predávajúci v 8. rade**“)

## 9. Martin Kukla,

(ďalej ako „Predávajúci v 9. rade“)

a

### Kupujúci:

**Anastázia Klincová,**

(ďalej ako „Kupujúci“)

(všetci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

**t a k t o :**

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci v 1. až 7. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Kocurany**, obec **Kocurany**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor na **LV č. 661** ako:

pozemok E KN parc. č. 100/1 – záhrada o výmere 255 m<sup>2</sup>  
so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom vrátane vonkajších úprav

(ďalej ako „Nehuteľnosť č. 1“)

Predávajúci v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku  
(33/108 v ČASTI B pod por. č. 23 a 4/144 v ČASTI B pod por. č. 27)

Predávajúci v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 2/36 k celku  
(1/36 v ČASTI B pod por. č. 13 a 1/36 v ČASTI B pod por. č. 29)

Predávajúci v 3. rade v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku

Predávajúci v 4. rade v spoluvlastníckom podiele 5/36 k celku

Predávajúci v 5. rade v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku

Predávajúci v 6. rade v spoluvlastníckom podiele 11/36 k celku  
(1/18 v ČASTI B pod por. č. 30 a 1/4 v ČASTI B pod por. č. 34)

Predávajúci v 7. rade v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku.

2. Predávajúci v 1., 2., 3., 5. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Kocurany**, obec **Kocurany**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor na **LV č. 664** ako:

pozemok E KN parc. č. 100 – záhrada o výmere 177 m<sup>2</sup>  
so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom vrátane vonkajších úprav

(ďalej ako „Nehuteľnosť č. 2“)

Predávajúci v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 4/144 k celku

Predávajúci v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 2/36 k celku  
(1/36 v ČASTI B pod por. č. 10 a 1/36 v ČASTI B pod por. č. 19)

Predávajúci v 3. rade v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku

Predávajúci v 5. rade v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku.

3. Predávajúci v 1., 3., 5., 8., 9. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Kocurany**, obec **Kocurany**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor na **LV č. 1353** ako:

pozemok E KN parc. č. 99/1 – záhrada o výmere 56 m<sup>2</sup>

so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom vrátane vonkajších úprav

(ďalej ako „**Nehuteľnosť č. 3**“)

Predávajúci v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 40/56 k celku

Predávajúci v 3. rade v spoluvlastníckom podiele 1/56 k celku

Predávajúci v 5. rade v spoluvlastníckom podiele 3/56 k celku

Predávajúci v 8. rade v spoluvlastníckom podiele 6/56 k celku

Predávajúci v 9. rade v spoluvlastníckom podiele 6/56 k celku.

## **Článok II. Predmet Kúpnej zmluvy**

1. Predmetom Kúpnej zmluvy je **o d p l a t n ý p r e v o d :**

- vlastníckeho práva Predávajúcich v 1. až 7. rade k Nehuteľnosti č. 1 na Kupujúceho
- vlastníckeho práva Predávajúcich v 1., 2., 3., 5. rade k Nehuteľnosti č. 2 na Kupujúceho
- vlastníckeho práva Predávajúcich v 1., 3., 5., 8., 9. rade k Nehuteľnosti č. 3 na Kupujúceho.

2. Predávajúci v 1. rade **p r e d á v a** Kupujúcemu:

- Nehuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku
- Nehuteľnosť č. 2 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 4/144 k celku
- Nehuteľnosť č. 3 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 40/56 k celku  
Kupujúci **k u p u j e** od Predávajúceho v 1. rade:
- Nehuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku
- Nehuteľnosť č. 2 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 4/144 k celku
- Nehuteľnosť č. 3 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 40/56 k celku.

3. Predávajúci v 2. rade **p r e d á v a** Kupujúcemu:

- Nehuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 2/36 k celku
- Nehuteľnosť č. 2 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 2/36 k celku  
Kupujúci **k u p u j e** od Predávajúceho v 2. rade:
- Nehuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 2/36 k celku
- Nehuteľnosť č. 2 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 2/36 k celku.

