

ZMLUVA O PRENÁJME

uzatvorená v zmysle ustanovení paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**

v správe: **Stredná odborná škola polytechnická**

Sládkovičova ulica 104, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Ing. Pavol Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 00891894

DIČ:2020586568

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000484203/8180

(ďalej len "prenajímateľ")

2.. Nájomca:

Obchodný názov: **Július Stančok**

Sídlo: Žilinská cesta 1641/13, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Július Stančok

Bankové spojenie: SK20 1100 0000 0026 1371 3838

číslo účtu: 2613713838/1100

Tel. číslo: 0904 624 918

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nehnuteľný majetok nebytový priestor - telocvičňu Strednej odbornej školy polytechnickej, Sládkovičova ulica 104, Ružomberok (ďalej len "predmet nájmu")
2. Nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy prenajímateľovi.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy , pričom sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 147/2001 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon).

2. V prípade, že nájomca poruší ustanovenia bodu 1. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od

01.01. 2024 do 31. 03. 2024 a od 15.10.2024 do 31.12.2024.

/každý utorok v čase od 18-20hod/ - podľa priloženého rozpisu.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 20 €/hod** (z toho nájom 5 € a 15 € energie- voda 3 €,plyn-5,50 €,el.energia-6,5 €)/.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. **do 5-eho v mesiaci** v hotovosti do pokladne alebo na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr. Faktúry sa budú zasielať na mailovú adresu: julius.stancok@gmail.com.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,03% za každý deň z omeškania.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľný majetok uvedený v čl. I v bode 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nehnuteľný majetok na dohodnutý účel, pričom nesmie žiadnym spôsobom narušovať, či inak znehodnocovať jeho využívanie .
3. Nájomca je povinný užívať nehnuteľný majetok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný starať sa o nehnuteľný majetok- nebytové priestory a udržiavať ho v poriadku.
5. Nájomca sa zaväzuje ,že po skončení nájmu vráti nehnuteľný majetok v pôvodnom stave. Vzniknuté nedostatky, resp. poškodenie odstráni na vlastné náklady.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou oboch strán,
 - c) výpoveďou podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.
 - e) výpovedná doba je 1 mesiac

II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku dňa 27. 12. 2023

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
POLYTECHNICKÁ RUŽOMBEROK

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ RUŽOMBEROK	
08-01-2024	
Číslo záznamu: 39	Číslo spisu: OC/2024/105PRK-8
Prílohy: 1	Vytvoruje: KAO

Lezecká stena 2024 - termíny

Utorok: 18:00 - 20:00 (2,00 hodiny)

Január 2024

02.01.2024 (utorok)

09.01.2024 (utorok)

16.01.2024 (utorok)

23.01.2024 (utorok)

30.01.2024 (utorok)

Február 2024

06.02.2024 (utorok)

13.02.2024 (utorok)

20.02.2024 (utorok)

27.02.2024 (utorok)

Marec 2024

05.03.2024 (utorok)

12.03.2024 (utorok)

19.03.2024 (utorok)

26.03.2024 (utorok)

Október 2024

15.10.2024 (utorok)

22.10.2024 (utorok)

29.10.2024 (utorok)

November 2024

05.11.2024 (utorok)

12.11.2024 (utorok)

19.11.2024 (utorok)

26.11.2024 (utorok)

December 2024

03.12.2024 (utorok)

10.12.2024 (utorok)

17.12.2024 (utorok)

opravit



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
POLYTECHNICKÁ
Sládkovičova ulica 104
IČO: 00891894 DIČ: 2020586568
034 01 RUŽOMBEROK

