

# KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a § 603 ods.2 Občianskeho zákonníka)

## 1. Zmluvné strany

**1.1 Predávajúci:** Obec Bušovce  
Zastúpená : Daniel Jurek, starosta obce  
Sídlo: 059 93 Bušovce č. 119  
IČO:00326127  
DIČ: 2020709801  
Bankové spojenie IBAN: SK45 5600 0000 0076 6261 7001

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**1.2 Kupujúci 1:** **Miroslav Lukačko, rod. Lukačko**  
nar. 10.03.1968, rod. č. 680310/6266  
trvale bytom: Bušovce 3  
059 93 Bušovce  
Štátne občianstvo : SR

**Kupujúci 2:** **Mária Lukačková, rod. Grichová**  
nar. 12.11.1968, rod. č. 686112/6789  
trvale bytom: Bušovce 3  
059 93 Bušovce  
Štátne občianstvo : SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom zmluvy, uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu** ( ďalej len „Zmluva“ ).

## 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Bušovce, Obec Bušovce, okres Kežmarok, zapísanej na LV č. 1, a to
- pozemku C-KN, parc. č. 153/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m<sup>2</sup>
- 2.2 Geometrickým plánom č. 37/2022, ktorý je vyhotovený Ing. Ján Furcoň – geodet, SNP 412, 061 01 Spišská Stará Ves dňa 14.06.2022 autorizačne overený Ing. Vladimír Kupčo, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 15.6.2022 pod č. G<sub>1</sub> -471/2022, bol z pozemku C-KN, parc. č. 153/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m<sup>2</sup> oddelený pozemok, a to **pozemok C-KN, parc. č. 153/23 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>.**

### **3. Predmet kúpy**

- 3.1 Predávajúci týmto odpredáva nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2022 tak, ako je to uvedené v bode 2.2 tejto Zmluvy, t.j. pozemok C-KN, parc. č. 153/23 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup> v celosti ( 1/1 k celku ) ( ďalej ako „predmet kúpy“), kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4. 1 tejto Zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej dohodnuté.

### **4 . Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

- 4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcim predmet kúpy, uvedený v bode 3.1 tejto Zmluvy, za celkovú cenu vo výške 2.140,- EUR ( slovom dvetisícjednostoštyridsať eur ). Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 136/2022 zo dňa 31.8.2022 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom.
- 4.2 Kupujúci uhradia kúpnu cenu dohodnutú v bode 4.1 tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy po podpise tejto zmluvy do 3 dní.
- 4.3 Kupujúci zároveň uhradia náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške 204,- Eur a vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 140,- Eur v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu oproti príjmovému dokladu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

### **5. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom leží.

### **6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Bušovce svojím Uznesením č. 19/2020 zo dňa 28.09.2022, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k pozemku C-KN parc. č. 161/2 a C-KN parc. č. 161/3 vo vlastníctve kupujúcich. Cez daný pozemok je prístup k rodinnému domu a garáže kupujúcich. Kupujúci sa o pozemok príkladne starajú, na danom pozemku vykonali terénne úpravy.

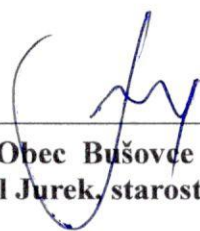
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúcich v ich vlastníckom práve a v riadnom užívaní predmetu kúpy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bušovciach, dňa 21.11.2022

Predávajúci:



**Obec Bušovce**  
zast. Daniel Jurek, starosta obce

Kupujúci 1 :



**Miroslav Lukačko**

Kupujúci 2 :



**Mária Lukačková**