

Zmluva o nájme reklamnej plochy
(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)
(ďalej aj ako „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ (vlastník): **HEDAK, a.s.**
Mýtna 5
811 07 Bratislava
IČO: 35 769 971
DIČ: 2021492286
IČ pre DPH: SK 2021492286
OR: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.2173/B
Bankové spojenie: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
V zastúpení: MUDr. Ivan Halmo, predseda predstavenstva
JUDr. Martin Cingel, prokurista
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**
Štefánikova 27, 814 99 Bratislava
IČO: 00 682 420
DIČ: 2020804478
IČ pre DPH: SK2020804478
OR: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3010/B
Bankové spojenie: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
V zastúpení: Ing. Michal Krajčovič, CSc., predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Trnka, člen predstavenstva
(ďalej aj ako „nájomca“)
(„prenajímateľ“, a „nájomca“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, ktorým sú 2 ks reklamných tabúl veľkosti A3 na dočasné užívanie, za účelom umiestnenia reklamy nájomcu na týchto tabuliach („prenajatá vec“).
2. Prenajatá vec je umiestnená v dvoch výťahoch (po jednej tabuli v každom výťahu), nachádzajúcich sa v budove prenajímateľa, v sídle spoločnosti HEDAK, a.s., Mýtna 5, 811 07 Bratislava.
3. Nájomca sa na druhej strane zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné, a to vo výške a spôsobom špecifikovaným v čl. IV tejto Zmluvy.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec primerane povahe a určeniu veci.

3. Nájomca je povinný udržiavať na vlastné náklady prenajatú vec v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Nájomca nie je povinný dať prenajatú vec poistiť.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa článku IV Zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatú vec v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie prenajatej veci.
8. Nájomca sa pri podpise tejto Zmluvy oboznámil so stavom prenajatej veci a svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že prenajatá vec mu bola odovzdaná v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
9. Zmeny na prenajatej veci, ktoré podstatným spôsobom nemenia jej charakter, vlastnosti, veľkosť, vzhľad a dizajn, je nájomca oprávnený vykonať aj bez súhlasu prenajímateľa. Ostatné zmeny je nájomca oprávnený vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade pochybností o rozsahu zmien je rozhodujúce stanovisko prenajímateľa.
10. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou.

IV. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku II ods. 1 tejto Zmluvy bolo po dohode zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovené na výšku **390 €/1 ks/ na jeden mesiac**. Výška nájomného je stanovená bez Dane z pridanej hodnoty („DPH“). K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomné je splatné vopred za obdobie celého trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou, v zmysle čl. V tejto Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dobou splatnosti uvedenou na takto vystavenej faktúre, nie však kratšej ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu. Výška nájomného za mesiac apríl 2012 je v rovnakej výške ako je dohodnuté mesačné nájomné v bode 1 tohto článku.
3. V prípade, ak dôjde z akéhokoľvek dôvodu k skončeniu nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou pred dátumom, ktorý je v zmysle čl. V Zmluvy dohodnutý ako dátum skončenia nájomného vzťahu, zaväzuje sa prenajímateľ vrátiť alikvotnú časť nájomného za prenajatú vec nájomcovi, najviac však vo výške sumy, ktorá sa rovná jednej tretine nájomného.

V. Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to na obdobie od 5.4.2012 do 31.12.2012.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý na určitý čas sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek od Zmluvy odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajatú vec takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik škody.

4. Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak nájomca, napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné do jedného mesiaca od dátumu splatnosti faktúry vystavenej prenájomcom.
Nájomca nie je v omeškaní s platením nájomného, ak faktúra bola vystavená a doručená predčasne alebo ak nebola vystavená riadne (v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväzných právnych predpisov), alebo ak prenájomca nespĺnil v plnom rozsahu svoj záväzok uvedený v čl. II bod 1 a 2 tejto Zmluvy.
5. Zničením prenájomnej veci nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, že táto Zmluva nebola dojednaná v tiesni a ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojím podpisom.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu trvania nájmu v zmysle čl. V tejto Zmluvy.
3. Túto Zmluvu možno meniť iba písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zverejnenie Zmluvy zabezpečí nájomca bezodkladne po podpise tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr však do 5 pracovných dní. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením Zmluvy v celom jej znení, pričom vyhlasuje, že Zmluva neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje dáva nájomcovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona zverejniť resp. sprístupniť.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
6. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Krajčovič, CSc.
predseda predstavenstva
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

.....
Ing. Ľubomír Trnka
člen predstavenstva
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

V Bratislave dňa

Za prenájomcu:

.....
MUDr. Ivan Halmo,
predseda predstavenstva
HEDAK, a.s.

.....
JUDr. Martin Cingel
prokurista
HEDAK, a.s.