

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb č. 1-2024
(uzavretá v zmysle ustanovení § 269 a násl. Obchodného zákonníka)
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská bytová správa, s.r.o.**
Sídlo: Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: Ing. Igor Olšiak, výkonný riaditeľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
IČ DPH: SK2020075475
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953
(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Dodávateľ: **GREEVA - RS s.r.o.**
Sídlo: Kukučínova 192/17, 050 01 Revúca
Zastúpený: Jozef Grendel, konateľ
IČO: 53 056 337
DIČ: 2121242530
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK12 5600 0000 0065 3128 7001
(ďalej ako „Dodávateľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Dodávateľa poskytovať Objednávateľovi upratovacie a čistiace služby v priestoroch objektu **na adrese SNP 15, 979 01 Rimavská Sobota**, za podmienok stanovených touto Zmluvou a záväzok Objednávateľa zaplatiť Dodávateľovi zmluvne dohodnutú cenu.
2. Podkladom k uzavretiu zmluvy je cenová ponuka Dodávateľa, ktorá tvorí prílohu Zmluvy.
3. Dodávateľ bude vykonávať nasledovné upratovacie práce:

Špecifikácia upratovacích prác:

Základné upratovanie – 2 x týždenne:

- čistenie, umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení (3 miestnosti)
- vynášanie odpadkov zo smetných košov v upratovaných priestoroch
- zametanie a umývanie umývateľných podláh (chodby, schodiská.)

Dvakrát ročne

- umývanie pevných okien z vnútornej strany a otvárateľných okien z oboch strán vrátane žalúzií, rámov a parapet

- umývanie svietidiel
 - umývanie rádiátorov
4. Upratovacie práce dodávateľ vykonáva len na miestach voľne prístupných. Upratovanie sa podľa dohody zmluvných strán bude realizovať len v pracovných dňoch. Pokiaľ deň výkonu prác pripadne na deň Štátneho sviatku alebo Deň pracovného pokoja, práce sa neuskutočnia. Deň výkonu práce je možné operatívne meniť.
 5. Iné požiadavky na upratovacie služby budú fakturované samostatne, na základe dohody.

Čl. III. Cena služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytovanie upratovacích služieb, čistiacich prostriedkov a spotrebného tovaru, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je dohodnutá **na 110,-€ bez DPH za mesiac, t.j. 132,-€ s DPH za mesiac**. Cena je konečná bez ohľadu na počet vykonaných upratovaní v mesiaci.
2. Ak počas trvania zmluvného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty platnej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena upratovania o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1.januára kalendárneho roka. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne pristúpiť k uzavretiu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu po predložení dodatku Dodávateľom.
3. Pri zvýšení cien pracovných pomôcok a prostriedkov potrebných k vykonávaniu upratovania, alebo legislatívnych zmien súvisiacich s výkonom podnikateľskej činnosti, si Dodávateľ vyhradzuje právo premietnuť zvýšené náklady v prepočítanej výške do ceny upratovania. Takéto navýšenie ceny upratovania bude predmetom dohody medzi Objednávateľom a Dodávateľom a bude riešené formou písomného dodatku k Zmluve.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Dodávateľ po ukončení kalendárneho mesiaca do 3 dní vystaví faktúru a túto následne predloží Objednávateľovi k úhrade na preplatenie. Splatnosť faktúry je 14 dní. Všetky vystavené faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:
 - obchodné meno Objednávateľa a Dodávateľa, ich adresy,
 - číslo Zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - peňažný ústav a číslo účtu na ktorý sa má faktúra uhradiť,
 - súpis a miesto vykonaných prác, výška fakturovanej sumy, pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v bode 1., čl. IV., Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť Dodávateľovi na doplnenie v dobe lehoty splatnosti. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

3. V prípade omeškania s platbou je Dodávateľ oprávnený účtovať Objednávateľovi za každý deň omeškania penále vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky. Penále je Objednávateľ povinný uhradiť dodávateľovi do 14 dní od dňa ich uplatnenia.
4. V prípade odôvodnenej reklamácie má Objednávateľ právo na odstránenie väd zo strany Dodávateľa do 24 hodín. Ak vady nie je možné odstrániť, má Objednávateľ právo na zľavu do výšky 5 % z dohodnutej ceny za daný kalendárny mesiac

Čl. V.

