

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“),
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:	Slovak Business Agency
Sídlo:	Karadžičova 2, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	30 845 301
DIČ:	2020869279
IČ DPH:	Nie je platiteľom DPH
Zapísaná:	zapísaná v registri záujmových združení právnických osôb, vedenom Okresným úradom Bratislava pod registračným číslom: OVVS 467/1997-Ta
Registrácia:	Okresný úrad Bratislava, odbor živnostenského podnikania, živnostenský register č. 102-14660
Štatutárny zástupca:	Mgr. Martin Holák, PhD., generálny riaditeľ
Bankové spojenie:	SUBASKBX
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK81 0200 0000 0016 9324 1062 (ďalej ako „ Predávajúci “)

a

Kupujúci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Sídlo:	Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	54 669 464
DIČ:	2121747474
IČ DPH:	Nie je platiteľom DPH
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Martin Hypký, MBA, predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK62 8180 0000 0070 0067 7048 (ďalej ako „ Kupujúci “)

(Kupujúci a Predávajúci spoločne ako „**Zmluvné strany**“
samostatne tiež ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- Túto Zmluvu uzatvára Kupujúci ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) s Predávajúcim na základe výnimky podľa ustanovenia § 1 ods. 13 písm. q) zákona o verejnom obstarávaní na zákazku na dodanie kancelárskeho nábytku. Kupujúci a Predávajúci týmto vyhlasujú, že sú spôsobilí túto Zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- Na účely tejto Zmluvy sa regionálnym stavebným úradom rozumie organizačný útvar Kupujúceho, zriadený podľa § 7 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. apríla 2024 so sídlom v krajskom meste.

Článok II Predmet Zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je na jednej strane záväzok Predávajúceho dodať Kupujúcemu tovar v rozsahu a podľa požiadaviek Kupujúceho špecifikovaných v tejto Zmluve (ďalej len „**predmet plnenia**“ alebo „**Tovar**“) a na strane druhej záväzok Kupujúceho Tovar prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- Druh a množstvo predmetu plnenia Zmluvy je špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

Článok III

Podmienky dodania predmetu plnenia

1. Predávajúci je v rámci plnenia predmetu plnenia Zmluvy povinný dodať Tovar do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a Kupujúci je povinný Tovar prevziať. Kupujúci nie je povinný Tovar prevziať, ak v čase odovzdania Tvaru Kupujúceho Tovar vykazuje také vady, ktoré bránia jeho riadnemu používaniu zo strany Kupujúceho. Pre vylúčenie pochybností platí, že sa na Predávajúceho nevzťahuje povinnosť Tovar zabaliť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na Tovare prechádza na Kupujúceho dňom protokolárneho prevzatia Tvaru Kupujúcim od Predávajúceho.
3. Odovzdanie a prevzatie Tvaru potvrdia kontaktné osoby Zmluvných strán podpisom preberacieho protokolu, ktorého vzor tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**preberací protokol**“).
4. Miestom dodania Tvaru sú:
 - a) Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
 - b) Novozámocká 67C, 949 01 Nitra
(ďalej len „**Miesto plnenia Zmluvy**“).

Článok IV

Cena predmetu Zmluvy

1. Cena za predmet plnenia Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o cenách**“) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cena**“).
2. Cena za predmet plnenia Zmluvy je stanovená nasledovne:

Cena celkom: **23.522,30 EUR** (slovom: dvadsaťtritisícpäťstodvadsaťdva eur a tridsať centov)
3. Cena uvedená v bode 2. tohto článku Zmluvy je cenou úplnou a konečnou v súlade s § 3 zákona o cenách, t. j. nebude sa zvyšovať o ďalšie náklady.

Článok V

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje za riadne a včas dodaný predmet plnenia Zmluvy zaplatiť Predávajúceho Cenu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.
2. Faktúra vystavená Predávajúcim musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov, najmä podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Predávajúci je na vystavenú faktúru povinný uviesť číslo tejto Zmluvy.
3. Predávajúci je povinný vystaviť faktúru v zmysle tohto článku Zmluvy najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa odo dňa podpisu preberacieho protokolu kontaktnými osobami Zmluvných strán. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa prevzatia faktúry Kupujúcim. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tohto článku Zmluvy alebo nebude vystavená v súlade so Zmluvou, Kupujúci ju vráti v lehote splatnosti Predávajúceho na opravu a/alebo dopracovanie. Opravená a/alebo dopracovaná faktúra je splatná do tridsiatich (30) dní odo dňa jej prevzatia Kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra vystavená Predávajúcim podľa tohto článku Zmluvy, bude Kupujúceho doručená písomne formou e-mailu na adresu: faktury@stavebnyurad.gov.sk.
4. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom na číslo bankového účtu Predávajúceho uvedené v záhlaví Zmluvy. Fakturačná adresa Kupujúceho pre účely tejto Zmluvy je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Kupujúci neposkytne Predávajúceho preddavok ani zálohy na zrealizovanie predmetu plnenia Zmluvy.

