

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### PREVODCOM :

Obchodné meno: **HAKUŠ REAL, s.r.o.**

Sídlo: .....

Štatutárny zástupca:

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie:

IBAN :

na strane jednej (ďalej len ako „prevodca“)

a

#### NADOBÚTATEL:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: .....

IČO :

Zapísaná v Obchodnor

Štatutárny orgán: |

Oprávnení k podpisu z

na strane druhej (ďalej len „nadbúdateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ )

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Prevodca je výlučným vlastníkom stavby s názvom „**BYTOVÉ DOMY RUPELDTOVA, POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ KOMPLEX – I. ETAPA**“ podľa projektu vyhotoveného Ing. Vierou Stručkovou – Azalková 28 , 974 01 Banská Bystrica, dňa 10/2020 na pozemkoch parc. č. KN-C 1352/193, 1352/195, 1352/194, 1352/177, v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin v nasledovnom rozsahu:

1.1 SO 08.1 Rozšírenie verejného vodovodu

- z rúr PE 100-DN 100, d110x6,6 mm
- celkovej dĺžky 57,4m,
- podzemný hydrant DN 80 – 1 ks,
- počet zrealizovaných odbočení pre vodovodné prípojky v počte – 2 ks.

(ďalej aj „vodná stavba“).

2. Prevodca prevádza vlastnícke právo k vodnej stavbe uvedenej v odseku 1. tohto článku na nadobúdateľa, ktorý túto vodnú stavbu nadobúda do svojho vlastníctva.

## **Článok III. Cena prevodu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe je **bezodplatný**.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prevodca poskytne nadobúdateľovi na vodnú stavbu špecifikovanú v Čl. II. tejto zmluvy záruku na stavebnú časť diela **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo nadobúdateľa požadovať a povinnosť prevodcu vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je prevodca povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť nadobúdateľovi nové bezchybné plnenie. Právo nadobúdateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu je nadobúdateľ povinný uplatniť u prevodcu v písomnej forme. V reklamácií prevodca označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia prevodcovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následky zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša prevodca. Prevodca sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vadu odstrániť v čo najkratšom možnom čase.

2. Prevodca odovzdá nadobúdateľovi najneskôr v deň podpisu zmluvy nasledovné doklady:
- a/ Právoplatné územné rozhodnutie,
  - b/ Právoplatné stavebné povolenie,
  - c/ Projektovú dokumentáciu schválenú príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola spracovaná pre stavebné povolenie,
  - d/ Zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby,
  - e/ Geodetickú dokumentáciu vyhotovenia vodnej stavby,
  - f/ Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodnej stavby,
  - g/ Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia, zápis o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia, monitoring kanalizačného potrubia,
  - h/ Prevádzkový poriadok verejného vodovodu a kanalizácie vypracovaný v zmysle vyhlášky č.55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
  - i/ Doklady týkajúce sa majetkoprávneho vysporiadania k dotknutým pozemkom – doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých sa vodná stavba nachádza.
3. Doklady uvedené v bode 2. tohto článku budú odovzdané písomne Protokolom, pričom Protokol tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, ktorí ju neuzavreli v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako v deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu.
3. Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.


5. Táto zmluva bola odsúhlasená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením číslo 160 zo dňa 05.12.2023.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedno vyhotovenie pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
7. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Martine, dňa 13 -12- 2023

V Martine, dňa 18 -12- 2023

Prevodca  
**HAKUŠ REAL, s.r.o**

Nadobúdateľ:  
**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**


  
.....  
Ján Ha  
konate

  
.....  
  
.....

tin

2

  
.....  
Milan  
konate

  
.....  
  
.....  
NSKÝ  
va  
sť, a.s.

o odovzdaní a prevzatí dokladov v zmysle čl. VI, ods. 6.4 a 6.5  
ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA VEREJNÉHO VODOVODU O - /2023.

Prevodca::

Obchodné meno : **HAKUŠ REAL, s.r.o.**  
Sídlo : Na Bystričku 10447/14C, 036 01 Martin  
IČO : 51 147 033

Nadobúdateľ :

Obchodné meno : **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
IČO : 36 67 20 84

Stavba: **„BYTOVÉ DOMY RUPELDTOVA, POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ KOMPLEX – I. ETAPA“**, v rozsahu:

- **SO 08.1 Rozšírenie verejného vodovodu:** z rúr PE 100-DN 100, d110x6,6 mm
- , celkovej dĺžky **57,4 m**,
- podzemný hydrant DN 80 – 1 ks
- počet zrealizovaných odbočení pre vodovodné prípojky v počte – 2 ks.

**Prevodca stavby odovzdal a nadobúdateľ prevzal nasledovné doklady:**

- a/ Právoplatné územné rozhodnutie,
- b/ Právoplatné stavebné povolenie,
- c/ Projektovú dokumentáciu schválenú príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola spracovaná pre stavebné povolenie,
- d/ Zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby,
- e/ Geodetickú dokumentáciu vyhotovenia vodnej stavby,
- f/ Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodnej stavby,
- g/ Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia, zápis o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia, monitoring kanalizačného potrubia,
- h/ Prevádzkový poriadok verejného vodovodu a kanalizácie vypracovaný v zmysle vyhlášky č.55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- i/ Doklady týkajúce sa majetkoprávneho vysporiadania k dotknutým pozemkom – doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých sa vodná stavba nachádza.


V Martine dňa **13-12-2023**

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:


  
HAJ



  
.....  
Janka  
Techni

H  
Na Bys

n

  
.....  
Ing. Ľu  
Špecia

2

tok