Podmienky vykonania diela

1. Kvalitu a pravidelnosť upratovania bude kontrolovať poverený zástupca Objednávateľa.
2. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná neprítomnosť jeho zamestnancov v práci, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc, neovplyvnia plnenie predmetu Zmluvy. V prípade neprítomnosti pracovníka Dodávateľ zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.
3. Dodávateľ poskytuje materiál potrebný pre plnenie Zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení. Na výkon práce je Dodávateľ povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v odmene za výkon, pokiaľ nedôjde k dohode podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.
4. Dodávateľ zodpovedá, že práce budú vykonávané v rozsahu ním predloženej ponuky a pri plnení svojich povinností bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
5. Všetky spory, ktoré vyniknú v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najskôr vzájomnou dohodou. Ak táto dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.

Čl. VI.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 15.01.2024.
2. Obidve zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je pre obidve strany 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení.
3. Zmluvné strany sa dohodli na odstúpení od Zmluvy zo strany Objednávateľa v prípade, ak Dodávateľ bude porušovať predpisy, technické normy, nebude dodržiavať vlastnú ponuku prác, nebude si plniť záväzky vyplývajúce zo „Zmluvy“ bez snahy zjednať nápravu v určených termínoch a bez dôvodného prerušenia plnenia predmetu zmluvy. Odstúpenie zo strany Dodávateľa je možné v prípade neplnenia záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy na strane Objednávateľa a to neuhradením predloženej faktúry. Odstúpenie sa stane účinným dňom doručenia písomného odstúpenia druhej strane.

4. V prípade neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní nemá Dodávateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval.
5. V prípade riadneho neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní má zároveň Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Nárok na náhradu škody odstúpením od Zmluvy tým nie je dotknutý.

ČI. VII.

Stanovenie zodpovednosti právnických osôb a podnikateľských fyzických osôb, ktoré pracujú dodávateľským spôsobom v nebytových priestoroch, pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a ochrany pred požiarmi (ďalej len OPP).

1. Dodávateľ v oblasti BOZP:
 - je povinný realizovať práce včas a kvalifikovane v súlade s platnými technickými normami v súčinnosti príslušných predpisov,
 - je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia na pracovisku
 - zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa, prípadne užívateľov bytov, chodcov a tieto je povinný bezodkladne odstrániť, alebo uhradiť na vlastné náklady a v plnej výške
2. Dodávateľ zodpovedá v oblasti BOZP za dodržiavanie:
 - zákona č 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení – v platnom znení,
 - vyhlášky MV SR č. 508/2009 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových zariadeniach,
 - zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarmi,
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej prevencii,
 - nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minim. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Dodávateľ v oblasti BOZP vyhlasuje:
 - že vlastní všetky potrebné oprávnenia pre prácu, ktorú vykonáva,
 - že on a jeho zamestnanci boli poučení z predpisov BOZP a OPP a z danej problematiky boli aj odskúšaní,
 - že preberie od Objednávateľa po predložení interné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, platné na určené pracovisko a k nemu prináležiace priestory v zmysle Zák. č. 124/2006 Z.z. v plnom znení.

Čl. VIII. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť:
 - dodávku vody,
 - Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov Dodávateľa. Priestor musí byť uzamykateľný.
 - prístup Dodávateľa do spoločných priestorov objektu,
 - Objednávateľ zabezpečí Dodávateľovi priestor na likvidáciu resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy. Dodávateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi Objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá Objednávateľ.
 - zamestnanci Dodávateľa sú povinní odovzdať všetky veci, nájdené na miestach výkonu práce, určenej osobe Objednávateľa a tejto tiež hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce.
 - bezodplatne miesto na informačnej tabuli, alebo iné miesto v priestoroch vestibulu objektu, na umiestnenie oznamov Dodávateľa.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.
3. Meniť alebo doplňovať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zmluvnými stranami.
4. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá Objednávateľ a jedno Dodávateľ.

