

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 218792023

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojické nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina
IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412
(na strane jednej, ďalej v texte len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

meno: **Miroslav Ľupták, rod. Ľupták**
narodený:
rod. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
a manželka
meno: **Iveta Ľuptáková, rod. Jacková**
narodený:
rod. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

(na strane druhej, ďalej v texte len „zamieňajúci 2“)

(zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2, ďalej spolu iba „zmluvné strany“)

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 uzatvárajú v súlade s ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Zámennú zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Zámenná zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľností - pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra E č. 9633/1 o výmere 3625 m², druh pozemku ostatná plocha, a parcela registra E č. 1551/1 o výmere 1478 m², druh trvalo trávnatý porast.
2. Zamieňajúci 2 sú bezpodieloví spoluvlastníci v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4633, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra E č. 256/2 o výmere 207 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Geometrickým plánom č. 51032180-21/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Marekom Vozárom, M.R. Štefánika 853/20, 963 01 Krupina, IČO: 510 32 180, úradne overeným dňa 20.4.2023, pod číslom G1-99/2023, boli zamerané parcely registra E č. 9633/1 a č. 1551/1 zapísané na LV č. 4578, a parcela registra E č. 256/2 zapísaná na LV č. 4633, do novovytvorených parciel, a to:

- z pôvodnej parcely registra E č. 9633/1 sa odčlenila dielom č. 13 novovytvorená parcela registra C č. 1100/9 o výmere 17 m², druh pozemku záhrada,
 - z pôvodnej parcely registra E č. 1551/1 sa odčlenila dielom č. 2 novovytvorená parcela registra C č. 1100/7 o výmere 34 m², druh pozemku záhrada,
 - z pôvodnej parcely registra E č. 256/2 po odčlenení novovytvorených parciel dielom č. 11 a 12 vznikla zostatková parcela KN E č. 256/2 o výmere 28 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.
4. Geometrickým plánom č. 51032180-46/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Marekom Vozárom, M.R. Štefánika 853/20, 963 01 Krupina, IČO: 510 32 180, úradne overeným dňa 25.8.2023, pod číslom G1-247/2023, bola zameraná parcela registra E č. 1551/1 zapísaná na LV č. 4578, do novovytvorenej parcely registra C č. 1100/11 v diele č. 1 o výmere 56 m², druh záhrada.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností – pozemkov na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou zamieňa a odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcim 2 a **zamieňajúci 2** touto zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku pozemky zamerané geometrickým plánom č. 51032180-21/2023, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely, a to:
 - **novovytvorená parcela registra C č. 1100/9 o výmere 17 m²**, druh pozemku záhrada,
 - **novovytvorená parcela registra C č. 1100/7 o výmere 34 m²**, druh pozemku záhrada,a pozemok zameraný geometrickým plánom č. 51032180-46/2023, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 4 tejto zmluvy, **do novovytvorenej parcely registra C č.1100/11 o výmere 56 m²**, druh pozemku záhrada.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou zamieňajú a odovzdávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov zamieňajúcemu 1 a **zamieňajúci 1** touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 do výlučného vlastníctva v 1/1-ine k celku pozemok zameraný geometrickým plánom č. 51032180-21/2023, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely, a to:
 - **novovytvorená parcela registra E č. 256/2 o výmere 28 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 155/2023 – MsZ zo dňa 28.6.2023 a uznesenia č. 214/2023 – MsZ zo dňa 27.9.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok pre Mesto Krupina nevyužiteľný a neupotrebitelný, a zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym ku príslušnému pozemku k rodinnému domu a k pozemku, ktorý svojou polohou funkčne nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Zámenou pozemkov Mesto Krupina získa pozemok situovaný v miestnej ceste.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú v zmysle schváleného uznesenia č. 155/2023-MsZ a uznesenia č. 214/2023-MsZ, ktoré boli prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na Mestskom zastupiteľstve v Krupine, s **finančným vyrovnaním vo výške hodnoty 13,- Eur/m²**, vzhľadom na rozdielnu výmeru zamieňajúcich pozemkov.

2. Pre potreby účtovníctva pozemok od zamieňajúcich 2, ktorý sa zamieňa v prospech Mesta Krupina, ako zamieňajúceho 1, vzhľadom k jeho polohe a využitiu, bude zaradený podľa účtovnej hodnoty susedného pozemku, ktorý je vo vlastníctve zamieňajúceho 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci 2 doplatí finančné vyrovnanie zamieňajúcemu 1 za rozdiel vo výmere pozemkov 79 m² celkovo **1 027,- Eur**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci 2 uhradí uvedené finančné vyrovnanie najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu zamieňajúceho 1, **ako variabilný symbol uvedú číslo Zámennej zmluvy 218792023**. Finančné vyrovnanie sa považuje za zaplatené jeho pripísaním na účet zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu Zámennej zmluvy.

Článok V. Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmete zámeny, bližšie špecifikovaného v Čl. III. ods. 2 a 3 tejto zmluvy, nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude bezodkladne podaný Mestom Krupina, ako zamieňajúcim 1, na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady na správny poplatok vo výške 66,- Eur znášajú zamieňajúci 2.
3. Zamieňajúci 2 podpisom zámennej zmluvy poverujú zamieňajúceho 1, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich 1 a 2 v zmysle geometrického plánu č. 51032180-46/2023 a geometrického plánu č. 51032180-21/2023, a to v časti týkajúcej sa prevádzaných nehnuteľností**.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zámennú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny za podmienok dojednaných v zmluve.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

8. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 155/2023 – MsZ zo dňa 28.6.2023 a uznesením č. 214/2023-MsZ zo dňa 27.9.2023, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Zámer zámény pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
3. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zámenná zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva (2) rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho 1 a jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúcich 2.
8. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 155 /2023-MsZ a č. 214/2023-MsZ, geometrický plán č. 51032180-21/2023, geometrický plán č. 51032180-46/2023 a potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy.
9. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Zamieňajúci 2:

V Krupine dňa

.....
Miroslav Ľupták

.....
Iveta Ľuptáková