

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.03.2023

(ďalej len „Zmluva“)

(číslo v evidencii banky: 17584288)

### medzi týmito Stranami:

Prenajímateľ: **Obec Hruštín**  
Sídlo: Kultúrna 486/2, 029 52 Hruštín  
V zastúpení: **Mgr. František Škapec**, starosta obce  
kontakt: 0905 2023 513, e-mail: ocuhrustin@orava.sk  
IČO: 00314501  
DIČ: 2020561642  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001  
SWIFT/BIC: KOMASKXX  
Korešpondenčná adresa: Obecny úrad Hruštín, Kultúrna 486/2, 029 52 Hruštín  
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: **365.bank, a. s.**  
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava  
V zastúpení: PB Servis, a. s. na základe Plnej moci z 24.01.2022, v mene ktorej koná:  
**Bc. Radko Kašiar**, predseda predstavenstva PB Servis, a. s.  
**Ing. Jozef Šimovčík**, člen predstavenstva PB Servis, a. s.  
IČO: 31 340 890  
DIČ: 2020294221  
IČ DPH: SK7020000680  
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.  
IBAN: SK58 6500 0000 0002 0715 6002  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Spoločnosť je zapísaná: v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B

(ďalej len „Nájomca“)


Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „Strany“ a každý jednotlivito aj ako „Strana“.

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.03.2023 (ďalej len „Zmluva“), predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v čl. III, bod 3.1 Zmluvy.
1. Vzhľadom na vyššie uvedené a v súlade s čl. XII., bod 12.1. Zmluvy sa Strany dohodli na zmene vybraných ustanovení Zmluvy, a to tak ako je uvedené v tomto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

## Článok 2 Predmet Dodatku č. 1

1. Predmetom Dodatku je zmena vybraných ustanovení Zmluvy bližšie špecifikovaných v tomto článku Dodatku.
2. V článku VI. „Výška nájomného a poplatku za poskytované služby“ Zmluvy sa zrušuje znenie ods. 6.1. v celom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.03.2023 Obec Hruštín / 365.bank, a. s., v zast. PB Servis, a. s.	Parafy:  Ev. číslo: 14489
Strana 1 z 3	1

„6.1. Strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je stanovené dohodou Strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **480,- €** (slovom: štyristosemdesiat eur) **ročne bez DPH** (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomca sa zaväzuje od 01.01.2024 uhrádzať Nájomné na základe splátkového kalendára, ktorý tvorí prílohu č. 3 Zmluvy. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť splátkový kalendár na Nájomné najneskôr do 20. decembra kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku, na ktorý sa splátkový kalendár vystavuje.

Prenajímateľ sa zaväzuje splátkový kalendár na Nájomné v deň jeho vystavenia odoslať elektronicky na e-mailovú adresu Nájomcu [efaktury@365.bank](mailto:efaktury@365.bank). Nájomca podpisom tejto Zmluvy súhlasí so zasielaním elektronických faktúr/splátkových kalendárov od Prenajímateľa, a to v zmysle ust. § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 31 až § 33 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a ostatných príslušných právnych predpisov.

V prípade, ak nájom trvá len určitú časť kalendárneho roka, patrí prenajímateľovi Nájomné za dni, počas ktorých nájom trval, pričom základom je Nájomné a vychádza sa z dĺžky roka 365 dní.“

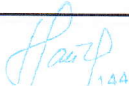


3. V Čl. XII. „Záverečné ustanovenia“ bod 12.6. Zmluvy sa dopĺňa nová príloha č. 3 Splátkový kalendár, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku. Strany sa dohodli, že pre zmenu prílohy č. 3 nie je potrebné vyhotovovať a uzatvárať dodatok k Zmluve. Príloha č. 3 sa mení automaticky po jej doručení Nájomcovi v súlade s podmienkami špecifikovanými v článku VI. bode 6.1 Zmluvy.

