

Zmluva o zosúladení platobného styku a práv a povinností z nájomnej zmluvy

P/1/2024

uzavretá podľa § 51 zák. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
Dodatok č. 2 k Zmluve o prenájme KO/KE/01/10/2003 zo dňa 01.10.2003 v znení dodatku č.
1 zo dňa 29.03.2011

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Pôvodný nájomca: Ing. Ladislav Stražil

sídlo: Bartošova Lehôtka 163

IČO: 11812168

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Pôvodný nájomca“)

Nový nájomca: NUBIUM, s.r.o.

sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

zastúpený: Ing. Ivan Peller, konateľ

IČO: 47545674

DIČ: SK2023978055

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK04 1100 0000 0026 2402 2995

(ďalej len „Súčasný nájomca“)

Prenajímateľ: Mesto Sečovce

adresa: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27

IČO: 331899

Bankové spojenie: VUB expozitúra Sečovce

Číslo účtu: 19229-622/0200

Tel./fax: 056/6782437

V zastúpení: PaedDr. Dominik Frajkor, primátor mesta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(spolu ďalej aj ako "Zmluvné strany")

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzavreli Zmluvu o prenájme č. KO/KE/01/10/2003 zo dňa 01.10.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.03.2011 (ďalej len „Nájomná zmluva“), Predmetom tejto Nájomnej zmluvy je prenájom plochy, p. č. 3205/3, zapísanej na LV č. 2724, k.ú. Sečovce, za účelom obsadenia 2 ks reklamného zariadenia /RZ/ nájomcu, podľa bodu III. 1. na samostatnej nosnej konštrukcii jednostrannej RZ má rozmer 5,1 x 2,4 m. Nájomná zmluva, tvoria prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy.
- 1.2 Súčasný nájomca nadobudol do vlastníctva reklamné zariadenie uvedené v bode 1.1 od pôvodného nájomcu na základe Zmluvy o dobrovoľnom vklade podniku zo dňa 20.12.2013 spolu so záväzkami vzťahujúcimi sa k majetku, ktorý je súčasťou podniku v súlade s ust. § 59 ods. 4 a § 477 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb.. Zmluva bola založená do Zbierky listín obchodného registra Súčasného nájomcu dňa 07.01.2014.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zosúladienie režimu fakturácie a vzájomných vzťahov medzi účastníkmi pre odstránenie akýchkoľvek pochybností o zmluvných stranách záväzku.
- 2.2 Strany berú na vedomie, že Súčasný nájomca vstúpil do práv o povinnosti za zmluvnú stranu pôvodnej zmluvy namiesto Pôvodného nájomcu.
- 2.3 Súčasný nájomca vykonáva všetky práva, prijíma všetky plnenia, plní všetky povinnosti a záväzky a vykonáva všetky ostatné právne úkony, ktoré vznikajú, resp. vyplývajú z Nájomnej zmluvy v súlade s pôvodnou zmluvou v platnom a účinnom znení.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky Prenajímateľa na nájomne za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2023, budú uhradené zo strany Súčasného nájomcu na základe faktúry Prenajímateľa, ktorú vystaví v deň podpisu tejto Zmluvy. Nájomné za ďalšie obdobie bude uhrádzať Súčasný nájomca v termínoch podľa doterajšej Nájomnej zmluvy, vždy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom s lehotou splatnosti podľa bodu. III.3 Prílohy Nájomnej zmluvy podľa čl. IV Nájomnej zmluvy.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platnej právnej úpravy na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.2 Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy je možné robiť výlučne formou písomného a očíslovaného dodatku.
- 3.3 Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a po jednom vyhotovení obdrží Pôvodný nájomca a Súčasný nájomca.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Košiciach dňa 05. 01. 2024

Za Pôvodného nájomcu:

