

## Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve zo dňa 18. 8. 2023

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77  
Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790  
na strane ako predávajúca

a

Gajdošová Alica, rod. Brodňanová, nar.: 25. 07. 1974, rod. č.: [redacted], Ladice 30, 951 77  
Ladice, štátna občianka SR - na strane ako kupujúca č. 1

Balážová Eva, rod. Hóková, nar.: 15. 01. 1955, rod. č.: [redacted], Jelenec 158, 951 73  
Jelenec, štátna občianka SR - na strane ako kupujúca č. 2

Ferner Rudolf, rod. Ferner, nar.: 13. 02. 1947, rod. č.: [redacted], Ladice 28, 951 77 Ladice,  
štátny občan SR a Fernerová Veronika, rod. Székelyová, nar.: 04. 12. 1952, rod. č.: [redacted],  
Ladice 28, 951 77 Ladice, štátna občianka SR - na strane ako kupujúci č. 3

Fazekaš Jozef, rod. Fazekaš, nar.: 04. 04. 1966, rod. č.: [redacted], Ladice 35, 951 77  
Ladice, štátny občan SR - na strane ako kupujúci č. 4

### Článok I. kúpnej zmluvy sa nahrádza:

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 624 a to pozemku registra „E“ parc. č.: 3050 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19798 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 21023/2023 zo dňa 19. 5. 2023, vyhotoveným Antonom Grunnerom, IČO: 36720950, úradne overeným dňa 22. 5. 2023, pod č.: 315/2023 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 oddelenil diel 4 o výmere 22 m<sup>2</sup> čím vznikla novovytvorená parcela č. 517/37 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria.
3. Geometrickým plánom č. 21023/2023 zo dňa 19. 5. 2023, vyhotoveným Antonom Grunnerom, IČO: 36720950, úradne overeným dňa 22. 5. 2023, pod č.: 315/2023 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 oddelenil diel 3 o výmere 63 m<sup>2</sup> čím vznikla novovytvorená parcela č. 517/36 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria.
4. Geometrickým plánom č. 21023/2023 zo dňa 19. 5. 2023, vyhotoveným Antonom Grunnerom, IČO: 36720950, úradne overeným dňa 22. 5. 2023, pod č.: 315/2023 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 oddelenil diel 2 o výmere 69 m<sup>2</sup> čím vznikla novovytvorená parcela č. 517/35 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria.
5. Geometrickým plánom č. 21023/2023 zo dňa 19. 5. 2023, vyhotoveným Antonom Grunnerom, IČO: 36720950, úradne overeným dňa 22. 5. 2023, pod č.: 315/2023 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 oddelenil diel 1 o výmere 12 m<sup>2</sup> čím vznikla novovytvorená parcela č. 517/34 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria.

## **Článok II. kúpnej zmluvy sa nahrádza:**

1. Predávajúca **predáva kupujúcej č. 1** nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúca kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za 176,00 Eur, slovom: stosedemdesiatšesť eur. Kúpnu cenu kupujúca uhradí na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s. Zlaté Moravce., číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 5080 3002 do 30 dní po povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do novovytvoreného LV.

## **Článok III. kúpnej zmluvy sa nahrádza:**

1. Predávajúca **predáva kupujúcej č. 2** nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúca kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy za 504,00 Eur, slovom: päťstoštyri eur. Kúpnu cenu kupujúca uhradí na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s. Zlaté Moravce., číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 5080 3002 do 30 dní po povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do vytvoreného LV č. 597.

## **Článok IV. kúpnej zmluvy sa nahrádza:**

1. Predávajúca **predáva kupujúcim č. 3** nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 4 tejto zmluvy a kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy za 552,00 Eur, slovom: päťstopäťdesiatdva eur. Kúpnu cenu kupujúci uhradia na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s. Zlaté Moravce., číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 5080 3002 do 30 dní po povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do novovytvoreného LV.

## **Článok V. kúpnej zmluvy sa nahrádza:**

1. Predávajúca **predáva kupujúcemu č. 4** nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 5 tejto zmluvy a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 5 tejto zmluvy za 96,00 Eur, slovom: deväťdesiatšesť eur. Kúpnu cenu kupujúci uhradí na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s. Zlaté Moravce., číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 5080 3002 do 30 dní po povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do vytvoreného LV č. 395.

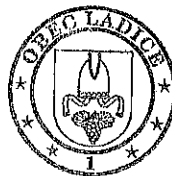
## **Článok VI. kúpnej zmluvy sa nahrádza:**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že

ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
4. Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
5. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcej známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
6. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 27. decembra 2023



.....  
Gajdošová Alica

.....  
Mgr. Lacziková Alžbeta  
starostka obce

.....  
Balážová Eva

.....  
Ferner Rudolf, Fernerová Veronika

.....  
Fazekáš Jozef