Článok VI

Zodpovednosť za predmet plnenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Tovarú riadne oboznámil, je mu zrejmé, že sa jedná o používaný Tovar, ktorý nesie známky primeraného bežného opotrebenia zodpovedajúceho používaniu Tovarú maximálne počas doby 40 mesiacov, a v takomto stave Tovarú kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nezamlčal žiadne informácie týkajúce sa stavu Tovarú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Tovarú bude mať v čase jeho prevzatia Kupujúcim vady, ktoré nezodpovedajú primeranému bežnému opotrebeniu zodpovedajúceho používaniu Tovarú maximálne počas doby 40 mesiacov, avšak tieto vady nebránia riadnemu používaniu Tovarú zo strany Kupujúceho, Zmluvné strany spíšu vady v preberacom protokole. Predávajúci sa v takom prípade zaväzuje odstrániť vady spísané v preberacom protokole v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, ktorú Zmluvné strany uvedú v preberacom protokole.
4. Predávajúci poskytuje na Tovarú Kupujúcemu záruku v trvaní 12 mesiacov (ďalej len „**Záručná doba**“).
5. Záručná doba začína plynúť dňom fyzického odovzdania a prevzatia Tovarú, teda dňom podpísania preberacieho protokolu kontaktnými osobami Kupujúceho a Predávajúceho.
6. Kupujúci je povinný oznámiť (reklamovať) Predávajúcemu vady Tovarú počas Záručnej doby podľa Zmluvy písomne na adresu kontaktnej osoby Predávajúceho, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo vadu zistil (ďalej len „**Reklamácia**“).
7. V prípade uplatnenia Reklamácie v Záručnej dobe je Predávajúci povinný na vlastné náklady odstrániť reklamované vady Tovarú, a to dodaním náhradného Tovarú bez väd, v rovnakej alebo vyššej kvalite a v rovnakom množstve. Predávajúci je povinný vybaviť Reklamáciu v lehote najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa uplatnenia Reklamácie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
8. V prípade potreby odstránenia väd Tovarú v Záručnej dobe mimo Miesta plnenia Zmluvy znáša Predávajúci všetky oprávnené náklady s tým spojené.
9. Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za škodu, ktorá vznikne Kupujúcemu v súvislosti s vadami predmetu plnenia Zmluvy alebo iných úkonov vykonaných Predávajúcim v súvislosti s dodaným predmetom plnenia Zmluvy.

Článok VII

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania Predávajúceho s predmetom plnenia Zmluvy je Predávajúci povinný zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Ceny podľa článku IV bodu 2. Zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak Predávajúci porušil alebo riadne nesplnil povinnosť podľa článku VI bodu 3. alebo bodu 7. Zmluvy, je povinný zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2 % z celkovej Ceny podľa článku IV bodu 2. Zmluvy.
3. Pri odstúpení od Zmluvy podľa článku IX tejto Zmluvy je druhá Zmluvná strana oprávnená vymáhať preukázateľne vynaložené náklady.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinnosti zo strany Predávajúceho. Kupujúci má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu, a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti Predávajúceho zabezpečenej zmluvnou pokutou.

Článok VIII Kontaktné osoby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre účely tejto Zmluvy sú:

Na strane Kupujúceho:

Meno a priezvisko: Ing. Róbert Beseda
Tel. kontakt: +421 904 436 451
E-mail: robert.beseda@stavebnyurad.gov.sk

Na strane Predávajúceho:

Meno a priezvisko: Ing. Radovan Dunajčin
Tel. kontakt: +421 948 009 747
E-mail: dunajcin.r@sagency.sk

2. Zmenu kontaktných osôb realizujú Zmluvné strany len formou písomného e-mailového oznámenia druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po zmene kontaktnej osoby. Účinky oznámenia podľa prvej vety nastávajú dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