NUBIUM, s.r.o.
Peter Köhler, na základ

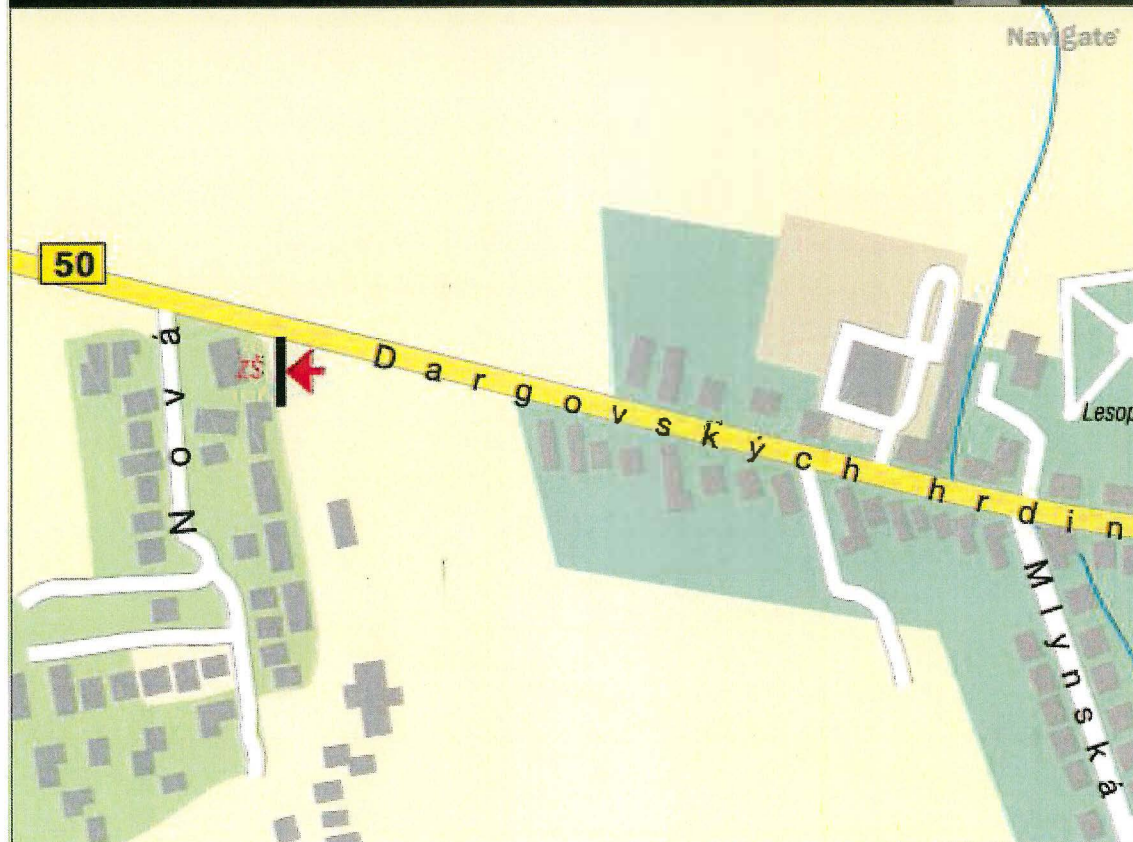
Za Prenajímateľa :

