

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV PRE ÚČELY OSADENIA A PREVÁDZKOVANIA TELEKOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA

*uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:

Obchodné meno: GOLEMTECH, s.r.o.
so sídlom: Družstevná 21, 919 43 Cífer
IČO: 36 251 852
Zápis: Reg. Okr. Súdu Trnava odd. Sro, Vložka číslo: 13808/T
Bankové Spojenie: SK 54 0900 0000 0050 7245 5824
V mene spoločnosti koná: Peter Gajdošík, konateľ spoločnosti
Tel. kontakt: +421 908 110 888
Splnomocnená osoba: Stanislav Žák
kontakt: +421 949 131 048

a

Prenajímateľ:

Názov : Obec Veľký Grob
V zastúpení : Viliam Rigo - starosta obce
Sídlo : Veľký Grob č. 272 , 925 27 , Veľký Grob
IČO : 00306291
DIČ : 2020358945
Bankové Spojenie : VÚB Galanta
IBAN: SK57 0200 0000 0000 1972 5132
EMAIL: obec@velkygrob.sk

I.

Predmetu nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti strechy o výmere 4m² , ktorá je súčasťou stavby OcÚ so súpisným číslom 272, ktorá je postavená na pozemku s parc. č.619/1, druh stavby - administratívna budova ,zapísaná na LV č. 631 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Veľký Grob , obec Veľký Grob , okres Galanta , ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových trás určených pre riadnu prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi prevod vlastníckeho práva do 15. dní odo dňa podpisu zmluvy ktorou vlastník právo previedol.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu nie je viazané vecné bremeno.

II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať na technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 66 a § 67 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách Z. z. v znení neskorších predpisov.

III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné predstavuje sumu 800 € (slovom: osemsto eur) ročne s DPH. Nájomné nájomca uhradí na účet prenajímateľa vždy na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ raz ročne. Dohodnuté nájomné nezahŕňa spotrebu elektrickej energie.

2. Všetky prípadné dane a poplatky súvisiace s predmetom nájmu sa zaväzuje hradiť prenajímateľ.

IV. Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú od 1.1.2024 do 31.12.2026.

V. Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený vybudovať na vlastné náklady na predmete nájmu konštrukcie potrebné na umiestnenie svojich zariadení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení, ktoré inštaloval na predmete nájmu. Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení, o ktoré bude žiadať nájomca. Prenajímateľ berie na vedomie, že poškodenie a ohrozovanie prevádzky uvedených zariadení je podľa § 286 Trestného zákona trestný čin.

VI. Prístup k predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi alebo ním splnomocneným osobám voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Za týmto účelom nájomca včas poskytne prenajímateľovi zoznam ním poverených osôb, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu.

VII. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností prenajímateľovi vznikla.

2. Akékoľvek dodatočné montáže prevedené inými subjektami na predmete nájmu sú podmienené písomným súhlasom nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že

neumiestni na predmet nájmu žiadnu inú telekomunikačnú technológiu, ani tak neumožní tretej strane. V prípade záujmu umiestnenia inej technológie na predmet nájmu prenajímateľom alebo treťou stranou, je povinný písomne požiadať nájomcu o súhlas na udelenie inej technológie. Na základe písomnej žiadosti sa nájomca rozhodne či udelí súhlas na umiestnenie inej technológie, o čom bude prenajímateľa alebo tretiu osobu písomne informovať, pričom prenajímateľ je viazaný týmto rozhodnutím nájomcu.

3. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

4. Nájomca sa zaväzuje v prípade rušenia televízneho a rozhlasového príjmu preukázateľne spôsobeného nájomcom odstrániť toto rušenie na vlastné náklady.

VIII.

Výpoveď zmluvy

1. Túto zmluvu môže písomne vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty 12 mesiacov. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

IX.

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva o nájme, ako aj všetky právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, vznik, právna forma, zrušenie tejto zmluvy, podliehajú právnemu poriadku Slovenskej republiky. Otázky neupravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a BOZP. V prípade, že nájomca spôsobí škodu porušením predpisov PO a BOZP, zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu.

3. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas oboch zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto zmluvou budú zmluvné strany riešiť prednostne rokovaním s cieľom dosiahnutia dohody.

5. Zmluva bola spísaná v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.

6. Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájmovej zmluvy.

9. Túto Zmluvu aj s Prílohami považujú Zmluvné strany za obchodné tajomstvo v zmysle ust. § 17 - 20 Obchodného zákonníka.

10. Na účely tejto zmluvy sa akákoľvek písomnosť bude považovať za riadne doručenie druhej zmluvnej strane uplynutím tretieho dňa od jej odoslania prostredníctvom kuriéra alebo poštového doručovateľa na poslednú známu adresu príslušnej zmluvnej strany, a to aj v prípade, že sa táto zmluvná strana o doručení nedozvedela. Akákoľvek písomnosť sa bude považovať za riadne doručenie aj v prípade, že zmluvná strana, ktorej je táto písomnosť určená, odmietne túto písomnosť prevziať; v takom prípade nastanú účinky doručenia písomnosti skorším z nasledujúcich dní: (i) dňom odmietnutia jej prevzatia; alebo (ii) uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania v súlade s prvou vetou tohto bodu.

11. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá čo najviac zodpovedá významu a účelu neúčinného ustanovenia tejto zmluvy.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA:

Vo Veľkom Grobe, dňa : 27.12.2023

V Cíferi , dňa 28.12.2023

**Obec Veľký Grob
V zastúpení: Viliam Rigo**

**GOLEMTECH, s.r.o.
Peter Gajdošík, konateľ**