

## **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 8/1142/2023 zo dňa 13. 04. 2023**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

*medzi týmito zmluvnými stranami:*

**Prenajímateľ:** **Obec Vysoká nad Kysucou**  
**v zastúpení starostom obce Mgr. Antonom Varechom**  
Sídlo: Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou  
IBAN: SK03 7500 0000 0040 3062 5472  
IČO: 00314340  
DIČ: 2020553326  
(ďalej len prenájomca)

**Nájomca:** Meno a priezvisko: Zlatica Santusová

(ďalej len nájomca)

### **I. Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 13. 04. 2023 prenájomca a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol dvojizbový byt č. 8, s podlahovou plochou 60,53 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na II. nadzemnom podlaží bytového domu sup. č. 1142, v miestna časť Nižný Kelčov, obec Vysoká nad Kysucou. Vlastníkom bytového domu a bytov v tomto dome je prenájomca. Bytový dom bol postavený s účasťou prostriedkov ŠFRB a rozpočtu obce a kolaudačné rozhodnutie bolo vydané v roku 2017 s tým, že vlastníkom bytového domu rozhodol o využití bytov v bytovom dome ako nájomných bytov na účely sociálneho bývania (ďalej len „byt“), ktorých užívanie nájomcami je viazané na dodržiavanie podmienok uvedených v osobitnom predpise (najmä zák. o životnom minime č. 125/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov a zák. č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja a bývania SR, zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách a zák. č. 134/2013 Z. z.) (ďalej len „byt“).

### **II. Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom v zmysle článku V. (Práva a povinnosti zmluvných strán) bod 4. nájomnej zmluvy sa mení - zvyšuje počet osôb bývajúcich v byte rozhodujúcich pre stanovenie výšky úhrad za služby, a to:  
Milan Sýkora, bytom Vysoká nad Kysucou č. 26, 023 55 Vysoká nad Kysucou, dátum narodenia: 10. 05. 1948 (otec nájomkyne).

2. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu v zmysle článku IV. (Cena nájmu, poplatok z omeškania, zábezpeka), bod 6. nájomnej zmluvy sa menia v celkovej výške na sumu **216,34 €**, sa platia mesačne vždy **do 20-tého dňa príslušného mesiaca** a to správcovi bytu: Obec Vysoká nad Kysucou, šekom alebo bankovým prevodom na účet IBAN: **SK03 7500 0000 0040 3062 5472** (variabilný symbol – sup. číslo bytového domu a číslo bytu : 114208) alebo v hotovosti **do pokladne OcÚ Vysoká nad Kysucou**.
- Evidenčný list pre výpočet výšky nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu je prílohou tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 8/1142/2023 zo dňa 13. 08. 2023.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery týmto Dodatkom č. 1 neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Ak je niektoré ustanovenie tohto Dodatku č. 1 neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Dodatku č. 1. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tohto Dodatku č. 1, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise druhej zo zmluvných strán obdrží každá strana po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 1 sa stáva platným a účinným okamihom jeho podpisu zmluvnými stranami.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa 30. 12. 2023



Odtlačok pečiatky a podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu

## Príloha č. 1

k Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 8/1142/2023 o nájme bytu zo dňa  
13.04.2023

### Evidenčný list pre výpočet výšky nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu

#### I. Údaje o nájomcovi (-och)

Meno a priezvisko: Zlatica Santusová

Dátum narodenia:

#### II. Údaje o byte:

Mesto: Vysoká nad Kysucou

Ulica: Nižný Kelčov

Číslo orientačné: 1142

Číslo bytu: 8

Poschodie: II. nadzemné podlažie

Rozloha: 60,53 m<sup>2</sup>

Počet izieb: 2

Vykurovanie: lokálne (plynom)

Kategória: 1

#### III. Výmera bytu

##### Obytná plocha miestností:

1. izba 20,70m<sup>2</sup>

2. izba 16,72m<sup>2</sup>

3. izba m<sup>2</sup>

Spolu: 37,42m<sup>2</sup>

##### Plocha vedľajších miestností:

Kuchyňa 8,17m<sup>2</sup>

Chodba 6,15m<sup>2</sup>

Komora m<sup>2</sup>

Spolu: 14,32m<sup>2</sup>

##### Ostatné miestnosti:

Kúpeľňa 3,57 m<sup>2</sup>

WC 1,60 m<sup>2</sup>

Predsieň 3,62 m<sup>2</sup>

Spolu: 8,79m<sup>2</sup>

Pivnicam<sup>2</sup>

Balkónm<sup>2</sup>

Spolu: m<sup>2</sup>

Spolu: m<sup>2</sup>

##### Celková podlahová plocha:

Bytu (bez pivnice): 60,53m<sup>2</sup>

Bytového domu: 793,09m<sup>2</sup>

#### IV. Zoznam osôb žijúcich s nájomcom(-cami) v spoločnej domácnosti:

| P.č. | Meno a priezvisko | Dátum narodenia | Vzťah k nájomcovi(-om) |
|------|-------------------|-----------------|------------------------|
|      |                   |                 |                        |
|      |                   |                 |                        |
|      |                   |                 |                        |

#### V. Výška nájomného:

Výška nájmu stanoveného v zmysle prílohy k opatreniu MF SR z 26.1.2001 č. R - 1/2001, ktorým sa mení výmer MF SR z 12.3.1996 č. R - 1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov je :

32,64€ za 1 rok a 1 m<sup>2</sup>, resp. 2,72 € za mesiac a 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Ročný nájom za byt: 60,53 m<sup>2</sup> x 32,64 €/m<sup>2</sup>/rok = 1975,7€/rok

Mesačný nájom za byt: 60,53m<sup>2</sup> x 2,72 €/m<sup>2</sup>/mesiac = 164,64/mesiac

## VI. Výška záloh za plnenia poskytované s užívaním bytu

|                                                        | Za rok        | Za mesiac    |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Záloha za elektrickú energiu v spoločných priestoroch: | 48            | 4            |
| Záloha za odpad:                                       | 146,40        | 12,20        |
| Záloha správu bytového domu:                           | 90            | 7,5          |
| Záloha za vodné a stočné:                              | 336           | 28           |
| <b>SPOLU:</b>                                          | <b>620,40</b> | <b>51,70</b> |

## VII. Celková výška nájomného a záloh za plnenia poskytované s užívaním bytu

|                                                | Za rok         | Za mesiac     |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nájomné:                                       | <b>1975,68</b> | <b>164,64</b> |
| Záloha za plnenie poskytované s užívaním bytu: | <b>620,40</b>  | <b>51,70</b>  |
| <b>SPOLU:</b>                                  | <b>2596,08</b> | <b>216,34</b> |

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 30.12.2023



.....  
Odtlačok pečiatky / a podpis prenajímateľa

.....  
Podpis nájomcu