primátor

Billboard
3/9/3/1/1

- > Košický kraj
- > okres Trebišov
- > Sečovce
- > E 50

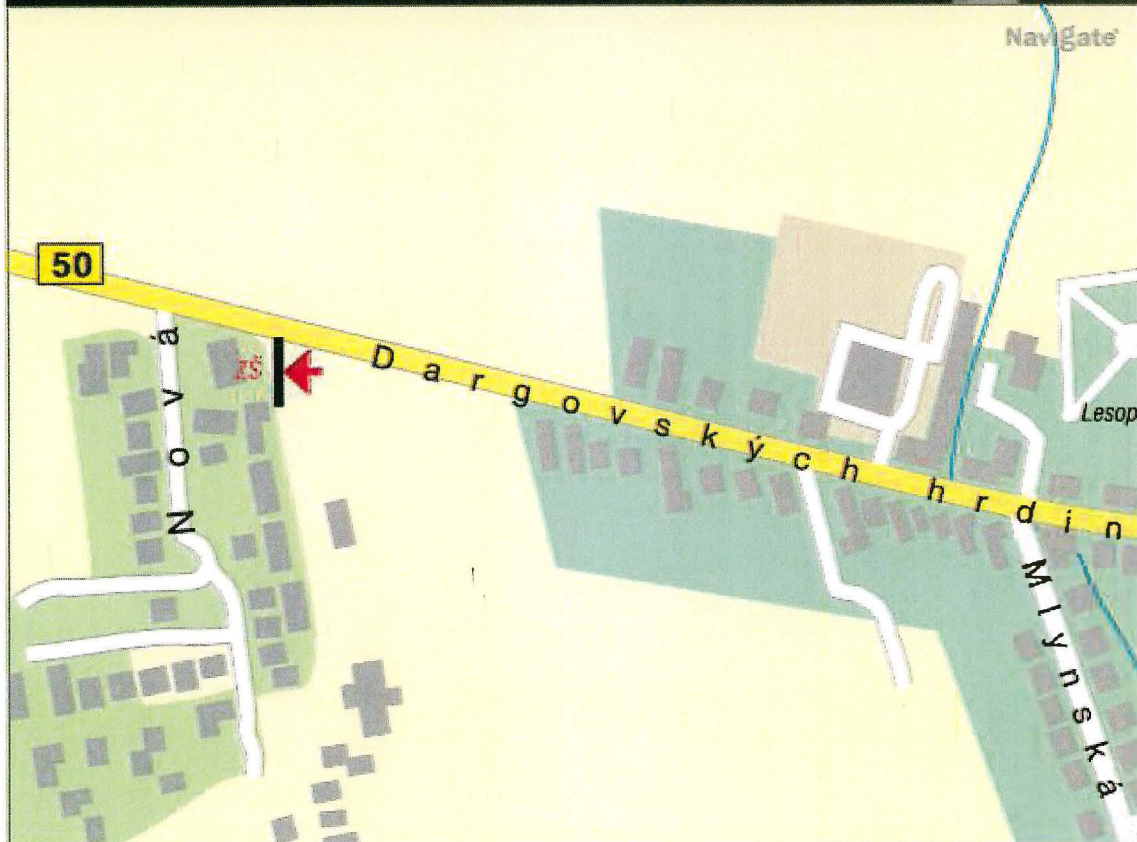
výjazd z obce smer Košice



Billboard
3/9/3/1/2

- > Košický kraj
- > okres Trebišov
- > Sečovce
- > E 50

výjazd z obce smer Košice



ZMLUVA O PRENÁJME

č. KO/KE/01/10/2003



uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Mesto Sečovce

adresa: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27
IČO: 331899
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Sečovce
Číslo účtu: 19229-622/0200
Tel./fax: 056/6782437
V zastúpení: RnDr. Monika Bérešová
(ďalej ako prenajímateľ) primátorka mesta

a

Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM

miesto podnikania: Račianska 25, 831 02 Bratislava
tel./fax: 02 / 5341 82 16 FAX: 02 / 5341 81 63
Prevádzka Košice: Moldavská 8, 040 11 Košice
tel./fax: 055 / 622 42 22 FAX: 055 / 642 64 17
IČO: 11812168
DIČ: 6802196500/602
Zápis v ŽR: OÚ Bratislava III., č. živn. reg. 103-7797
bankové spojenie: Tatra Banka
číslo účtu: 262402995/1100
V zastúpení: Ing. Kolarčík Marek
(ďalej ako nájomca)
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu tejto zmluvy je plocha, p. č. 3205/3, zapísaná na liste vlastníctva 2724. k. ú. Sečovce

II.

Predmet zmluvy

II.1. Predmetom tejto zmluvy o prenájme je prenájom plochy, p. 3205/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 2724. k. ú. Sečovce, pre účel osadenia **3ks** reklamného zariadenia / RZ / nájomcu, podľa bodu III.1. RZ bude osadené na samostatnej nosnej konštrukcii **jednostrannej**. RZ má rozmer 5,1 x 2,4 m.

II.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom, správcom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb. Ako doklad o vlastníctve objektu, pozemku slúži kópia výpisu z katastra nehnuteľnosti a KKM, ktorá tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

II.3. Účelom prenájmu časti pozemku, pre účel osadenia RZ, je reklama služieb respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu.

II.4. Špecifikácia umiestnenia RZ je uvedená v prílohe tejto zmluvy.

