

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajíateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Na nájomcu sa vzťahujú všetky práva a je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z Prevádzkového poriadku, zo zákona o pohrebníctve a príslušných VZN. Nájomca je najmä povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta, udržiavať ho v riadnom a čistom stave, a to aj v priestore 50 cm okolo celého obvodu hrobu,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prenajíateľa.
4. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
5. Ak nájomca na výzvu prenajíateľa v lehote jedného roka po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu neodstráni príslušenstvo hrobu, má prenajíateľ právo toto príslušenstvo odstrániť na náklady nájomcu.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajíateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o pohrebníctve a VZN.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa dostane do rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi (napríklad pri zmene legistalívy a pod.), tieto ustanovenia Zmluvy sa stanú neplatnými, pričom na platnosť celej tejto Zmluvy to nebude mať vplyv.
5. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajíateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Podhorí, dňa 17.01.2024

Prenajíateľ:

Nájomca:

Ing. Dana Lóžiová
starostka obce Podhorie
Obec Podhorie

Emília Balková