

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 60/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/3

Názov stavby: „Záborské – zriadenie VN, TS, SO 01 – Silnopráúdové el. rozvody“

čl. I **Zmluvné strany**

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Oľhom, primátor mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

UNIZDRAV Group, s.r.o.

Sídlo: Lastovičia 1883/7, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Petrom Lamancom, konateľom spoločnosti

IČO: 47 986 336

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov., oddiel Sro, vložka 31051/P

(ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy.**

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v obci Záborské, kat. území Záborské, zapísaných na liste vlastníctva č.6492:

- parc. č. KNC 1421/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 29 838 m²,
 - parc. č. KNC 1425/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 13 728 m²,
 - parc. č. KNC 1427/49, druh pozemku – ostatné plochy s rozlohou 410 m²,
 - parc. č. KNC 1429, druh pozemku – ostatné plochy s rozlohou 2 294 m²,
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený výzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a)** strpieť uloženie VN káblového vedenia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC, 1421/1, parc. č. KNC 1425/1, parc. č. KNC 1427/49, parc. č. KNC 1429, k. ú. Záborské, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 60/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/3

- b) strpieť vstup a vjazd oprávnených na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách VN káblového vedenia a jeho príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou každej inžinierskej siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMMP, odsúhlasenej správcom DTMMMP, odovzdá budúci oprávnený Odbor hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
- 2.10. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v lehote do 31.12.2024.

čl. III **Spoločné ustanovenia.**

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Záborské – zriadenie VN, TS, SO 01 – Silnoprúdové el. rozvody**“ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením VN káblového vedenia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 721, k. ú. Záborské, vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 60/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/3

3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1000 € od budúceho oprávneného.

čl. IV **Záverečné ustanovenia.**

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy zástupca oprávneného z vecného bremena.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

UNIZDRAV Group, s.r.o.
Ing. Peter Lamanec
konateľ spoločnosti