### Článok 3

#### Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Tento Dodatok mení Zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v tomto Dodatku.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu Stranami, resp. poslednou Stranou a účinnosť dňa **01.01.2024**.
4. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží dva (2) rovnopisy Nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ.
5. Osoby podpisujúce tento Dodatok za Prenajímateľa vyhlasujú, že sú oprávnené zastupovať Prenajímateľa a podpísať tento Dodatok.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku (alebo zvyšnej časti takéhoto ustanovenia). Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
7. Prílohou tohto Dodatku je Plná moc pre PB Servis, a. s. zo dňa 24.01.2022.
8. Strany prehlasujú, že tento Dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho Strany podpisujú.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.03.2023 Obec Hruštín / 365.bank, a. s., v zast. PB Servis, a. s.	Parafy: 
Strana 2 z 3	Ev. číslo:  

Za Nájomcu:

V Bratislave dňa 15.12.2023

**365.bank, a. s., v**  
Bc. Radko Kašiar  
predseda predstave  
PB Servis, a. s.

**365.bank, a. s.**  
Ing. Jozef  
člen pre  
PB Serv

Za Prenajímateľa:

V Hruštíne

**Obec Hruštín**  
Mgr. František  
starosta obce



## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR na rok 2024

Príloha k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.03.2023

Rozpis ročnej platby za nájomné a služby na rok 2024

Opakované dodanie tovarov a služieb

### **Obstarávateľ/Prenajímateľ:**

#### **Obec Hruštín**

Kultúrna 486/2, 029 52 Hruštín

IČO: 00314501

Bankové spojenie: SK47 5600 0000 0040 0655 0001

Číslo účtu v tvare IBAN

ďalej len „**obstarávateľ/prenajímateľ**“

### **Prenajímateľ/Nájomca:**

#### **365.bank, a.s.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sa, vložka č. 501/B

IČO: 31 340 890

IČ DPH: SK7020000680

IBAN: SK58 6500 0000 0002 0715 6002

ďalej len „**prenajímateľ/nájomca**“

### **Odberné miesto: ATM Hruštín, 305**

Tento rozpis platí od 01.01.2024 do 31.12.2024

Pod. číslo	Obdobie dodávky	Dátum dodania	Dátum splatnosti platby	VS úhrady	Základ pre DPH EUR	Sadzba DPH %	Výška DPH celkom EUR	Úhrada spolu EUR
1	1.1.-31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	202401	480,00	0%	0	480,00
2								
3								
4								

V prípade, že dátum splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, bude dátum splatnosti automaticky posunutý na prvý pracovný deň.

Splátkový kalendár za prenajímateľa vystavil:

Meno: Mgr. František Škapec, starosta

Email: [ocuhrustin@orava.sk](mailto:ocuhrustin@orava.sk)

Tel. číslo: +421 905 203 513

Dátum vystavenie: 20.12.2023

Podpis



## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR na rok 2024

Príloha k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.03.2023

Rozpis ročnej platby za nájomné a služby na rok 2024

Opakované dodanie tovarov a služieb

### **Obstarávateľ/Prenajímateľ:**

#### **Obec Hruštín**

Kultúrna 486/2, 029 52 Hruštín

IČO: 00314501

Bankové spojenie: SK47 5600 0000 0040 0655 0001

Číslo účtu v tvare IBAN

ďalej len „**obstarávateľ/prenajímateľ**“

### **Prenajímateľ/Nájomca:**

#### **365.bank, a.s.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sa, vložka č. 501/B

IČO: 31 340 890

IČ DPH: SK7020000680

IBAN: SK58 6500 0000 0002 0715 6002

ďalej len „**prenajímateľ/nájomca**“

### **Odborné miesto: ATM Hruštín, 305**

Tento rozpis platí od 01.01.2024 do 31.12.2024

Pod. číslo	Obdobie dodávky	Dátum dodania	Dátum splatnosti platby	VS úhrady	Základ pre DPH EUR	Sadzba DPH %	Výška DPH celkom EUR	Úhrada spolu EUR
1	1.1.-31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	202401	480,00	0%	0	480,00
2								
3								
4								

V prípade, že dátum splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, bude dátum splatnosti automaticky posunutý na prvý pracovný deň.

Splátkový kalendár za prenajímateľa vystavil:

Meno: Mgr. František Škapec, starosta

Email: [ocuhrustin@orava.sk](mailto:ocuhrustin@orava.sk)

Tel. číslo: +421 905 203 513

Dátum vystavenie: 20.12.2023

Podpis

