

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obchodného zákonníka
a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a
doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Číslo zmluvy:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Turie**
Sídlo: **Hlavná 214, 013 12 Turie**
zastúpený: **starostkou obce**
oprávnený k podpisu: **Alica Kostolná starostka obce**
IČO: **00648060**
DIČ: **20206389**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s. Bratislava, č. ú.: 0019227432/0200**
IBAN: **SK62 0200 0000 0000 1922 7432**
Telefónne číslo: **041/5989172**
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo: **010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960**
Zastúpená: **Predstavenstvom**
Oprávnení k podpisu: **dva členovia predstavenstva**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa, vložka č.: 10546/L
IČO: **36 672 297**
DIČ: **2022238900**
IČ DPH: **SK 2022238900**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s. Bratislava**
Číslo účtu: **SK51 7500 0000 0000 2578 8033**
Telefonický kontakt: **041/7071711, Fax 041/7071756**
Zodpovedný za prípravu zmluvy: **Stražovcová Dana**
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto zmluvy slúžiaci verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (**ďalej len „verejný vodovod“**) a na odvádzanie odpadových vôd obyvateľstva a iných producentov (**ďalej len „verejná kanalizácia“**), neviažu sa k nim žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré bude vykonávať kupujúci.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je kúpa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s

prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., Zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnému vodovodu a verejnej kanalizácie.

Článok IV.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa hmotného majetku – rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré boli vybudované v rámci stavby „**Turie – Richtárnica v k. ú. Turie, parc. č. C KN 2919, 2920, 2921, 2901/4, 2883, 2884, 2901/5, 2893, 4433, 2944, 2945, 4434, 4435/1, 4435/2, 4435/3, 4435/4, 4435/7, 4435/11**“ na základe stavebného povolenia č. **OU-ZA-OSZP3-2020-031682-004/Grf** zo dňa 09.11.2020, a skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. zo dňa,
v skladbe :
vodovodné potrubie materiál HDPE (PE-HD) DN110.dĺžka 412,01m
hydrant 3 ks
odbočenia 4 ks
traťový uzáver 6 ks HU
kanalizačné potrubie materiál PVC – U DN 300 v celkovej dĺžke 429,96 m
RŠ 14 ks
Zaústenia 2 ks
2. Predmetom tejto zmluvy nie je kúpa majetku vodovodných ani kanalizačných prípojk
3. Predávajúci predáva a odovzdáva a kupujúci kupuje a preberá hmotný majetok uvedený v tomto článku zmluvy v takom stave, v akom sa tento hmotný majetok nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom kupovaného hmotného majetku dôkladne oboznámil. Obstarávacia hodnota predmetu zmluvy je celkom **50 000,00 eur bez DPH** za rozšírenie verejného vodovodu a **70 000,00 eur bez DPH** za rozšírenie splaškovej kanalizácie.

Článok V.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci odpredáva hmotný majetok uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za dohodnutú cenu **10 eur** (slovom desať eur) **za vodovod a 10 eur** (slovom desať eur) **za kanalizáciu** a kupujúci ho za túto cenu kupuje. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet číslo: **IBAN SK54 0900 0000 0051 6888 0905**.

Článok VI.

OSOBITNÁ DOHODA

1. Potrubie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú uložené v komunikácii bez definitívneho krytu, a preto sa Predávajúci zaväzuje zabezpečiť na svoj náklad 6 ks traťových uzáverov, 4 ks odbočení a 14 ks kanalizačných šacht, 2 ks zaústení pred poškodením až do doby polozenia definitívneho krytu komunikácie a zabezpečiť osadenie krytov týchto zariadení do definitívnej úrovne nivelety komunikácie.
2. Predávajúci oznámi kupujúcemu termín ukončenia definitívnej úpravy komunikácie a vyzve kupujúceho ku kontrole ovládacích zariadení a krytov.

3. V prípade porušenia záväzku Predávajúcim podľa bodu 1 a 2 tohto článku, predávajúci zodpovedá za prípadne škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú kupujúcemu na majetku, ktorý je uvedený v bode 1 článku VI. tejto zmluvy.
4. Výška skutočnej škody bude zo strany Kupujúceho vyúčtovaná faktúrou, prílohou ktorej budú doklady potvrdzujúce vzniknutý nárok na náhradu škody. Predávajúci sa zaväzuje skutočnú škodu zaplatiť v lehote splatnosti doručenej faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Právo uplatniť reklamáciu prechádza na Kupujúceho. Predávajúci je povinný o tejto skutočnosti preukázateľne a písomne informovať zhotoviteľa predmetu zmluvy. Doklad o tom predloží Predávajúci Kupujúcemu pred podpisom tejto zmluvy. Na predmet zmluvy sa vzťahuje záručná doba v trvaní 5 rokov od podpisu tejto zmluvy. Odstránenie závad, zistených počas záručnej doby, je Predávajúci povinný zabezpečiť u zhotoviteľa predmetu zmluvy do 14 dní od prevzatia písomnej výzvy od Kupujúceho na ich odstránenie. Pokiaľ nebude záhada odstránená v dohodnutom termíne, bude uplatnená zmluvná pokuta vo výške 100 eur za každý deň omeškania.

Článok VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

1. Predávajúci odovzdá a kupujúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

ČLÁNOK VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre predávajúceho a 1 rovnopis je pre kupujúceho.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení. Predávajúci poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
4. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Turie č. 3/XIV/2023 z 12. 12. 2023
5. Príloha č. 1 – dokladová časť, príloha č. 2 – Preberací protokol a príloha č. 3 – Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že predávajúci odovzdal kupujúcemu doklady uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy- dokladová časť. Uložené doklady sú uložené pri rovnopise zmluvy uloženej u zamestnanca kupujúceho, zodpovedného za prípravu tejto zmluvy.

V Turí, dňa 14. 12. 2023

V Žiline, dňa 15. 01. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve č.

Dokladová časť

1. Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/031682-004/Grf
2. Užívacie povolenie č.
3. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a investorom
4. Stavebný denník
5. Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
6. Zápis o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia
7. Certifikáty použitého materiálu
8. Protokol o skúške vzorky vody
9. Geodetické zameranie
10. Projektová dokumentácia
11. Protokol o preskúšaní signalizačného vodiča
12. Zoznam odberateľov
13. Doklad o oznámení prevodu záručného práva

Príloha č. 2 ku kúpnej zmluve č.

P R E B E R A C Í P R O T O K O L

ku kúpnej zmluve č. _____, uzatvorenej medzi:

Predávajúcim: Obec Turie, Turie 214, 013 12 Turie

a

Kupujúcim: SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Názov stavby: **Turie – Richtárnica v k. ú. Turie, parc. č. C KN 2919, 2920, 2921, 2901/4, 2883, 2884, 2901/5, 2893, 4433, 2944, 2945, 4434“, 4435/1, 4435/2, 4435/3, 4435/4, 4435/7, 4435/11“ v dĺžke:**

Rozšírenie verejného vodovodu 412,01 m,

Rozšírenie verejnej kanalizácie 429,96 m

v Žiline :

Predávajúci :

Kupujúci : SEVAK, a. s.

.....
Alica Kostolná
starostka

.....
Ing. Vladimír Haluška
Ved. HS Vodovody

.....
majster HS vodovody

.....
Peter Kubalík
ved. HS Kanalizácia

.....
majster HS Kanalizácie