

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Kupujúca: **Božena Ferencová**
Narodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „kupujúca“)

Predávajúci: **Obec Zborov**
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Telefón: 0948 212 206
E-mail : jan.surkala@gmail.com
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

I. Predmet kúpy

Predávajúci je vlastníkom týchto nehnuteľností:

- a) spoluvlastníckeho podielu 3/12 pozemku na parcele C KN 84/2 o výmere 427 m², druh pozemku: orná pôda v k. ú. Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 4032,
- b) spoluvlastníckeho podielu 3/12 pozemku na parcele C KN 85/1 o výmere 227 m², druh pozemku: orná pôda v k. ú. Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 4032,
- c) parcely C KN 83/2 o výmere 279 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v k. ú. Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1 (výlučným vlastníkom).

(ďalej len „predmet kúpy“)

II. Predaj

Predávajúci prevádzajú vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za celý predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7,77 € m² vychádzajúcu zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 32/2023 zo dňa 25.06.2023 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Celková hodnota týchto pozemkov je teda 3 438,23 Eur, náklady na zhotovenie znaleckého posudku sú 143,42 Eur, čo v súčte činí celkovú kúpnu cenu **3 581,65 € (slovom: tritisícpäťstoosemdesiatjeden eur a 65 centov)**. Táto kúpna cena je v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-X.7/2023 zo dňa 17.8.2023 a A-XI.9/2023 zo dňa 28.9.2023.

Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, ktorý je uvedený vyššie. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca na svoje vlastné náklady.

V. Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI. Závěrečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden dostane kupujúca a dva exempláre získa predávajúci.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Zborove, dňa 15.1.2024

.....

Mgr. Ján Šurkala (za Predávajúceho)

.....

Božena Ferencová

(Kupujúca)