

MANDÁTNA ZMLUVA
č. mandanta: 2/2024-ÚP
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Mandant : **Obec Skároš**
Sídlo : **Skároš 91, 044 11 Ždaňa**
Štatutárny zástupca: **JUDr. Eubomír Vranka** , starosta obce
IČO : 00304701
DIČ: 2021245006
Bankové spojenie: VÚB, a. s
IBAN: SK64 0200 0000 0000 0382 5542

a

2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**
Sídlo : **Šindliar č. 203, 082 36**
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.Č. 18743/P
Štatutárny orgán :**Ing. Stanislav Imrich, konateľ**
IČO : 36791822
DIČ : 2022405033
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. 885 1313001/5600
IBAN : SK13 5600 0000 008851313001

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že pre mandanta v jeho mene na účet navrhovateľa a mandanta bude vykonávať činnosť spojenú s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie / § 2a ods.1 zákona č.50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov/ a to :
Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Skároš (v ďalšom texte“ ZaD č. 3/2023 ÚPN- O “).

Článok III.
Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie „ ZaD č. 3/2023 ÚPN- O “ v tomto rozsahu:

- 2.1 Prípravné práce
- 2.2. Príprava oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP
- 2.3. Príprava oznámení o prerokovaní ZaD č. 3/2023 ÚPN-O, v spolupráci s mandantom a spracovateľom vyhodnotenie pripomienok k zmenám a doplnkom, zabezpečenie zapracovania výsledkov posúdenia do návrhu
- 2.4. Príprava podkladov na podanie žiadosti o posúdenie postupu pre Okresný úrad Košice , odbor výstavby a bytovej politiky .
- 2.5. Po vydaní súhlasného stanoviska Okresným úradom Košice a schválenia zmien a doplnkov obcou príprava registračného listu.

Predmetom plnenia nie je príprava ďalších podkladov vyplývajúcich zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Článok IV. Čas plnenia

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku III. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia ZaD č. 3/2023 ÚPN-O s termínom začatia činnosti od podpisu tejto zmluvy a ukončenia do 90 dní od schválenia dokumentácie ÚPN-O. V priebehu obstarania sa bude riadiť nasledovnými termínmi:
- zahájenie prípravných prác do 1 týždňa po podpise zmluvy
 - príprava podkladov – oznámenia o strategickom dokumente a oznámení na začatie prerokovania Návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O do 2 týždňov od doručenia spracovaného Návrhu .
 - spracovanie vyhodnotenia pripomienok doručených k návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O do 1 mesiaca od doručenia stanovísk z obce.
 - priebežne podľa potreby budú riešené otázky, ktoré vyplynú zo stanovísk
 - zabezpečenie osobitných súhlasov po vydovaní prepracovaného materiálu do 2 mesiacov
 - odovzdanie podkladov na schválenie do 1 týždňa od obdržania posúdenia podľa § 25 stavebného zákona
 - spracovanie pokynov na spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie prác do 7 dní od schválenia dokumentácie v mestskom zastupiteľstve
 - celkové ukončenie prác do 90 dní po schválení dokumentácie v mestskom zastupiteľstve.
- 3.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
- 3.3. Čas plnenia zo strany mandatára je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a spracovania dokumentácie ZaD č. 3/2023 ÚPN-O.

Článok V. Odplata

- 4.1. Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy 1 650,- Eur.
- 4.2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 4.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky, úhrada spoplatnených podkladov).
- 4.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená obstarávateľská činnosť z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu za vykonané činnosti a vynaložené výdavky nabehnutých nákladov.

Článok VI. Platobné podmienky

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v jednotlivých etapách:
- po doručení oznámenia o strategickom dokumente čiastku 250,- Eur
 - po ukončení prerokovania ZaD č. 3/2023 ÚPN-O a doručení návrhu vyhodnotenia pripomienok spracovateľovi a mandantovi čiastku 950,- Eur
 - po preskúmaní návrhu ÚPN-O Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky - § 25 stavebného zákona čiastku 250,- Eur
 - po odovzdaní všetkých písomností schválení ZaD č. 3/2023 ÚPN-O a zaslaní registračného listu na obec 200,- Eur
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

Článok VII. Plnomocenstvo

- 6.1. Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktoré zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú

moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb., a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ÚPN-O podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.

- 6.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa-mandanta a konať v jeho mene a na účet mandanta.
- 6.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 6.4. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave obstarávania a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópií dôležitej úradnej a inej korešpondencie (stanoviská, zápis z rokovaní a iné).
- 7.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.2. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy, Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na MDaV SR pod reg. č. 449.
- 7.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 8.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Skároši dňa 16.01.2024

Mandant:

Mandatár:

.....
JUDr. Ľubomír Vranka
starosta obce

.....
Ing. Stanislav Imrich
konateľ