

Príloha č. 1
k prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v obci Tuhrina

ZMLUVA

O PRENÁJME PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU V TUHRINE

*uzavretá podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Tuhrina
v zastúpení p. **Františkom LORINCOM**, starostom obce
IČO: 00327905
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: PETER FERKO
Tuhrina 99
082 07 Tuhrina
Číslo OP:
(ďalej len nájomca)

I. Článok

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Tuhrine, ktorá je vo vlastníctve obce Tuhrina. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 187, parc. KN-C č. 24/4, súp. Č. 87 v k.ú. Tuhrina.
2. Kultúrny dom sa prenajíma za účelom: **zábava v obci Tuhrina.**

II.Článok

Doba nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory KD na dobu určitú: **19.1.2024 od odovzdania na 24 hod.**

III.Článok

Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:
150 €

Príloha č. 1
k prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v obci Tuhrina

2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č.ú.: IBAN SK 65 5600 0000 0088 1809 8004.

IV. Článok
Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

V.Článok
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl.I . tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a Ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z. a na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (rozmiestnenie stolov, stoličiek a upratovanie pred a po podujatí a pod.) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
5. Nájomca je zodpovedný za dianie a správanie ľudí v kultúrnom dome.
6. Nájomca si určí otvorenie a zatvorenie kultúrneho domu sám na vlastnú zodpovednosť. Nezainteresované soby na tieto úkony nemajú právo.

VI.Článok
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Príloha č. 1
k prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v obci Tuhrina

VII. Článok
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok.
2. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ obdržia jeden exemplár originálu.

V Tuhrine dňa 17.01.2024

prenajímateľ

nájomca

Príloha č. 1
k prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v obci Tuhrina