ZMLUVA O PRENÁJME

2

č. KO/KE/01/10/2003

Špecifikácia umiestnenia RZ najmä obsahuje:

- 1/ zakreslenie v informačnej snímke
- 2/ informačný výkres RZ
- 3/ podľa potreby (fotodokumentácia, náčrt umiestnenia RZ atď)

III.

Miesto a termín plnenia zmluvy

III.1. Zmluva sa uzatvára na dobu do **31.12.2008**. V prípade, že prenajímateľ nevyovie túto zmluvu v súlade s bodom III. 3 písm. c/, platnosť tejto zmluvy sa automaticky predlžuje na ďalšie 2 roky.

III.2. RZ počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

III.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:

- a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
- b/ nájomcom 6 mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.
- c/ prenajímateľom 6 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu porušenia jednotlivých bodov tejto zmluvy nájomcom.

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

IV.

Cena a platobné podmienky

Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej prílohe zmluvy, o ktorej sa obe zmluvne strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť.

Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie RZ, resp. pri ostatných rokovaniach nebude táto príloha zmluvy predkladaná.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

V.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:

V.1.1. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, vylep a údržbu RZ a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.

V.1.2. V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa, toto udeliť, ako aj odovzdať potrebné doklady najmä kópiu príslušného listu vlastníctva a kópiu snímky z katastrálnej mapy.

V.1.3. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva k predmetu nájmu informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.

V.1.4. Prenajímateľ zodpovedá za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením RZ prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.

ZMLUVA O PRENÁJME

č. KO/KE/01/10/2003

3

V.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

V.2.1. Udržiavať RZ v dobrom stave.

V.2.2. Na umiestnenom RZ vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame).

V.2.3. Vykonať montáž RZ na vlastné náklady.

V.2.4. Po ukončení doby prenájmu uviesť predmet nájmu do podľa možností pôvodného stavu.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

VI.1. Nájomca pred podpísaním tejto zmluvy odovzdal prenajímateľovi kópiu svojho oprávnenia na vykonávanie podnikateľskej činnosti.

VI.2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.

VI.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.

VI.4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.

VI.5. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 2 ks tejto zmluvy a nájomca 2 ks tejto zmluvy.

VI.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

VI.7. Oficiálnu korešpondenciu bude prenajímateľ zasielať na adresu prevádzky nájomcu.

v Košiciach, dňa 1.10. 2003

Nájomca

Prenajímateľ

Dodatok č.1/2011

k zmluve č. KO/KE/01/10/2003



I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Sečovce

adresa: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
IČO : 00331899
Bankové spojenie: VÚB a.s. expositúra Sečovce
Číslo účtu: 19229622/0200
Tel./fax: 056/6782437
V zastúpení: MVDr. Jozef Gamrát – primátor mesta
(ďalej ako prenajímateľ)

2. Nájomca:

Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM

miesto podnikania: Račianska 25, 831 02 Bratislava
tel./fax: 02 / 5341 82 16 FAX: 02 / 5341 81 63
Prevádzka Košice: Garbiarska 5, 040 01 Košice
tel./fax: 055 / 799 64 04 FAX: 055 / 799 64 09
IČO: 11812168
IČ DPH SK 1020166950
Zápis v ŽR: OÚ Bratislava III., č. živn. reg. 103-7797
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2624022995/1100
V zastúpení: Peter Köhler
(ďalej ako nájomca)

S účinnosťou od 01.01.2011 v zmluve č. KO/KE/01/10/2003 sa mení časť nájomnej zmluvy:

Nové znenie

II.

Predmet zmluvy

II.1. Predmetom tejto zmluvy o prenájme je prenájom plochy, p. č. 3205/3, zapísanej na LV č. 2724, k.ú. Sečovce, za účelom obsadenia **2 ks** reklamného zariadenia /RZ/ nájomcu, podľa bodu III.1. RZ budú osadené na samostatnej nosnej konštrukcii **jednostrannej**. RZ má rozmer 5,1 x 2,4 m.

III.

Miesto a termín plnenia zmluvy

III.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2011.

V ďalších častiach nájomná zmluva ostáva nezmenená. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po 2 vyhotovenia.

v Košiciach, dňa 29.03.2011

Nájomca

Prenajímateľ