

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzavretá v zmysle § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ostatných právnych predpisov účinných na území SR

(ďalej len „Zmluva“)

Prevodca:

Obchodné meno: **HD Building, s. r. o.**
Sídlo: 919 04 Lošonec č. 580
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 41278/T
IČO: 51 267 349
DIČ: 2120645505
IČ DPH: SK2120645505
Štatutárny orgán: Mário Hrabovský – konateľ
Číslo účtu IBAN: SK161100000002944061184
(ďalej len „Prevodca“)

Nadobúdateľ:

Názov: **Obec Lošonec**
Sídlo: Lošonec 62, 919 04 Lošonec
Zastúpený: Mgr. Juraj Rábara – starosta obce Lošonec
IČO: 00682292
DIČ: 2120125381
(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

V súlade s § 3 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

I. PREDMET ZMLUVY

1. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu: OU-TT-OSZP3-2019/012535-009, ktorým bolo Prevodcovi dňa 17.12.2019 vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, Prevodca uskutočnil stavbu objektu s názvom „SO 03 *Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Dažďová kanalizácia*“ realizovanú v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Lošonec- Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v k. u. Lošonec, parc. reg. „C“ č.:515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. reg. „E“ č. 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2.

Povolenie na uskutočnenie stavby S0 04 Vodovod sa vzťahuje na nasledovné objekty:

- Vetva V1 – potrubie HDPE DN 100 – dĺžka 143 m
- Vetva V2 – potrubie HDPE DN 100 – dĺžka 110 m podzemné hydranty DN 80 – 3 ks
- Vodovodné odbočky – potrubie z HDPE D 32 – 8 ks (pre RD), potrubie z HDPE D 63 – 1 ks (pre penzión).

Povolenie na uskutočnenie stavby S0 07 Dažďová kanalizácia sa vzťahuje na nasledovné objekty:

- Potrubie z PVC DN 200 – dĺžka 103 m
- Potrubie z PVC DN 150 – dĺžka 110 m podzemné hydranty DN 80 – 3 ks
- Filtračná šachta – 1 ks
- Retenčná nádrž – 1 ks, obj. 1001
- Revízne šachty z bet. skruží D1000 – 6 ks
- Výustný objekt.

(stavba S0 04 Vodovod a stavba S0 07 Dažďová kanalizácia ďalej spoločne aj ako „**Stavebný objekt – Vodná stavba**“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je **prevod vlastníckeho práva** k Stavebnému objektu – Vodná stavba z Prevodcu na Nadobúdateľa. Prevodca sa ako výlučný vlastník zaväzuje touto Zmluvou previesť vlastnícke právo k Stavebnému objektu – Vodná stavba na Nadobúdateľa a odovzdať Stavebný objekt – Vodná stavba Nadobúdateľovi a Nadobúdateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prevziať Stavebný objekt – Vodná stavba od Prevodcu a zaplatiť Prevodcovi kúpnu cenu dohodnutú v článku II ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Technické parametre Stavebného objektu – Vodná stavba, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vyhotovenej Ing. Lucia Adamcová, Lomonosova 6, Trnava (Projekt pre stavebné povolenie SO 04 Vodovod).

II. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Stavebnému objektu – Vodná stavba predstavuje sumu 1,- EUR bez DPH (slovom: jedno euro bez DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
3. Kúpnu cenu Nadobúdateľ uhradí Prevodcovi pri podpise tejto Zmluvy.

III. NADOBUĐNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Stavebnému objektu – Vodná stavba dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prevodca vyhlasuje, že oboznámil Nadobúdateľa s technickým stavom Stavebného objektu – Vodná stavba a že žiadne skryté vady, o ktorých mohol a mal pri náležitej odbornej starostlivosti vedieť, Nadobúdateľovi nezatajil.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pozná technický stav Stavebného objektu – Vodná stavba a berie na vedomie, že miera opotrebenia zodpovedá dobe výstavby Stavebného objektu – Vodná stavba a dohodnutej Kúpnej cene.
3. Účinnosťou tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ vlastnícke právo k Stavebnému objektu – Vodná stavba v zmysle článku III ods. 1 tejto Zmluvy a týmto okamihom prechádza na Nadobúdateľa i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Stavebného objektu – Vodná stavba.
4. Prevodca vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k Stavebnému objektu – Vodná stavba za kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. tejto Zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou Stavebného objektu – Vodná stavba v súlade s verejným záujmom a zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov na seba Nadobúdateľ preberá.
5. Dôvodom, pre ktorý Prevodca prevádza vlastníckeho právo k Stavebnému objektu – Vodná stavba je skutočnosť, že Prevodca nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby mohol Prevodca predmetný Stavebný objekt – Vodná stavba sám prevádzkovať.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že prílohou tejto zmluvy je Výpis z Uznesenia č. 08/2023 zo dňa 21.02.2023, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Lošonci schválilo prevod vlastníckeho práva k Stavebnému objektu – Vodná stavba a poverilo starostu obce Lošonec k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo dopĺňovaná formou číslovaného písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Dohoda je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je nezákonný, neplatný alebo nevykonateľný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pre každú Zmluvnú stranu po dvoch (2) rovnopisoch Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha: Výpis z Uznesenia č. 08/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 21.02.2023

V Lošonci dňa 26.01.2024

HD Building, s.r.o.

Lošonec 580
919 04 Lošonec
IČO: 51 267 349 DIČ: 2120645505
IČ DPH: SK2120645505

HD Building, s. r. o.

Mário Hrabovský – konateľ
Prevodca



Obec Lošonec

Mgr. Juraj Rábara – starosta obce Lošonec
Nadobúdateľ

Výpis z Uznesenia č. 08/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 21.02.2023

Uznesenie č. 08/2023

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu – Vodná stavba s názvom „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Ďažďová kanalizácia“ realizovanú v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v k.u. Lošonec, parc. reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. reg. „E“ č. 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2. Predávajúci HD Building, s.r.o., Lošonec č. 580 sa zaväzuje vodnú stavbu odpredať obci Lošonec za sumu 1,- Eur bez DPH a poskytnúť obci 5 ročnú záruku.

II. schvaľuje

Prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu – Vodná stavba s názvom „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Ďažďová kanalizácia“ realizovanú v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v k.u. Lošonec, parc. reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. reg. „E“ č. 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2.

Hlasovanie: 5:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Jozef Lávečka, Pavol Solár, Mgr. Barbora Horváthová, Marek

Sasko

Zdržali sa: 0

Hlasovali proti: 0

III. poveruje

Starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na podpis Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe s názvom „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Ďažďová kanalizácia“ realizovanú v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v k.u. Lošonec, parc. reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332,

3. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je nezákonný, neplatný alebo nevykonateľný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pre každú Zmluvnú stranu po dvoch (2) rovnopisoch Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha: Výpis z Uznesenia č. 08/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 21.02.2023

V Lošonci dňa 16.01.2024

HD Building, s.r.o.

Lošonec 580
919 04 Lošonec
IČO: 51 267 349 DIČ: 2120645505
IČ DPH: SK2120645505

HD Building, s. r. o.
Mário Hrabovský – konateľ
Prevodca



Obec Lošonec
Mgr. Juraj Rábara – starosta obce Lošonec
Nadobúdateľ