

# Zmluva o prenechaní a užívaní priestorov

## Článok 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Chminianska Nová Ves  
**Sídlo:** Chminianska Nová 32, 082 33  
**V zastúpení:** Mgr. Matúš Harničár, starosta obce  
**IČO:** 00327140  
**DIČ:** 2020543162

**Správca:** Základná škola s materskou školou  
**Sídlo:** Chminianska Nová Ves, Školská 28, 082 33  
**V zastúpení:** Mgr. Július Pošivák, riaditeľ školy  
**IČO:** 37876791

a

**Nájomca:** Základná umelecká škola  
**Sídlo:** Námestie sv. Jakuba č. 26, 082 21 Veľký Šariš  
**V zastúpení:** Július Selčan  
**IČO:** 42028353

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o prenechaní a užívaní priestorov (ďalej len "dohoda"):

## Článok 2 Predmet zmluvy

Touto zmluvou prenecháva na účel uvedený v článku 3 tejto zmluvy prenajímateľ nájomcovi do užívania priestory a to:

- a) v budove základnej školy v Chminianskej Novej Vsi, Školská 28, súpisné č. 32, parcela 7/1 zapísaná na LV 652

Touto zmluvou sa prenecháva do užívania priestor:

- a) v budove Základnej školy v Chminianskej Novej Vsi, Školská 28, odborná učebňa HUV nachádzajúca sa na prízemí hlavnej chodby vľavo.
  - areál TEV – malá telocvičňa

## Článok 3 Účel

Priestor sa prenecháva za účelom zriadenia a prevádzkovania elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy so sídlom Námestie sv. Jakuba č. 26, Veľký Šariš, v dohodnutom čase priestore a to po vzájomnej dohode:

- každý deň v týždni v čase rozpätí od 12,00 hod. do 18,00 hod. – hudobný odbor
- pondelky a štvrtky v čase rozpätí od 15,30 hod. do 17,15 hod. – tanečný odbor

## **Článok 4**

### **Cena**

Priestory sa na základe dohody zmluvných strán prenechávajú do užívania za symbolické 1 euro za 1 deň prenájmu za priestory malej telocvične a symbolické 2,00 eurá za deň prenájmu za priestory odbornej učebne HUV a 1,00 euro za deň prenájmu za priestory triedy 2.B na prízemí. Spolu - 17,00 eur za týždeň prenájmu. Symbolické nájomné bude vyplácané platbou na príjmový účet číslo 5110692944/0900 IBAN:SK48 0900 0000 0051 1069 2944 alebo v hotovosti a to najneskôr po skončení nájmu v danom školskom roku. Účinnosť platieb od 01. 09. 2024.

Symbolická cena je uzatvorená na základe vzájomnej dohody. Platí len v prípade, ak hudobný a tanečný odbor, ktorý je realizovaný na našej škole navštevujú žiaci len zo ZŠ s MŠ v Chminianskej Novej Vsi.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti**

- 5.1 Nájomca má na základe tejto zmluvy právo predmet dohody vrátane spoločných častí a zariadení nebytových zariadení riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
- 5.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.
- 5.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré je povinný správca urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca správcovi za škodu tým spôsobenú.
- 5.4 Nájomca nebude vykonávať žiadne stavebné práce ani technologické úpravy účelovej povahy v priestoroch, ktoré užíva, bez predchádzajúceho písomného súhlasného stanoviska správcu resp. prenajímateľa. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
- 5.5 Správca sa zaväzuje za účelom predchádzania vzniku požiarov na plnenie úloh, ktoré mu vyplývajú zo zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Správca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a za spôsobené škody. Všetky závady prevádzkového charakteru ohrozujúce požiarnu bezpečnosť je povinný nájomca okamžite ohlásiť správcovi.
- 5.6 Nájomca pozná stav prenajímaných priestorov, ich technické vybavenie a v takom stave ich preberá a zaväzuje sa udržiavať ich v prevádzky schopnom stave.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy umožní poskytovateľovi vykonať kontrolu priestoru z hľadiska dodržiavania účelu ich využívania, resp. potreby vykonania opráv, ktoré by mal urobiť správca alebo nájomca. Kontrolu je možné vykonať len po predchádzajúcej dohode tak, aby nebol narušený režim nájomcu.

**Článok 6**  
**Doba trvania**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2024 do 30.06.2025..

**Článok 7**  
**Ukončenie**

7.1 Zmluva zanikne:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota sú 2 mesiace, pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodli inak a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

7.2 Po skončení zmluvy sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok 8**  
**Záverečné ustanovenia**


8.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Chminianskej Novej Vsi dňa 10.01. 2024

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU**  
Školská 28   
082 33 CHMINIANSKA NOVÁ VES  
t.: 051/77 952 14

\_\_\_\_\_  
spravca

Mgr. Július Pošivák  
riaditeľ ZŠ s MŠ

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA**  
Námestie sv. Jakuba 26  
082 21 VEĽKÝ ŠARIŠ  
IČO: 42 028 353 (1)

\_\_\_\_\_  
nájomca

Július Selčan  
riaditeľ ZUŠ