Článok IX Trvanie Zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán k dátumu uvedenému v dohode,
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy.
2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy:
- a) pri podstatnom porušení Zmluvy druhou Zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú Zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti podľa tejto Zmluvy, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala,
 - b) ak Predávajúci poruší Zmluvu iným ako podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu určenej Kupujúcim.
3. Za podstatné porušenie Zmluvy sa na účely odstúpenia od Zmluvy považuje tiež:
- a) dodanie predmetu plnenia v rozpore so Zmluvou,
 - b) dodanie predmetu plnenia, ktorý nespĺňa požiadavky Objednávateľa uvedené v Zmluve,
 - c) ak bude dodanie predmetu plnenia fakturované v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve,
 - d) neschopnosť Predávajúceho dodať predmet plnenia za Cenu uvedenú v článku IV bode 2. Zmluvy,
 - e) ak Predávajúci vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bude zastavené pre nedostatok majetku.
4. Povinnosť doručiť odstúpenie od tejto Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia odstúpenia alebo odmietnutím prevziať odstúpenie. Ak si druhá Zmluvná strana neprevezme riadne doručovanú zásielku, táto sa považuje za doručенú na 5. (piaty) deň odo dňa jej uloženia na pošte a zároveň platí, že týmto dňom sa druhá Zmluvná strana oboznámila s jej obsahom. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie Kupujúcemu je rozhodná adresa, ktorá je ako jeho sídlo uvedená v záhlaví tejto Zmluvy a pre doručovanie Predávajúcemu adresa zapísaná ako jeho sídlo v obchodnom registri. V prípade, že Predávajúci nie je zapísaný v obchodnom registri, za rozhodujúcu sa bude považovať adresa uvedená v inom príslušnom registri. Týmto ustanovením sa riadi aj doručovanie ostatných písomností doručovaných medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy okrem oznámenia zmeny kontaktných osôb podľa článku VIII bodu 2. Zmluvy.
5. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia Zmluvy a nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Predávajúci nie je oprávnený postúpiť svoju pohľadávku tretím osobám bez písomného súhlasu Kupujúceho.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „**CRZ**“) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; prvé zverejnenie Zmluvy zabezpečí Kupujúci.
4. Pokiaľ by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo by sa stalo neplatným alebo neúčinným, či už úplne alebo len sčasti, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, ktorých sa neplatnosť alebo neúčinnosť priamo netýka, tým nie sú dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa zároveň v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie Zmluvy takým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a ktoré bude v čo možno najväčšej možnej miere zodpovedať vôli a úmyslu Zmluvných strán vyjadreným v neplatnom alebo neúčinnom ustanovení. Ak to nebude právne možné, na úpravu vzťahu medzi Zmluvnými stranami sa použije taká právna úprava, ktorá sa svojou povahou čo možno najviac približuje účelu a obsahu tejto Zmluvy.
5. Zmluva môže byť zmenená a doplňovaná v súlade so všeobecne záväznými predpismi iba na základe očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa stanú platnými dňom podpisu obidvoch Zmluvných strán a účinnými dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v CRZ. Povinnosť meniť a dopĺňať Zmluvu iba formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami sa nevzťahuje na zmenu kontaktných osôb Zmluvných strán uvedených v článku VIII Zmluvy.
6. Zmluvné strany si vyhradzujú právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, pretože ju považujú za skutočnosť dôverného charakteru, pričom sa výslovne zaväzujú toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
7. Zmluva je v prípade listinnej formy vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise Kupujúci dostane dva (2) rovnopisy a Predávajúci dostane dva (2) rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, pričom ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1: Požiadavky na Tovar
Príloha č. 2: Preberací protokol

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:

.....
Ing. Martin Hypký, MBA
predseda
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky

.....
Mgr. Martin Holák, PhD.
generálny riaditeľ
Slovak Business Agency

Príloha č. 1 – Požiadavky na Tovar

Pobočka Prešov	Počet
- Pracovný stôl A	2 ks
- Pracovný stôl B	29 ks
- Rokovací stôl	7 ks
- Stôl do zasadačky	5 ks
- Konferenčný stolík	2 ks
- Barový stolík	1 ks
- Kontajner	24 ks
- Vešiak	15 ks
- Skriňa vysoká s dverami	7 ks
- Skriňa vysoká šatníková	5 ks
- Skriňa policová otvorená	7 ks
- Skriňa nízka s posuvnými dverami	6 ks
- Skriňa plechová na náradie	2 ks
- Regál	4 ks
- Stôl ukončený oblúkom	1 ks
- Rokovacia stolička	66 ks
- Pracovná stolička A	28 ks

