

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

1) Predávajúci:

Názov: Obec Kamienka
IČO: 00323110
DIČ: 2021232664
So sídlom: Kamienka 143
067 83 Kamenica nad Cirochou
zastúpený: Ing. Benjamínom Blahom – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK86 5600 000 000 423 857 0001
(ďalej len „predávajúci“)

a

2) Kupujúci :

1.
Meno a priezvisko: MUDr. Tibor Focko
Rodné priezvisko: Focko
Narodený: [REDAKOVANÉ]
R.č.: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: Kamienka 60, 067 83 Kamenica n./Cir.

a manželka

2.
Meno a priezvisko: Mgr. Eva Focková
Rodné priezvisko: Ferková
Narodená: [REDAKOVANÉ]
R.č.: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: Kamienka 60, 067 83 Kamenica n/Cir.

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

II. Predmet kúpy

- 1) Obec Kamienka je výlučným vlastníkom parciel registra „C“
 - **parcelné číslo 68/16**, o výmere 363 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 386, katastrálne územie Kamienka, obec Kamienka, okres Humenné v podiele 1/1.
 - **parcelné číslo 68/17** o výmere 312 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 386, katastrálne územie Kamienka, obec Kamienka, okres Humenné v podiele 1/1.

- 2) Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamienke zo dňa 18.10.2023, číslo uznesenia 4/4/2023 bol schválený odpredaj nehnuteľnosti v majetku obce pre kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podielom 1/1 k celku za cenu 1,11€/m² spolu za 675 m² 750 eur.

- 3) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.

- 4) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúdajú predmet kúpy uvedený v ods. 1.; parcelu KNC 68/16 o výmere 363 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a parcelu KNC 68/17 o výmere 312 m², druh pozemku: trvalý trávny porast do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené.
- 2) V prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1,11€/m² (slovom jedno euro a jedenásť centov za meter štvorcový), spolu 750 € (slovom sedemstopäťdesiat eur) ktorú sú povinní zaplatiť kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo vkladom do pokladne obce a to do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu obidvom zmluvným stranám.
- 2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej celkovej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- 3) V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu než 30 dní je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie nehnuteľnosti.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho a druhý a tretí obdrží predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kamienke dňa 16.01.2024

.....
predávajúci

.....
kupujúci 1

.....
kupujúci 2