4. Predávajúci v 3. rade **p r e d á v a** Kupujúcemu:
  - Nehnuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku
  - Nehnuteľnosť č. 2 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku
  - Nehnuteľnosť č. 3 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/56 k celku  
Kupujúci **k u p u j e** od Predávajúceho v 3. rade:
  - Nehnuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku
  - Nehnuteľnosť č. 2 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku
  - Nehnuteľnosť č. 3 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/56 k celku.
5. Predávajúci v 4. rade **p r e d á v a** Kupujúcemu:
  - Nehnuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 5/36 k celku  
Kupujúci **k u p u j e** od Predávajúceho v 4. rade:
  - Nehnuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 5/36 k celku.
6. Predávajúci v 5. rade **p r e d á v a** Kupujúcemu:
  - Nehnuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku
  - Nehnuteľnosť č. 2 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku
  - Nehnuteľnosť č. 3 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 3/56 k celku  
Kupujúci **k u p u j e** od Predávajúceho v 5. rade:
  - Nehnuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku
  - Nehnuteľnosť č. 2 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku
  - Nehnuteľnosť č. 3 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 3/56 k celku.
7. Predávajúci v 6. rade **p r e d á v a** Kupujúcemu:
  - Nehnuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 11/36 k celku  
Kupujúci **k u p u j e** od Predávajúceho v 6. rade:
  - Nehnuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 11/36 k celku.
8. Predávajúci v 7. rade **p r e d á v a** Kupujúcemu:
  - Nehnuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku  
Kupujúci **k u p u j e** od Predávajúceho v 7. rade:
  - Nehnuteľnosť č. 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku.
9. Predávajúci v 8. rade **p r e d á v a** Kupujúcemu:
  - Nehnuteľnosť č. 3 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 6/56 k celku  
Kupujúci **k u p u j e** od Predávajúceho v 8. rade:
  - Nehnuteľnosť č. 3 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 6/56 k celku.
10. Predávajúci v 9. rade **p r e d á v a** Kupujúcemu:
  - Nehnuteľnosť č. 3 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 6/56 k celku  
Kupujúci **k u p u j e** od Predávajúceho v 9. rade:
  - Nehnuteľnosť č. 3 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 6/56 k celku.
11. Odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho v 1. rade k Nehnuteľnostiam č. 1 až 3 na Kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kocuranoch č. 791/8/2023 písm. d) zo dňa 13.09.2023.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam č. 1 až 3 je v sume **7,-EUR/ 1m<sup>2</sup>** (slovom: sedem eur za jeden meter štvorcový), čo predstavuje:

- a) u Predávajúceho v 1. rade celkovú kúpnu cenu **924,-EUR** (slovom: deväťstodvadsaťštyri eur),
- b) u Predávajúceho v 2. rade celkovú kúpnu cenu **168,-EUR** (slovom: stošesťdesiatosem eur),
- c) u Predávajúceho v 3. rade celkovú kúpnu cenu **91,-EUR** (slovom: deväťdesiatjeden eur),
- d) u Predávajúceho v 4. rade celkovú kúpnu cenu **247,80,-EUR** (slovom: dvestoštyridsaťsedem eur 80 centov),
- e) u Predávajúceho v 5. rade celkovú kúpnu cenu **105,-EUR** (slovom: stopäť eur),
- f) u Predávajúceho v 6. rade celkovú kúpnu cenu **545,44,-EUR** (slovom: päťstoštyridsaťpäť eur 44 centov),
- g) u Predávajúceho v 7. rade celkovú kúpnu cenu **99,19,-EUR** (slovom: deväťdesiatdeväť eur 19 centov),
- h) u Predávajúceho v 8. rade celkovú kúpnu cenu **42,-EUR** (slovom: štyridsaťdva eur ),
- i) u Predávajúceho v 9. rade celkovú kúpnu cenu **42,-EUR** (slovom: štyridsaťdva eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje **z a p l a t i ť** Predávajúcemu v 1. rade dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK87 5600 0000 0090 0008 6001, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúceho v 1. rade.

3. Kupujúci **z a p l a t i l** Predávajúcim v 2. až 9. rade dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri uzavretí Kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť Predávajúci v 2. až 9. rade a Kupujúci vlastnoručnými podpismi na Kúpnej zmluve potvrdzujú. Kúpna zmluva slúži ako doklad o prevzatí kúpnej ceny Predávajúcimi v 2. až 9. rade od Kupujúceho bez potreby vystavenia osobitného dokladu o prevzatí peňazí.

### **Článok IV.**

#### **Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci v 1. až 9. rade vyhlasujú, že neexistujú žiadne iné zmluvy, na základe ktorých by boli alebo mohli byť tretie osoby oprávnené nadobudnúť ich spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnostiam č. 1 až 3. Predávajúci v 1. až 9. rade vyhlasujú, že sa nevedú žiadne konania a ani nie sú podané návrhy na príslušné orgány, ktoré by ich vlastníctvo, resp. budúce vlastníctvo Kupujúceho k Nehnutelnostiam č. 1 až 3 akýmkoľvek spôsobom spochybňovali alebo obmedzovali. Predávajúci v 1. až 9. rade vyhlasujú, že na ich spoluvlastníckom podiele k Nehnutelnostiam č. 1 až 3 neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva a ani iné právne vady.

Predávajúci v 1. až 9. rade vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické vady Nehnutelností č. 1 až 3, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci v 1. až 9. rade vyhlasujú, že úplne oboznámili Kupujúceho s im známym právnym a faktickým stavom Nehnutelností č. 1 až 3.

