

DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi

Účastníci :

Povinní z vecného bremena :

1. Anna Koval'ová r. Mikulová, dátum nar. , rodné číslo:
bytom 086 22 Kľušov , štátna príslušnosť: SR
2. PharmDr. Martina Duhanová r. Koval'ová, dátum nar. , rodné číslo:
bytom Petara Pasicha , 851 10 Bratislava, štátna príslušnosť: SR
3. Ján Koval' r. Koval', dátum nar. , rodné číslo:
bytom Gessayova , 851 03 Bratislava - Petržalka, štátna príslušnosť: SR
4. Martin Koval' r. Koval', dátum nar. , rodné číslo:
bytom 086 22 Kľušov , štátna príslušnosť: SR
5. PhDr. Marta Gutteková r. Vančíková, dátum nar. , rodné číslo:
bytom 086 22 Kľušov , štátna príslušnosť: SR
6. Pavol Hudák rod. Hudák, dátum nar. , rodné číslo:
bytom 086 22 Kľušov , štátna príslušnosť: SR

Oprávnený z vecného bremena :

7. Obec Kľušov , 086 22 Kľušov 175
IČO: 00322113
DIČ: 2020623154
zastúpená : Jozef Valko rod. Valko, starosta obce

Článok I.

1. Účastníci, Anna Koval'ová r. Mikulová, PharmDr. Martina Duhanová r. Koval'ová, Ján Koval' r. Koval' a Martin Koval' r. Koval' sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti vedenej v:

Okres: Bardejov, Obec: Kľušov, Katastrálne územie: Kľušov :

- LV č. 447: Parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu: parcela číslo 415/54 ostatná plocha vo výmere 32 m² pod B 1 na mene Anna Koval'ová r. Mikulová v podiele 1/2, pod B 2 na mene PharmDr. Martina Duhanová r. Koval'ová v podiele 1/6-ina, pod B 3 na mene Ján Koval' r. Koval' v podiele 1/6, pod B 4 na mene Martin Koval' r. Koval' v podiele 1/6.

2. Účastníčka **PhDr. Marta Gutteková r. Vančíková** je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej v:

Okres: Bardejov, Obec: Kľušov, Katastrálne územie: Kľušov :

- **LV č. 451:** Parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu: parcela číslo **415/55** ostatná plocha vo výmere 33 m² pod **B 3** v podiele 1/1.

3. Účastník **Pavol Hudák rod. Hudák** je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v:

Okres: Bardejov, Obec: Kľušov, Katastrálne územie: Kľušov :

- **LV č. 448:** Parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu: parcela číslo **415/74** ostatná plocha vo výmere 32 m² pod **B 2** v podiele 1/1.

4. Účastník **Obec Kľušov , 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113**, zastúpený starostom **Jozefom Valkom r. Valkom** je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v:

Okres: Bardejov, Obec: Kľušov, Katastrálne územie: Kľušov :

- **LV č. 1344:** Parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu: parcela číslo **415/30** ostatná plocha vo výmere 1282 m² pod **B 1** v podiele 1/1.

Článok II.

1.1. Účastníci, **Anna Koval'ová r. Mikulová, PharmDr. Martina Duhanová r. Koval'ová, Ján Koval' r. Koval', Martin Koval' r. Koval', PhDr. Marta Gutteková r. Vančíková, Pavol Hudák rod. Hudák** a **Obec Kľušov , 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113**, zastúpená starostom **Jozefom Valkom r. Valkom** sa dohodli na zriadení vecného bremena „In rem“ k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. bod 1., 2. a 3. tejto dohody o zriadení vecného bremena – **parc. CKN 415/54** ostatná plocha vo výmere 32 m², **parc. CKN 415/55** ostatná plocha vo výmere 33 m², **parc. CKN 415/74** ostatná plocha vo výmere 32 m², nachádzajúce sa v kat. území **Kľušov**, obec **Kľušov**, okres **Bardejov**.

1.2. **Povinný**, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je každodobý vlastník pozemkov – **parc. CKN 415/54** ostatná plocha vo výmere 32 m², **parc. CKN 415/55** ostatná plocha vo výmere 33 m², **parc. CKN 415/74** ostatná plocha vo výmere 32 m² v kat. území **Kľušov** a **oprávnený** z vecného bremena je **Obec Kľušov , 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113**, vlastník pozemku: parcely číslo **415/30** ostatná plocha vo výmere 1282 m² zapísanej v **LV č. 1344**, kat. územia **Kľušov**.

1.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti **povinných** z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch v kat. území **Kľušov**, **parc. CKN 415/54**, **parc. CKN 415/55** a **parc. CKN 415/74** uvedených v Článku II. bod 1.1. a 1.2. výkon práva: - vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky v ktorúkoľvek dennú aj nočnú hodinu bez obmedzenia za účelom zabezpečenia a udržiavania čistoty a poriadku, rekonštrukcie a modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav parcely číslo **CKN 415/30** vo vlastníctve **oprávneného**, ktorým je **Obec Kľušov , 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113**.

1.4. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na **právnych nástupcov povinných** z vecného bremena.

1.5. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Článku **II.** bod **1.3.** tejto dohody je bezodplatné

Článok III.

Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kľušove dňa 02.03.2018, Uznesenie č. 323/2018 a na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kľušove dňa 09.06.2023, Uznesenie č. 27/2023. Výpisy z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kľušov tvoria prílohu Dohody o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto dohoda o zriadení vecného bremena je platná a účinná dňom podpísania všetkými účastníkmi. Vecnoprávne účinky dohody o zriadení vecného bremena nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

2. Nie sú podané žiadne návrhy na vklad k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Dohodu o zriadení vecného bremena a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného.

3. Akékoľvek zmeny tejto Dohody o zriadení vecného bremena je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

Článok V.

Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom podľa dohody účastníkov zaplatí Obec Kľušov.

Článok VI.

Účastníci, **Anna Koval'ová r. Mikulová, PharmDr. Martina Duhanová r. Koval'ová, Ján Koval' r. Koval', Martin Koval' r. Koval', PhDr. Marta Gutteková r. Vančíková, Pavol Hudák rod. Hudák** splnomocňujú **Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113**, zastúpenú starostom **Jozefom Valkom r. Valkom**, aby podal Dohodu o zriadení vecného bremena a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupoval ich v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v dohode o zriadení vecného bremena a návrhu na vklad.

Článok VII.

Účastníci vyhlasujú, že si dohodu o zriadení vecného bremena pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že dohoda o zriadení vecného bremena je zrozumiteľná a určitá, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Dohoda o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 9-ich vyhotoveniach, z ktorých sa každá považuje za originál, pričom dve vyhotovenia dohody o zriadení vecného bremena sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, Katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení dohody o zriadení vecného bremena dostane každý účastník zmluvy.

V Kľušove, dňa 2023

Povinní z vecného bremena :

.....
Anna Koval'ová

.....
PharmDr. Martina Duhanová

.....
Ján Koval'

.....
Martin Koval'

.....
PhDr. Marta Gutteková

.....
Pavol Hudák

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Obec Kľušov
zast. starostom obce Jozefom Valkom