

# ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## **Prenajímateľ:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

Číslo účtu:

SWIFT :

## **DELIKOMAT SLOVENSKO, s.r.o.**

Cementárska 15, 900 31 Stupava

Ing. Václav Syrovátka, konateľ

Ing. Jan Grygárek, konateľ

35766875

2020274531

SK2020274531

SK27 1100 0000 0026 2900 7508

TATRSKBX

(ďalej len prenajímateľ)

**a**

## **Nájomca:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

## **Hotelová akadémia**

Hlinská 31, 010 01 Žilina

Ing. Helena Milčevová, riaditeľka školy

00158623

2020644923

Štátna pokladnica

7000544480/8180

SK98 8180 0000 0070 0054 4480

(ďalej len nájomca)

## **Článok I.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom kávovaru (ďalej len „hnutelná vec“ alebo „predmet nájmu“).  
Typ kávovaru: JURA X6  
Počet kusov: 1 ks  
Výrobné číslo: 12542  
Nadobúdacia hodnota: .....
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnutelnej veci špecifikovaný v bode 1 tohto článku, ktorá bude slúžiť na vykonávanie odborného výcviku žiakov Hotelovej akadémie v rozsahu hlavnej činnosti.
3. Prenajímateľ nájomcovi prenecháva za odplatu predmetnú hnutelnú vec do nájmu na účely jeho využitia.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel podľa pokynov prenajímateľa a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

## **Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu spolu s preberacím protokolom podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy v lehote do 5 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy v CRZ.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať poučenie o používaní a prevádzke kávovaru na dohodnutom mieste u nájomcu najneskôr do 5 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy v CRZ. Prenajímateľ vyplní pripravený preberací protokol, ktorý nájomca potvrdí svojím podpisom.
3. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s obsluhou predmetu nájmu, s jeho bežnou údržbou a poskytnúť nájomcovi návod na použitie, všetko na protipodpis a najneskôr v lehote nainštalovania predmetu nájmu u nájomcu.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať u nájomcu kontrolu predmetu nájmu, za účelom zistenia dodržiavania zmluvných podmienok upravených touto zmluvou a dodržiavania inštrukcií na strane nájomcu. Nájomca je povinný poskytnúť prenájomcovi pri výkone kontroly potrebnú súčinnosť.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý kávovar bude umiestnený na **pracovisku odborného výcviku pri ŽSK, ulica Komenského 48, Žilina.**
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

## **Článok III. Servis predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca poskytne nájomcovi bezplatný servis predmetu nájmu odo dňa nainštalovania predmetu nájmu počas celej doby nájmu.
2. Bezplatným servisom sa na účely tejto zmluvy rozumie:
  - a) nastavenie predmetu nájmu
  - b) vykonávanie údržby a opráv, týkajúcich sa záručného servisu.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne poveriť výkonom servisu podľa bodu 2. tohto článku tretiu osobu. Nájomca je povinný umožniť oprávneným osobám vykonávajúcim servis vstup do priestorov, v ktorých je predmet nájmu umiestnený a poskytnúť im potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní servisu na predmete nájmu podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený zabezpečovať servis predmetu nájmu inou osobou ako je osoba určená prenájomcom, a to ani na svoje náklady.
5. Ak nájomca vykoná servis predmetu nájmu inou osobou ako je osoba určená prenájomcom, bez súhlasu prenájomcu, nemá nájomca nárok na náhradu nákladov vynaložených na tento servis.

## **Článok IV. Doba trvania nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer sa môže ukončiť výpoveďou, pričom výpovedná doba je 30 dní. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

3. Nájomný pomer môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby aj na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak prenajímateľ predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie a tiež pri zmene vlastníka predmetu nájmu.
5. V prípade skončenia nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude za kávovar platiť nájom vo výške 80 € bez DPH mesačne, t. j. 96 € s DPH.
2. Platby budú vykonávané raz za tri mesiace na základe vystavenej faktúry, ktorej splatnosť je 14 dní.
3. Počas letných prázdnin sa nájomné neúčtuje.

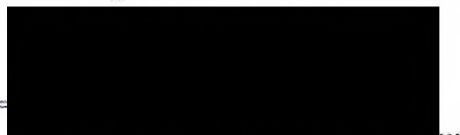
## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Stupave, dňa 8.1.2024

V Žiline, dňa 4.10.2023

Za prenajímateľa:



DELIKOMAT, s.r.o.  
Ing. Václav Syrovátka  
Ing. Ján Grygárek, konatelia

Za nájomcu:

Hotelová akadémia  
Hlínská 31  
010 01 ŽILINA



Ing. Helena Milčevová  
riaditeľka školy



DELIKOMAT  
Slovensko, spol. s r.o.  
Cementárska 15  
010 01 Stupava

IČO: 35766875  
IČ DPH: SK2020274531  
Tel: +421 260 252 400

café+co  
DELIKOMAT

info@delikommat.sk  
www.delikommat.sk