

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Predávajúci :** **LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.**  
Sídlo: Fatranská 2432/2E, 040 01 Košice, SR  
IČO: 43 820 646  
DIČ: 202 248 5564  
IČ DPH: SK2022485564  
Zapísaný : OR Mestský súd Košice, odd. Sro, vložka 20726/V  
Zastúpený: Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia and Czech republic  
IBAN: SK75 1111 0000 0010 2903 8007  
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Mestská časť Košice – Krásna**  
Sídlo: Ul. Opátska č. 18, 040 18 Košice  
IČO: 00691020  
DIČ: 2021186860  
Zastúpenie: Ing. Peter Tomko, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002  
(ďalej ako „Kupujúci“)  
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. II. Predmet zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom uvedeným v článku III. Kúpna cena a spôsob platby.

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom stavby „IBV Košice – Krásna, lokalita Na hore II- I. etapa, **miestne spojovacie a obslužné komunikácie**, vybudovanej na pozemkoch registra CKN s parcelnými číslami 1693/204, 1693/933, 8518/3– 8518/15, 8518/18, 8518/21, 8518/24, k. ú. Krásna.
2. Stavba ako predmet tejto zmluvy bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie Košice na základe stavebného povolenia č. MK-08/14798-9/817 zo dňa 15.10.2008, právoplatné od dňa 11.11.2008.
3. Užívanie stavebného objektu uvedeného v bode 1. bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie Košice A/2017/19436-6 vydaným dňa 03.11.2017 a právoplatným od 01.12.2017.
4. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa článku II. bod 3. v podiele 1/1 a odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu podľa článku II. bod 3. a kupujúci sa zaväzuje tento predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcim za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
5. Pozemky pod predmetom zmluvy uvedené v čl. II bod **1** nadobudol kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.08.2023, podanej do katastra nehnuteľností pod číslom vkladu č. V-7441/2023, povolenej dňa 05.10.2023.

### III.

#### Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena za predmet prevodu v článku II. bod 1., je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **1,20 €** (slovom jedno euro a 20/100) **s DPH**. Predávajúci je platcom DPH.
2. Predávajúci vystaví Kupujúcemu faktúru do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy bezhotovostne na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia faktúry.

#### IV.

##### Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov štátnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bol resp. mohol byť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzený resp. ohrozený.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade so zákonom.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny aj faktický stav predmetu kúpy, s ktorým sa oboznámil z príslušných dokladov a obhliadke na mieste samom.
4. Zmluvné strany prehlasujú, sú spôsobilé k tomuto právnenému úkonu bez ďalších obmedzení.

#### V.

##### Záruka

1. Zmluvné strany sa dohodli na záruke 7 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby citované v čl. II bod 3. tejto zmluvy.
2. Záruka sa vzťahuje výlučne na predmet tejto zmluvy.
3. Záruka sa vzťahuje len na poruchy a vady, ktoré vzniknú počas záručnej doby ako dôsledok nekvalitnej realizácie diela (stavby).
4. Záruka sa nevzťahuje na akékoľvek vady, poruchy, poškodenia, zásahy do predmetu kúpy zapríčinené kupujúcim (v tom čase už vlastníkom), alebo tretou osobou.
5. Záruka sa nevzťahuje na prirodzenú amortizáciu predmetu zmluvy, to znamená, že kupujúci si u predávajúceho nebude uplatňovať nárok na záručné opravy poškodení vzniknutých opotrebovaním predmetu zmluvy v súlade s účelom užívania, na ktorý bol predmet zmluvy určený.
6. V prípade poškodenia, ktorého príčinu nie je možné určiť jednoznačne, bude vyhotovený znalecký posudok, ktorý príčinu určí. Posudok sú povinné rešpektovať obe zmluvné strany.
7. V prípade, že Kupujúci zistí vadu, nedorobok alebo poruchu na predmete zmluvy, je do 3 dní od zistenia vady povinný písomne informovať predávajúceho, o aký druh vady sa jedná a ako sa prejavuje. Predávajúci je povinný písomné oznámenie prijať, skontrolovať nahlásenú vadu, nedorobok, alebo poruchu na predmete zmluvy a do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie túto vadu odstrániť.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluva je uzatvorená vo štyroch rovnopisoch, v počte strán **2**, z ktorých každý rovnopis má rovnakú právnu silu, účastníci obdržia po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor pre povolenie vkladu, účastníci obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam zo zmluvy pre ne vyplývajúcim úplne porozumeli a zavazujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu, nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú, čím zmluva nadobúda platnosť.

V Košiciach, dňa 12.1.2024

V Košiciach Krásnej, dňa 12.1.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Igor Lábaj  
LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.

.....  
Ing. Peter Tomko  
starosta Mestskej časti Košice – Krásna