2. Kupujúci vyhlasuje, že právny a faktický stav Nehnutelností č. 1 až 3 dobre pozná, s ich stavom sa oboznámil výpisom z LV č. 661, 664, 1353 pre katastrálne územie Kocurany, obec Kocurany a obhliadkou na mieste samom. Kupujúci vyhlasuje, že si k Nehnutelnostiam č. 1 a 3 nevymienil žiadne osobitné vlastnosti a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy.

#### **Článok V. Súčinnosť Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, ktorá je potrebná na splnenie predmetu Kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor až zaplatení kúpnej ceny podľa platobných podmienok dohodnutých v článku III. Kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. v prípade prerušenia alebo zastavenia tohto konania bez zbytočného odkladu urobia všetky úkony, predložia ďalšie vyhlásenia alebo iné listiny potrebné k tomu, aby na základe Kúpnej zmluvy Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

#### **Článok VI. Odstúpenie od Kúpnej zmluvy**

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúcich v 1. až 9. rade uvedené v článku IV. odsek 1 Kúpnej zmluvy ukáže ako nepravdivé.

2. Predávajúci v 1. rade je oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy, ak mu Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy.

3. Odstúpenie od Kúpnej zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej Zmluvnej strane, inak je neplatné. Odstúpenie od Kúpnej zmluvy je doručené, ak druhá Zmluvná strana odstúpenie od Kúpnej zmluvy prevezme, alebo pošta vráti odstúpenie od Kúpnej zmluvy doručované na adresu uvedenú v Kúpnej Zmluve ako neprevzaté, alebo ak druhá Zmluvná strana doručenie odstúpenia od Kúpnej Zmluvy zmarí konaním alebo opomenutím, alebo ak druhá Zmluvná strana odstúpenie od Kúpnej zmluvy odmietne.

4. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa táto od začiatku zrušuje, všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z Kúpnej zmluvy zanikajú a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko to, čo podľa Kúpnej zmluvy dostali.

#### **Článok VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam č. 1 až 3 Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany zhodne navrhujú, aby na základe Kúpnej zmluvy Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech v Kupujúceho.

### **Článok VIII. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

1. Náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Kupujúci.
2. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Kupujúci.
3. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisov na Kúpnej zmluve znáša v celom rozsahu Kupujúci.

### **Článok IX. Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dávajú tej druhej, ako aj osobe, ktorá Kúpnu zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom vyhotovenia Kúpnej zmluvy, jej evidovania, predloženia príslušným orgánom a iným subjektom, ktoré budú o nej rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku Kúpnej zmluvy inak ako jej splnením.

### **Článok X. Splnomocnenie**

1. Predávajúci v 2. až 9. rade ako splnomocnitelia **s p l n o m o c ň u j ú** Kupujúceho ako splnomocnenca v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy ku všetkým úkonom, a to najmä k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, odstraňovaniu všetkých nedostatkov rámci v konaní a v prípade, ak Kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, tak na vykonanie opravy spísaním a podpísaním dodatku ku Kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci ako splnomocnenec splnomocnenie **p r i j í m a** v celom rozsahu.

### **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Kúpna zmluva nadobudne dňom rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci v 1. rade sa zaväzuje zverejniť Kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami.

2. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré z ustanovení Kúpnej zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré ostanú medzi Zmluvnými stranami v platnosti.
4. Všetky zmeny a dodatky Kúpnej zmluvy, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú, musia byť uzavreté v písomnej forme a očíslované podľa poradia ich prijatia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon, ktorý učinili v rámci Kúpnej zmluvy predstavuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že pri jej uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ju neuzavreli v tiesni. Zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom Kúpnej zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch s platnosťou originálu, z čoho každý zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bude podaný na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany si Kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci v 1. rade:

\_\_\_\_\_  
Obec Kocurany  
Ing. Vojtech Čičmanec, starosta obce

V Kocuranoch dňa .....

Predávajúci v 2. rade:

\_\_\_\_\_  
Elena Turčániová  
(osvedčený podpis)

V ..... dňa .....

Predávajúci v 3. rade:

\_\_\_\_\_  
Vladimír Hraňo  
(osvedčený podpis)

V ..... dňa .....

Predávajúci v 4. rade:

\_\_\_\_\_  
Miroslav Škandík  
(osvedčený podpis)

V ..... dňa .....



Predávajúci v 5. rade:

\_\_\_\_\_  
Zdenek Bielik  
(osvedčený podpis)

V ..... dňa .....

Predávajúci v 6. rade:

\_\_\_\_\_  
Ondrej Briatka  
(osvedčený podpis)

V ..... dňa .....

Predávajúci v 7. rade:

\_\_\_\_\_  
Oľga Briatková  
(osvedčený podpis)

V ..... dňa .....

Predávajúci v 8. rade:

\_\_\_\_\_  
Milan Hraňo  
(osvedčený podpis)

V ..... dňa .....

Predávajúci v 9. rade:

\_\_\_\_\_  
Martin Kukla  
(osvedčený podpis)

V ..... dňa .....

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
Anastázia Klincová

V Kocuranoch dňa .....