

Objednávka objednávateľa

zmluva o dielo číslo: 262022/JJ

ZMLUVA O DIELO

na spracovanie dokumentácie
zmeny Územného plánu obce Bušovce v lokalitách Obec 2021

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. SPRACOVATEĽ :

Názov : ARPROJEKT,s.r.o.
Adresa : Fraňa Kráľa 18, 058 01 Poprad - 4
IČO : 47 225 998
DIČ : 2023805025

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Akad. arch. Ing. Ján Jariabka - konateľ
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických : Akad. arch. Ing. Ján Jariabka - konateľ

Bankové spojenie - č. účtu : VÚB BANKA SK 02 0200 0000 0031 7525 1358

1.2.. OBJEDNÁVATEĽ :

Názov : Obec Bušovce
Adresa : Bušovce 119, 059 93 Bušovce

IČO: 00326127
DIČ: 2020709801

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
SK45 5600 0000 0076 6261 7001

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Daniel Jurek starosta obce

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických: Daniel Jurek starosta obce

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Spracovateľ sa zaväzuje, že pre akciu : zmeny Územného plánu obce Bušovce v lokalitách Obec 2021 vypracuje a objednávateľovi dodá predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu v nasledovnom rozsahu:

- a/ Návrh zmeny územného plánu obce
- b/ Upravený návrh zmeny územného plánu obce podľa výsledkov prerokovania
- c/ Čistopis zmeny územného plánu obce

(ďalej územnoplánovacia dokumentácia)

2.2. Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie bude spracovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, bude sa riadiť metodickým usmernením spracovania územného plánu obce, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi obstarávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy a bude sa zúčastňovať jednotlivých rokovaní a verejného prerokovania.

2.3. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny podľa špecifikácie projektových prác.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že územnoplánovacia dokumentáciu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prevezme a zaplatí za jej vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3. ČAS PLNENIA

3.1. Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.2 tejto zmluvy a objednávateľovi ho odovzdá v termíne: podľa špecifikácie projektových prác.

3.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je spracovateľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetného elaborátu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

čl. 4. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania územnoplánovacej dokumentácie poskytne spracovateľovi spoluprácu pri získavaní podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, konzultácií, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

4.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

čl. 5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

5.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.

5.2. Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré má územnoplánovacia dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5.3. Spracovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

5.4. Záručná doba je 24 mesiacov.

5.5. Pre prípad vady územnoplánovacej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť spracovateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

5.6. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady územnoplánovacej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu, po uplatnení reklamácie objednávateľom.

5.7. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť hneď po zistení vady, písomnou formou do rúk spracovateľa.

čl. 6. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.: 18/96 Zb. o cenách.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy a špecifikácie projektových prác je: 4 200,- EUR. Cena predmetu zmluvy bude uhradená podľa rozpisu ceny predmetu zmluvy uvedenej v špecifikácii projektových prác .

6.3. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy budú faktúry vystavená spracovateľom po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa špecifikácie projektových prác. Faktúry sú splatné do 14 dní po ich odovzdaní objednávateľovi. Fakturovaná bude cena predmetu zmluvy bez DPH, nakoľko spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie nie je platcom DPH.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí finančnej zálohy v cene 1 800,- EUR, ktorá bude uhradená na základe samostatnej zálohovej faktúry podľa špecifikácie projektových prác.

6.5. Poskytnutá záloha sa vysporiada v konečnej faktúre.

6.6. Ak dôjde v priebehu realizácie dodávky k zrušeniu, alebo pozastaveniu prác zo strany objednávateľa je spracovateľ oprávnený nedokončené práce vyfakturovať.

6.7. Spracovateľ je povinný zaplatiť 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania dodávky predmetu diela.

6.8. Objednávateľ je povinný zaplatiť spracovateľovi v prípade omeškania s platením faktúr 0,05% fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

čl. 7. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

7.1. Objednávateľ so spracovateľom uzavrie samostatnú zmluvu na činnosti, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

7.2. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom k tejto zmluve.

7.3. Všetky vzájomné vzťahy, práva a povinnosti oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.4. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve spracovateľa.

7.5. Špecifikácia projektových prác je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch na piatich listoch A4 vrátane príloh, z ktorých dve potvrdené kópie obdrží spracovateľ a dve kópie objednávateľ.

v Bušovciach, dňa: 10.06.2022

v Bušovciach, dňa: 10.06.2022

ARPROJEKT, s.r.o.

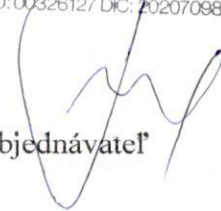
Fraňa Kráľa 3493/18, 058 01 Poprad
IČO: 47 225 998 DIČ: 2023805025

spracovateľ



OBEC BUŠOVCE
059 93, BUŠOVCE 119
IČO: 00326127 DIČ: 2020709801

objednávateľ



Prílohy : špecifikácia projektových prác
rozpis ceny diela

ŠPECIFIKÁCIA PROJEKTOVÝCH PRÁC

Predmetom zmluvy je vypracovanie **zmeny Územného plánu obce Bušovce v lokalitách Obec 2021** v rozsahu:

- a/ Návrh zmeny územného plánu obce
- b/ Upravený návrh zmeny územného plánu obce podľa výsledkov prerokovania
- c/ Čistopis zmeny územného plánu obce

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná invariante.

KALKULÁCIA CENY PROJEKTOVÝCH PRÁC

Projektové práce sú ocenené hodinovou sadzbou podľa SADZOBNÍKA UNIKA 2011

Výpočet ceny diela: 184 hod x 25 €/hod = 4 600,- €

Bonus pre objednávateľa: 400,-€

Zmluvná cena diela: 4 200,- €

Cena za jednotlivé časti uzemnoplánovacej dokumentácie bez DPH (ARPROJEKT,s.r.o. nie je platcom DPH).

- 1. Návrh zmeny územného plánu obce:2 800,- €
- 2. Návrh zmeny územného plánu obce
upravený podľa výsledkov prerokovania:700,- €
- 3. Čistopis zmeny územného plánu obce:700,- €

Záloha: 1 800,- €

Lehoty pre doručenie častí diela:

Urbanistický návrh zmeny územného plánu v tužkovom koncepte: do 2 týždňov po odsúhlasení predmetného zadania.

Návrh zmeny územného plánu obce do 2 mesiacov po odsúhlasení tužkového konceptu.

Návrh zmeny územného plánu obce upravený podľa výsledkov verejného prerokovania: do 6 týždňov po obdržaní vyhodnotenia pripomienkového konania.

Čistopis zmeny územného plánu obce: do 6 týždňov od schválenia návrhu zmeny územného plánu obce obecným zastupiteľstvom.

Expedícia predmetnej dokumentácie:

a/ Návrh zmeny územného plánu obce

bude expedovaný v 3 sadách v papierovej forme a na 2 CD.

b/ Návrh zmeny územného plánu obce upravený podľa výsledkov prerokovania

bude expedovaný v 2 sadách v papierovej forme a na 2 CD.

c/ Čistopis územného plánu obce

bude expedovaný v 3 sadách v papierovej forme a na 3 CD

Textová časť bude vypracovaná a dodaná vo formátoch docx a pdf. Grafická časť v pdf, menené prvky výkresov tiež v dwg.