V Rimavskej Sobote 10.01.2024

Za Objednávateľa:

Za dodávateľa:

Ing. Igor Olšiak
výkonný riaditeľ spoločnosti

Jozef Grendel, konateľ

PRÍLOHA 1 CENOVÁ PONUKA

Zasielam Vám cenovú ponuku Pravidelného upratovania spoločných priestorov v budove na adrese SNP 15, 979 01 Rimavská Sobota.

1. Identifikačné údaje dodávateľa

Obchodný názov: **GREEVA – RS s.r.o.**
Sídlo: Kukučínova 192/17, 050 01 Revúca
Štatutárny zástupca: Jozef Grendel, konateľ
IČO: 53 056 337
DIČ: 2121242530
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK12 5600 0000 0065 3128 7001
Telefón: 0908 340 350

2. Identifikačné údaje objednávateľa

Objednávateľ: **Mestská bytová správa, s.r.o.**
Sídlo: Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: Ing. Igor Olšiak, výkonný riaditeľ
IČO: 36 045 888
IČ DPH: SK2020075475
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953

3. Obsah ponuky

Obsahom tejto ponuky je poskytovanie pravidelného upratovanie spoločných priestorov v budove na adrese SNP 15, 979 01 Rimavská Sobota. Rozsah upratovacích prác je nasledovný:

Základné upratovanie – 2 x týždenne:

čistenie, umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení (3 miestnosti)
vynášanie odpadkov zo smetných košov v upratovaných priestoroch
zametanie a umývanie umývateľných podláh (chodby, schodiská.)

Dvakrát ročne

- umývanie pevných okien z vnútornej strany a otvárateľných okien z oboch strán vrátane žalúzií, rámov a parapet
- umývanie svietidiel
- umývanie radiátorov

4. Cenová ponuka

Názov služby: Pravidelné upratovanie spoločných priestorov v budove na adrese SNP 15, 979 01 Rimavská Sobota.

Cena za mesiac: 110,- € bez DPH, 132,- € s DPH

V situáciách zvýšeného rizika prenosných ochorení /žltáčka, chrípka,a pod./ zabezpečiť častejšiu dezinfekciu podľa požiadaviek bezpečnostného technika, prípadne orgánov hygieny.

Zabezpečiť upratovanie v prípade havarijných situácií. Takéto upratovanie bude hrazené nad rámec tejto ponuky podľa aktuálneho cenníka upratovacích prác.

4. dodávateľ je platcom DPH
5. je možné dohodnúť akúkoľvek kombináciu upratovacích činností
6. v cene je zahrnutá práca, doprava, čistiace a dezinfekčné prostriedky, pracovné nástroje a pomôcky
7. cena za vykonanie predmetnej služby je stanovená orientačne. Cena sa môže upravovať v prípade zmeny periodicity upratovania alebo zmeny požadovaných upratovacích činností.

Mimoriadne služby nad rámec zmluvy (hradené podľa aktuálneho cenníka služieb):

v situáciách zvýšeného rizika prenosných ochorení /Covid 19, žltáčka, chrípka a pod./ zabezpečiť častejšiu dezinfekciu podľa požiadaviek bezpečnostného technika, prípadne orgánov hygieny - plošný postrek, dezinfekcia ozónom
zabezpečiť upratovanie v prípade havarijných situácií a po stavebných prácach

5. Povinnosti objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť:

4. dodávku teplej a studenej vody
5. prístup dodávateľa do upratovaných priestorov objednávateľa
6. priestory na uloženie pracovných pomôcok a čistiacich prostriedkov dodávateľa

Revúca 14.11.2023

Jozef Grendel