

ZMLUVA O DIELO

1 / 2023

na základe par. 536 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1.1 Objednávateľ

Obec Svätoplukovo

Zastúpený	Richard Kozel
IČO	00611191
IČ DPH	2021269679
Bankové spojenie	
Číslo účtu	SK20 5600 0000 0008 0143 4001
Kontaktná osoba	Richard Kozel
Telefón	0907951840

Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach
Zmluvy Richard Kozel

1.2 Zhotoviteľ

APROJEKT s.r.o., Dvorany nad Nitrou 52

956 11 Dvorany nad Nitrou

Zastúpený	Ing. Milan Babala
IČO	44 885 571
IČ DPH	SK2022878308
Bankové spojenie	SLSP a.s. Topoľčany
Číslo účtu	0264176480 / 0900
Kontaktná osoba	Ing. Milan Babala Ing. Ondrej Babala
Telefón	0918 584 791

Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach
zmluvy **Ing. Babala Milan**

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ je povinný za podmienok uvedených v zmluve a na základe podkladov objednávateľa na svoje náklady zhotoviť **dielo – Zateplenie obecného úradu a KD Svätoplukovo**

Stručný popis

Obecný úrad je murovaná dvojpodlažná budova s plytkou sedlovou strechou, doteraz nezateplená, vykurovaná lokálnymi plynovými telesami (Karma)

Projekt bude riešiť zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmenu okien, vykurovanie objektu plynovým kotlom vo vytvorenej technickej miestnosti, plynofikáciu objektu od regulačnej stanice, zmena terasy, zmena pôdorysu 1. NP budovy obecného úradu, elektroinštalácia 1. NP budovy obecného úradu, zmena terasy a bezbariérový vstup.

Kultúrny dom je doteraz nezateplená budova na ktorú bola v roku 2017 spracovaná PD na zateplenie, ktorá zostáva v platnosti a tento projekt rieši len úpravu rozpočtu pre rok 2024.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje na tomto diele vykonať práce v tomto rozsahu

Projekt pre stavebné konanie	1. architektúra
	2. statika
	3. energetické projektové hodnotenie
	4. vykurovanie a ZTI
	5. elektroinštalácia
	6. plynofikácia
	7. protipožiarna bezpečnosť
	8. rozpočet

V cenovej ponuke nie je zahrnuté

Náklady na prípadné prieskumné práce, nakoľko PD jestvujúceho objektu nie je dostupná

- 2.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v dohodnutom termíne. Predmet plnenia diela sa považuje za odovzdaný po podpísaní protokolu o prevzatí a odovzdaní diela obidvomi zmluvnými stranami.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu dokončené dielo prevziať v deň ukončenia diela.
- 2.5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené dohodou tejto zmluvy o dielo, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. 3 Čas plnenia

1. Projekt pre stavebné povolenie (SP)

Termín začatia diela	15.1. 2024
Termín ukončenia diela	30.3.2024

Čl. 4 Podklady objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pred začatím projekčných prác tieto podklady
- Situáciu objektu so zakreslenými vonkajšími sieťami
- 4.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky spôsobené chybnými predloženými podkladmi

Čl. 5 Cena za dielo a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou medzi zmluvnými stranami podľa zákona 18/1996 Z.z. o cenách vo výške

	bez DPH	DPH 20%	s DPH
Projekt pre stavebné povolenie	8 300.- eur	1 660.- eur	9 960.- eur

- 5.2. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa **/naviac práce/**, pokiaľ vzniknú **mimo dohodnutej ceny** diela, na základe osobitného zápisu potvrdeného objednávateľom, zhotoviteľ bude účtovať objednávateľovi **samostatnou faktúrou**.
- 5.3. Podkladom pre úhradu schválenej ceny bude faktúra vystavená podľa dohody v zmluve. **Splatnosť faktúry je 14 pracovných dní od vystavenia.**

Spôsob platenia	1. faktúra	4 150.- € (bez DPH)	v deň podpisu zmluvy
	2. faktúra	4 150.- € (bez DPH)	po odovzdaní PD

- 5.4. Ak **objednávateľ nedodrží termíny** úhrady faktúr, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z fakturovanej ceny za každý deň omeškania platby faktúry po dni splatnosti.
- 5.5. Ak **zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela** v zmysle čl.3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške **0,05 %** z ceny prác za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná formou odpočtu z ceny diela.
- 5.6. Zaplacením zmluvných pokút nie sú vylúčené práva zmluvných strán na uplatnenie prípadne ďalších vzniknutých škôd.

Čl. 6 Spôsob vykonania diela

samostatná projektová činnosť

Čl. 7 Zodpovednosť za chyby, záruka

- 7.1. Dielo má chyby, ak projekt bráni plynulému realizovaniu stavebných prác
- 7.2. Záručná lehota týkajúca sa diela začína plynúť písomným odovzdaním diela objednávateľovi a trvá 24 mesiacov
- 7.3. Počas záručnej lehoty má objednávateľ právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie chýb a nedostatkov, prípadne ak to nie je možné, alebo účelné, na zľavu z dohodnutej ceny.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa, v zmysle čl.1 tejto zmluvy.

Čl. 8 Zmena záväzku

- 8.1. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na zmene rozsahu diela, upraví sa cena diela **dotatkom** k tejto zmluve.
- 8.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa budú číslovať podľa poradia a zašlú sa druhej strane vo dvoch vyhotoveniach.

Čl. 9 Všeobecné dojednania

- 9.1. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platí ustanovenie obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
- 9.2. Uzatvárať dodatky k tejto zmluve o dielo a odsúhlasiť ich zmeny môžu len osoby určené v čl. 1 tejto zmluvy.
- 9.3. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 9.4. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni podpísania a prebrania.
- 9.5. Plnenie zmluvy začína dňom podpísania zmluvy.
- 9.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju potvrdia podpisom

Dňa 12.01.2024

Za objednávateľa



Dňa 12.01.2024

Za zhotoviteľa

