

**Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve**  
(ďalej len „Dodatok“)

medzi:

**Budúci predávajúci:**

**Obec Zeleneč**

so sídlom Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

IČO: 00 313 211

štatutárny orgán: **Mgr. Peter Kyselica**, starosta obce

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Budúci kupujúci:**

Meno a priezvisko:

**Marcel Javorek**

Rodné priezvisko:

Javorek

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Nezábudková 782/11, 919 21 Zeleneč

(ďalej len „Budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci predávajúcu a budúci kupujúci a nový budúci kupujúci (podľa textu) spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**I.**

**Predmet Dodatku**

Na základe žiadosti budúceho kupujúceho zo dňa 27.7.2023 o zmenu v osobe budúceho kupujúceho v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 z budúceho kupujúceho na osobu **p. Mgr. Eleny Bednárikovou, rod. Bednáriková**, sa zmluvné strany pri dodržaní postupu podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej zmene v osobe budúceho kupujúceho:

Budúci kupujúci sa týmto Dodatkom mení na nového budúceho kupujúceho, ktorým je:

Meno a priezvisko:

**Mgr. Elena Bednáriková**

Rodné priezvisko:

Bednáriková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Nová 325/55, 919 21 Zeleneč

(ďalej len „nový budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare),

čím zároveň dochádza k postúpeniu všetkých práv a povinností zo Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 z budúceho kupujúceho na nového budúceho kupujúceho.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 nie sú týmto Dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené s tým, že podpisom tohto Dodatku sa budúci kupujúci vzdáva nároku na vrátenie všetkých plnení (najmä, nie však výlučne jednotlivých ním uhradených splátok nájomného, ktoré sa započítavali na úhradu kúpnej ceny za byt), na ktoré by mal či má nárok voči budúcemu predávajúcemu v súvislosti s ukončením Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010.

## **II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. §-u 47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v deň nasledujúci po zverejnení Dodatku na webovom sídle obce. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť Dodatok.
3. Dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala pri jeho podpise jeden rovnopis, čo potvrdzuje svojim podpisom na Dodatku.
5. Dodatok sa medzi zmluvnými stranami uzatvára spolu s Dohodou o prevode práv a povinností zo zmlúv a súčasne aj s Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 11.01.2024 a Dodatkom č. 1 k Zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 11.01.2024, pričom zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmetné Zmluvy a ich Dodatky sú vzájomne previazané a stratou platnosti a účinnosti ktorejkoľvek Zmluvy či Dodatku stráca platnosť a účinnosť aj tento Dodatok.

V Zelenči dňa 11.01.2024

.....  
Obec Zeleneč  
Mgr. Peter Kyselica – starosta obce  
budúci predávajúci

.....  
Marcel Javorek  
budúci kupujúci

.....  
Mgr. Elena Bednáriková  
nový budúci kupujúci