

Dodatok č. 1 k ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 3/2023/ZŠ

Uzavretá podľa § 663 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola Krosnianska 4, Košice**

štatutárny zástupca: Ing. Danka Daneshjoová, RŠ

sídlo: Krosnianska 4, 040 22, Košice

bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.,

číslo účtu: 0502984003/5600

IČO: 35546875

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

NÁJOMCA:

Dlabaj Peter

Trvale bytom: Krosnianska 4, 040 22 Košice

/ďalej len „nájomca“/

Počet členov domácnosti: Dlabaj Peter + 2

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 03/2023/ZŠ v tomto znení:

Čl. I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že text Čl. V. Nájomné, bod 4. **sa ruší a nahrádza** nasledovným textom:

*Nájomné a úhrady za plnenia súvisiace s užívaním bytu je nájomca povinný platiť mesačne vo výške **138,97 €** /slovom **jednotridsaťosem EUR deväťdesiatšedem eurcentov**/, vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa – Príma Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0502984003/5600, **IBAN: SK96 5600 0000 0005 0298 4003** variabilný symbol: **3/2023/ZŠ**.*

Čl. II.
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné časti pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží Mesto Košice ako vlastník predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

č. 1 – výpočtový list

Košice, 16.01.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Výpočtový list záloh od 1.1.2024 – 31.12.2024

Teplo:	Merač v byte:	30,00
Teplá voda	Vlastný merač	45,00
Studená voda	Vlastný merač	10,00
Elektrika	Vlastný elektromer	
Zrážková voda		1,35
Plyn		5,00
Prevádzkové náklady spolu		91,35
Nájomné – úhrada za užívanie bytu	52,91 € -10%	47,62
Odpčet – 10% za prízemný byt	5,29 €	
Spolu nájomné a prevádzkové náklady		138,97 €

.....
Dana Lukáčová
Hospodárka

.....
Peter Dlabaj
nájomca