Pobočka Nitra	Počet
- Pracovný stôl A	2 ks
- Pracovný stôl B	28 ks
- Rokovací stôl	7 ks
- Stôl do zasadačky	5 ks
- Konferenčný stolík	2 ks
- Barový stolík	1 ks
- Kontajner	23 ks
- Vešiak	15 ks
- Skriňa vysoká s dverami	7 ks
- Skriňa vysoká šatníková	5 ks
- Skriňa policová otvorená	8 ks
- Skriňa nízka s posuvnými dverami	6 ks
- Skriňa plechová na náradie	2 ks
- Regál	4 ks
- Stôl ukončený oblúkom	1 ks
- Rokovacia stolička	61 ks
- Pracovná stolička A	30 ks

Príloha č. 2 – Preberací protokol

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ TOVARU
(ďalej len „Protokol“)

Predávajúci: **Slovak Business Agency**
 Sídlo: Karadžičova 2, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
 IČO: 30 845 301
 DIČ: 2020869279
 IČ DPH:
 (ďalej ako „odovzdávajúci“)

Kupujúci: **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky**
 Sídlo: Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
 IČO: 54 669 464
 DIČ: 2121747474
 (ďalej ako „preberajúci“)

Článok I
Predmet Protokolu

- Dňa __. __. 2023 uzavreli odovzdávajúci a preberajúci Kúpnu zmluvu č. ___/2023 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy podľa článku II bodu 1. Zmluvy je záväzok predávajúceho (odovzdávajúceho) dodať kupujúcemu (preberajúcemu) tovar podľa požiadaviek kupujúceho (preberajúceho) špecifikovaných v Zmluve (ďalej len „Tovar“) a na strane druhej záväzok kupujúceho (preberajúceho) riadne dodaný Tovar prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.
- Odobzdávajúci a preberajúci týmto potvrdzujú, že dňa __. __. ____ bol preberajúcemu odovzdaný nasledovný Tovar:

Pobočka Prešov	Počet
- Pracovný stôl A	2 ks
- Pracovný stôl B	29 ks
- Rokovací stôl	7 ks
- Stôl do zasadačky	5 ks
- Konferenčný stolík	2 ks
- Barový stolík	1 ks
- Kontajner	24 ks
- Vešiak	15 ks
- Skriňa vysoká s dverami	7 ks
- Skriňa vysoká šatníková	5 ks
- Skriňa policová otvorená	7 ks
- Skriňa nízka s posuvnými dverami	6 ks
- Skriňa plechová na náradie	2 ks
- Regál	4 ks
- Stôl ukončený oblúkom	1 ks
- Rokovacia stolička	66 ks
- Pracovná stolička A	28 ks

Pobočka Nitra	Počet
- Pracovný stôl A	2 ks
- Pracovný stôl B	28 ks
- Rokovací stôl	7 ks
- Stôl do zasadačky	5 ks
- Konferenčný stolík	2 ks
- Barový stolík	1 ks
- Kontajner	23 ks
- Vešiak	15 ks
- Skriňa vysoká s dverami	7 ks
- Skriňa vysoká šatníková	5 ks
- Skriňa policová otvorená	8 ks

- Skriňa nízka s posuvnými dverami 6 ks
- Skriňa plechová na náradie 2 ks
- Regál 4 ks
- Stôl ukončený oblúkom 1 ks
- Rokovacia stolička 61 ks
- Pracovná stolička A 30 ks

3. Odovzdávajúci a preberajúci týmto potvrdzujú, že preberajúci prevzal Tovar bez výhrad / prevzal Tovar s nasledovnými vadami, ktoré vytýka odovzdávajúcemu¹:

Lehota na odstránenie väd: _____.

4. Tento Protokol nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu odovzdávajúcim a preberajúcim.
5. Odovzdávajúci a preberajúci podpisom tohto Protokolu vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Protokole je vážna, pričom tento Protokol nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

V..... dňa

V..... dňa

.....
Ing. Radovan Dunajčin

.....
Ing. Róbert Beseda
riaditeľ odboru prevádzky a správy majetku

¹ Nehodiace sa prečiarknite.