

ZMLUVA O DIELO
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** Obec Župčany
Sídlo: Župčany 95, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Dlugoš – starosta obce
IČO: 00328073
DIČ: 2020548255
e - mail: starosta@zupcany.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** GUTH, s.r.o.
Sídlo: Štefánikova 61, 085 01 Bardejov
IČO: 44368623
DIČ: 2022700460
IČ DPH: SK2022700460
Štatutárny zástupca: Ing. Arch. Viktor Guth
Zapísaný: Obch. register Okresného súdu Prešov, Vložka číslo: 20777/P
Bankové spojenie: VUB
IBAN: SK25 0200 0000 0025 2404 7458
Telefón: +421948517214
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.
PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

III.
DIELO

3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie *Vypracovanie projektovej dokumentácie pre obnovu kaštieľa v obci Župčany* (ďalej len „dielo“).

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami pre účely vydania stavebného povolenia. Objekt má súpisné číslo 172 a nachádza sa na parcele č.202,204 k.ú. Župčany (875015).

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v dvoch stupňoch:

- a) v stupni pre stavebné povolenie a
- b) realizačného projektu vrátane výkazu výmer.

3.2 Rozsah dodania:

- 6x projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu
- 2x rozpočet a výkaz výmer
- 1x v elektronickej podobe - v pdf. formáte, rozpočet a výkaz výmer v xls. formáte.

3.3 Projektová dokumentácia musí spĺňať podmienky obnovy a zvýšenia odolnosti pamiatkovo chránenej verejnej budovy v súlade s podmienkami Ministerstvom dopravy

Slovenskej republiky v nadväznosti na schválený Plán obnovy odolnosti Slovenskej republiky, resp. pre Program Slovensko. Podmienky oprávnenosti výdavkov sú uvedené v prílohe č. 4 výzvy na predloženie cenovej ponuky. V prípade ak bude potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie aj ďalšie opatrenia v dôsledku zapojenia sa verejného obstarávateľa do procesu získania podpory z Plánu obnovy a odolnosti alebo z Programu Slovensko, zaväzuje sa úspešný uchádzač takéto opatrenia zapracovať do projektovej dokumentácie.

V rámci vypracovania projektovej dokumentácie musí byť zachovaný princíp „výrazne nenarušiť“, a to hlavne na:

- optimalizáciu obnovenej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Podmienka sa preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky.
- pri projektoch, v ktorých sa navrhuje použitie plynových kondenzačných kotlov, sa uplatňuje princíp „výrazne nenarušiť“ v zmysle bodu 4.2.1.2 písm. b) Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít, ktoré tvoria prílohu č. 4 Výzvy. Pri použití zariadení učených na spaľovanie biomasy na tieto zariadenia v zmysle princípu „výrazne nenarušiť“ nie je možné poskytnúť prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti.

3.4 Návrh obnovy budovy Kaštieľa musí obsahovať prvky adaptácie na zmenu klímy s využívaním obnoviteľných zdrojov energie s cieľom maximálneho zníženia spotreby energie a následne zníženia emisií CO₂ a znečistenia ovzdušia. Je žiadúce aby projektová dokumentácia riešila popri energetickej hospodárnosti a zachovaní historickej hodnoty budovy aj bezbariérovosť objektu, prvky elektromobility, cyklodopravy a implementáciu zelených opatrení.

3.5 Projektová dokumentácia obnovy musí byť v súlade s normou STN EN 16883 „Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.“

IV.

TERMÍN A MIESTO PLNENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy je **najneskôr do 2 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.**

Objednávateľ súhlasí s dodaním diela aj pred dohodnutým termínom.

4.2 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov.

V.

CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2. Celková cena diela je stanovená vo výške:

<i>Vypracovanie projektovej dokumentácie pre obnovu kaštieľa v obci Župčany</i>	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena celkom v EUR s DPH
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie</i>	21700	4340	26040
<i>Realizačná projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer a rozpočtov</i>	10800	2160	12960
<i>Cena celkom</i>	<i>32 500 Eur</i>	<i>6 500 Eur</i>	<i>39 000 Eur</i>

(slovom: tridsaťdeväťtisíc Eur).

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo bude fakturovaná na základe vystavených faktúr v zmysle článku V ods. 5.2 tejto zmluvy.

6.2. Prvú faktúru vystaví zhotoviteľ po dodaní časti diela – „*Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie*“, a to do 14 dní odo dňa odovzdania kompletnej časti diela objednávateľovi. Druhú faktúru vystaví zhotoviteľ po dodaní časti diela – „*Realizačná projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer a rozpočtov*“, a to do 14 dní odo dňa odovzdania kompletnej časti diela objednávateľovi.

6.3. Podkladom pre vystavenie faktúry na zhotovenie tej ktorej časti diela bude protokol o prevzatí časti diela podpísaný objednávateľom aj zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením v zmysle tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

6.4. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa objednávateľa s dohodnutým termínom lehoty splatnosti faktúry si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.5. Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania sa zhotoviteľa s predložením projektovej dokumentácie si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.

6.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, ak dielo bude financované z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti alebo Programu Slovensko, zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti alebo Zmluvy o poskytnutí, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. V prípade zistenia väd diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 30 dní od zistenia uplatnenia si nárokov z väd diela objednávateľom.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.3. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Župčany, dňa 21.12.2023

V Župčanoch, dňa 21.12.2023

Mgr. Martin Dlugoš, starosta obce

Ing. Arch. Viktor Guth, konateľ