

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Obchodné meno:** Mesto Stará Turá  
**Sídlo:** Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
**IČO:** 00 312 002  
**DIČ:** 2020381990  
**Zastúpená:** PharmDr. Leopold Barszcz, primátor  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK67 0200 0000 0000 2062 2202  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

**Obchodné meno:** T-štúdio, s.r.o.  
**Sídlo:** Jiráskova 169, 916 01 Stará Turá  
**IČO:** 34120866  
**Registrácia:** zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 636/R  
**Zastúpená:** Ing. Katarína Černáčková  
**DIČ:** 2020382749  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

**Obchodné meno:** Lidl Slovenská republika, v.o.s.  
**Sídlo:** Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava  
**IČO:** 35 793 783  
**Registrácia:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sr, Vložka číslo: 1160/B  
**Zastúpená:** štatutárny orgán – spoločník spoločnosť Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., so sídlom: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 790 563, zastúpená konateľmi: Zita Szlavikovics a Karol Michal Krasowski  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK50 0200 0000 0017 1817 2754  
**DIČ:** 2020279415  
**IČ DPH:** SK2020279415  
(ďalej len „platiteľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku registra „C“ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom,
  - parcelné číslo 1042/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5354 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.  
(ďalej ako „Zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
- Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim výlučným vlastníkom nasledovnej inžinierskej stavby – **Vodovodná prípojka**, (ďalej len „Stavba“).

.....  
Budúci oprávnený

.....  
Platiteľ

.....  
Budúci povinný

3. Na základe požiadavky platiteľa sa zmluvné strany dohodli na budúcom zriadení vecného bremena bližšie špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy, a to podľa podmienok dohodnutých v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy, pričom vzor zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

## Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po vybudovaní Stavby zabezpečí **platiteľ** vyhotovenie geometrického plánu na zameranie skutočného vyhotovenia Stavby, a to na náklady **platiteľa** (ďalej len „**Geometrický plán**“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní Stavby a jej geodetickom zameraní Geometrickým plánom, najneskôr však do 15 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k Stavbe uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Stavby:
    - a) zriadenie a existenciu Stavby,
    - b) zriadenie a existenciu ochranného a bezpečnostného pásma Stavby,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a prípadného odstránenia Stavby na Zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom tak, ako je predbežne vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera Zaťaženej nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným Geometrickým plánom.
  - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú náhradu určenú podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá na uloženie inžinierskej siete. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému z vecného bremena platiteľ.
  - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ.
  - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci **oprávnený** z vecného bremena.
3. Konečná výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená po predložení Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena s ohľadom na rozsah zaťaženia Zaťaženej nehnuteľnosti a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **platiteľ** sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 15 dní nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby, budúcemu povinnému z vecného bremena predloží Geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s jej znením.

5. V prípade, že platiteľ v súvislosti s vybudovaním Stavby spôsobí na majetku budúceho povinného z vecného bremena alebo na majetku tretích osôb škodu, zodpovedá za ňu platiteľ v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platiteľ je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť uvedením do predošlého stavu, pokiaľ to bude objektívne možné, a to výlučne na vlastné náklady.

#### **Článok IV. Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Budúci oprávnený z vecného bremena: T-štúdio,s.r.o., Jiráskova 169, 916 01 Stará Turá
  - a) Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
  - b) Platiteľ: Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku doručená podľa odseku 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) originálnych vyhotoveniach, z tohto dve (2) vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre platiteľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 – Zmluva o zriadení vecného bremena
  - b) Príloha č. 2 – Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Mesto Stará Turá**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**T-štúdio, s.r.o.**

.....  
PharmDr. Leopold Barszcz, primátor

.....  
Ing. Katarína Černáčková

V Bratislave, dňa .....

Platiteľ:  
**Lidl Slovenská republika, v.o.s.**

.....  
Zita Szlavikovics  
konateľ spoločníka spol. Lidl Holding  
Slovenská republika, s.r.o.

.....  
Karol Michal Krasowski  
konateľ spoločníka spol. Lidl.  
Holding Slovenská republika, s.r.o.