

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/NP/ZDR/2022 zo dňa 27.07.2022**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

---

**1. Prenajíateľ**

**Obchodné meno:** Mesto Kežmarok  
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 00326283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona  
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok  
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor

**v zastúpení správcom:** Spravbytherm s.r.o.,  
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok  
IČO: 36690856  
DIČ: 2022265586  
IČ DPH: SK2022265586  
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok  
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953  
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

**a**

**2. Nájomca**

**Obchodné meno:** ADOS NÁDEJ, s.r.o.  
sídlo: Suchá hora 22, 060 01 Kežmarok  
IČO: 36 480 797  
DIČ: 2021678879  
IČ DPH: nie je platca  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 13618/P  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Marcel Kubala, konateľ

Korešp.adresa: ADOS NÁDEJ, s.r.o., Mgr. Marcel Kubala, Hviezdoslavova 27, Kežmarok

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dňa 22.12.2023 dohodli na tomto dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 5/NP/ZDR/2022 zo dňa 27.07.2022 nasledovne:

I.1. Doterajší článok IV. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

**IV.  
Cena nájmu a služieb spojených s užívaním NP**

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na nájme vo výške 948,25 € ročne, ktorý bude uhrádzaný v štvrtročných splátkach vo výške 237,06 €, vždy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľovi do 15. dňa prvého mesiaca bežného štvrťroka na účet číslo SK29 0200 0000 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry za nájom nebytových priestorov je 14 dní od jej vystavenia. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi do 5 dní odo dňa jej vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením faktúry predlžuje lehota splatnosti faktúry.
  
- II.1. K zvýšeniu nájmu nebytových priestorov na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. 11/2023 zo dňa 06.02.2023.
- II.2. Tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
- II.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- II.4. V ostatných článkoch a bodoch zostáva zmluva č. 5/NP/ZDR/2022 nezmenená.

v Kežmarku, 22.12.2023

Prenajímateľ:  
**v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.**  
Ing. Marián Bešenej  
konateľ spoločnosti  
pečiatka a podpis:

V Kežmarku, .....

Nájomca: **ADOS NÁDEJ, s.r.o.**  
Zastúpený: Mgr. Marcel Kubala, konateľ  
Pečiatka a podpis:

**Príloha č. I k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/NP/ZDR/2022 zo dňa 27.07.2022****1. Prenajímateľ**

**Obchodné meno:** Mesto Kežmarok  
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 00326283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona  
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok  
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

**v zastúpení správcom:** **Spravbytherm s.r.o.,**  
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok  
IČO: 36690856  
DIČ: 2022265586  
IČ DPH: SK2022265586  
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok  
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953  
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

**a**

**2. Nájomca**

**Obchodné meno:** **ADOS NÁDEJ, s.r.o.**  
sídlo: Suchá hora 22, 060 01 Kežmarok  
IČO: 36 480 797  
DIČ: 2021678879  
IČ DPH: nie je platca  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 13618/P  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Marcel Kubala, konateľ  
Korešp.adresa: ADOS NÁDEJ, s.r.o., Mgr. Marcel Kubala, Hviezdoslavova 27, Kežmarok

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

**Výška nájmu za prenajatý nebytový priestor:**

Nebytový priestor                      plocha v m2                                      ročný nájom  
**Ročný nájom :**                                      **37,93**    **948,25 €**

rozpis nájmu podľa jednotlivých miestností :

Číslo miestnosti	Popis	Plocha v m2	sadzba za m2 €	ročný nájom €
1.49	miestnosť	20,00	25,00 €	500,00 €
1.48	miestnosť	6,23	25,00 €	155,75 €
1.46	miestnosť	11,70	25,00 €	292,50 €
<b>S P O L U :</b>		<b>37,93</b>		<b>948,25 €</b>

Celková plocha nebytových priestorov v dome je 4 951,97 m2.

**Spolu za nájom :**    **948,25 €**

**Štvrťročná úhrada nájmu :**    **237,06 €**

V Kežmarku, dňa 22.12.2023  
vyhotovila: Zlatica Irhová

V Kežmarku, 22.12.2023

Prenajímateľ:            **Mesto Kežmarok v zastúpení správcom Spravbytherm s.r.o.**  
Zastúpený:              Ing. Marián Bešenej, konateľ  
Pečiatka a podpis:

V Kežmarku, .....  
Nájomca:                **ADOS NÁDEJ, s.r.o.**  
Zastúpený:              Mgr. Marcel Kubala, konateľ  
Pečiatka a podpis: