

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a § 603 ods.2 Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: **Obec Bušovce**
Zastúpená : Daniel Jurek, starosta obce
Sídlo: 059 93 Bušovce č. 119
IČO:00326127
DIČ: 2020709801
Bankové spojenie IBAN: SK45 5600 0000 0076 6261 7001

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci : **Ing. Lucia Novotná, rod. Britaniaková**
nar. 16.1.1986, rod. č. 865116/9351
trvale bytom: Bušovce 155
059 93 Bušovce
Štátne občianstvo : SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom zmluvy, uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „Zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Bušovce, Obec Bušovce, okres Kežmarok, zapísanej na LV č. 1, a to
- pozemku C-KN, parc. č. 3/4 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²

3. Predmet kúpy

- 3.1 Predávajúci týmto odpredáva celý svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy, t.j. pozemok pozemok C-KN, parc. č. 3/4 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² (ďalej ako „predmet kúpy“), kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4. 1 tejto Zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej dohodnuté.

4 . Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcemu predmet kúpy, uvedený v bode 3.1 tejto Zmluvy, za celkovú cenu vo výške 1.150,- EUR (slovom jedentisícjednostopäťdesiat eur). Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 135/2022 zo dňa 31.8.2022 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom.
- 4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v bode 4.1 tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy po podpise tejto zmluvy do 3 dní.
- 4.3 Kupujúci zároveň uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 140,- Eur v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy do pokladne Obecného úradu proti príjmovému dokladu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Bušovce svojím Uznesením č. 21/2020 zo dňa 28.09.2022, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k pozemku C-KN parc. č. 8/1 vo vlastníctve kupujúceho. Obec Bušovce nemá bezprostredný prístup k predmetnému pozemku, nie je možné sa o pozemok riadne starať a pre obec je z uvedených dôvodov nevyužiteľný. Dôvodom žiadosti je tiež zarovnanie pozemku kupujúceho.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v ich vlastníckom práve a v riadnom užívaní predmetu kúpy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7. Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bušovciach, dňa 7.11.2022

Predávajúci: _____
Obec Bušovce
zast. **Daniel Jurek, starosta obce**

Kupujúci : _____
Ing. Lucia Novotná