

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Katelstav s.r.o.**
so sídlom: M. R. Štefánika 800/1, 92207 Veľké Kostol'any
zastúpený: Václav Hesko, konateľ
IČO: 36 22 79 78
IČ DPH: SK2020 169 492
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu IBAN: SK16 0900 0000 0002 8023 6498
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Veľké Kostol'any**
so sídlom: M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostol'any
zastúpený: Mgr. Gilbert Liška, starosta
IČO: 00 313 149
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu IBAN: SK36 5600 0000 0011 3027 7002
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:
- montovaný sklad GDPN 6100x5880x2580/2450 mm s príslušenstvom
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok bližšie špecifikovaný v odseku 1 tohto článku, (ďalej spolu ako „nehnutelnosť“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva montovaný sklad GDPN s príslušenstvom špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k montovanému skladu GDPN s príslušenstvom prejde na kupujúceho podpisom tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá celkovo vo výške 18 299,78 € s DPH (slovom: osemnásť tisíc dvesto deväťdesiat deväť eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 18 299,78 € prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaného nehnuteľného majetku jeho právo disponovať ním nie je obmedzené a uvedený nehnuteľný majetok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľného majetku a v tomto stave nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 1.12.2023

Kupující:

15.01.2024

Mgr. Gilbert Liška
starosta



Predávající: KATELSTAV s.r.o.

M.R. Štefánika 800/1

622 07 Velké Kostolany

IČ: 002 222 222

Václav Hesko
konatel