

## **ZMLUVA č. 004/2024-U** **o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Správa športových zariadení Levice**  
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1  
zast.: **Ing. Roman Takács** - riaditeľ SŠZ Levice  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice  
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718  
BIC: LUBASKBX  
IČO: 31 196 349  
DIČ: 2021001477

**Nájomca:** **Občianske združenie Milan Štefánik**  
**pri ústavoch pre mentálne postihnutých**  
sídlo: č. 780, 900 50 Kráľová pri Senci  
Bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Č. účtu IBAN: SK21 0900 0000 0050 2933 2255  
BIC: GIBASKBX  
IČO: 42 262 364  
DIČ: 2023696565  
IČ DPH: SK2023696565

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/96 Z. z. o cenách a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenájaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### **1. Predmet nájmu, nájomné**

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Športovej haly v Leviciach**, aby ich dočasne užíval po dobu trvania tejto zmluvy.
- 1.2 Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle platného cenníka v sume **1 000,-- €**. Nájomné za prenajaté priestory uhradí nájomca v lehote splatnosti na základe faktúry vystavenej prenájomcom.
- 1.3 Prenajímateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie poskytnutím troch elektrických zásuviek v hodnote 2 x 63 A a 1 x 32 A.

### **2. Trvanie nájmu**

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na deň **28. 1. 2024** a nadobudne účinnosť týmto dňom v prípade, ak bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred týmto dňom, inak až nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

### **3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
  - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
  - 3.1.2 Zabezpečiť opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
  - 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú pravidlá vydané prenájomcom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
  - 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenájomca odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.

