

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/NP/2014 zo dňa 19.12.2013

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)
medzi:

1. Prenajíateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor

v zastúpení správcom: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: LaZapt s.r.o.
Sídlo: Tatranské námestie 3, 058 01 Poprad
IČO: 47 400 757
DIČ: 2023853601
IČ DPH: nie je splatcom
Konajúca prostredníctvom: Peter Terešák, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 28666/P

Prevádzka: MUDr. Alexandra 16, Kežmarok
Korešp. Adresa: Peter Terešák, Lanškrounská 1605/24, 060 01 Kežmarok
(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dňa 22.12.2023 dohodli na tomto dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 23/NP/2014 zo dňa 19.12.2013 nasledovne:

I.1. Doterajší článok IV. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

IV.

Cena nájmu a služieb spojených s užívaním NP

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na nájme vo výške 2.299,10 € ročne, ktorý bude uhrádzaný v štvrtročných splátkach vo výške 574,77 €, vždy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľovi do 15. dňa prvého mesiaca bežného štvrťroka na účet číslo SK29 0200 0000 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry za nájom nebytových priestorov je 14 dní od jej vystavenia. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi do 5 dní odo dňa jej vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením faktúry predlžuje lehota splatnosti faktúry.
2. Nájomca je povinný zaplatiť na základe faktúry finančnú zábezpeku vo výške 397,48 €, ktorá je splatná pri uzatvorení nájomnej zmluvy a bude použitá na započítanie záväzkov a pohľadávok vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy splatných po skončení nájomnej zmluvy a odovzdaní nebytových priestorov prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ zabezpečuje a nájomca je povinný platiť vodné, stočné a stočné zrážkovej vody. Cena vodného, stočného a stočného zrážkovej vody bude refakturovaná nájomcovi na základe faktúr zaslaných dodávateľom a prenajímateľ vyhotoví faktúry nájomcovi do 15. dní od ich doručenia od dodávateľov. Splatnosť faktúr vystavených prenajímateľom je 10 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi. Fakturovaná cena za vodné, stočné a stočné zrážkovej vody bude poukazovaná na účet 2218837953/0200 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol č. faktúry. Cena stočného zrážkovej vody bude vypočítaná podielom prenajatej plochy nebytového priestoru k celkovej ploche bytov a nebytových priestorov v dome. Cena vodného, stočného bude vypočítaná podľa podružného vodomeru v nebytovom priestore a upravená koeficientom pomeru spotreby hlavného vodomeru k súčtu podružných vodomerov v dome.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného a výšku nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vždy pri zmene cenových predpisov, s čím nájomca vyslovene súhlasí. Nájomné sa mení na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, náklady za služby sa menia úpravou cien energií.

II.1. K zvýšeniu nájmu nebytových priestorov na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. 11/2023 zo dňa 06.02.2023.

II.2. Tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.

II.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

II.4. V ostatných článkoch a bodoch zostáva zmluva č. 23/NP/2014 nezmenená.

v Kežmarku, 22.12.2023

Prenajímateľ:

v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.

Ing. Marián Bešenej

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis:

V Kežmarku,

Nájomca:

LaZapt s.r.o.

Peter Terešák, konateľ

Pečiatka a podpis:

Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/NP/2014 zo dňa 19.12.2013

1. Prenajíateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

v zastúpení správcom: **Spravbytherm s.r.o.,**
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: LaZapt s.r.o.
Sídlo: Tatranské námestie 3, 058 01 Poprad
IČO: 47 400 757
DIČ: 2023853601
IČ DPH: nie je platcom
Konajúca prostredníctvom: Peter Terešák, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 28666/P

Prevádzka: MUDr. Alexandra 16, Kežmarok
Korešp. Adresa: Peter Terešák, Lanškrounská 1605/24, 060 01 Kežmarok
(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Výška nájmu za prenajatý nebytový priestor:

Nebytový priestor plocha v m2 ročný nájom
Ročný nájom : 57,07 2.299,10 €

Rozpis nájmu podľa jednotlivých miestností :

Číslo miestnosti	Využitie	Plocha v m2	sadzba €/m2/rok	ročný nájom €
1.01	predajňa	26,33	60,00	1579,80
1.02	sklad	22,09	25,00	552,25
1.03	WC	2,6	17,00	44,20
1.04	chodba	3,55	17,00	60,35
1.05	kancelária	2,5	25,00	62,50
S P O L U:		57,07		2299,10

Spolu za nájom : 2.299,10 €

Štvrt'ročná úhrada nájmu : 574,77 €

V Kežmarku, dňa 22.12.2023
 vyhotovil: Irhová Zlatica

v Kežmarku, 22.12.2023

Prenajímateľ:
v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.
 Ing. Marián Bešenej
 konateľ spoločnosti
 pečiatka a podpis:

V Kežmarku,

Nájomca:
LaZapt s.r.o.
 Peter Terešák, konateľ
 Pečiatka a podpis: