

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. /

## Povinný z vecného bremena :

### **OBEC Turie**

sídlo : Hlavná č. 214, 013 12 Turie

IČO: 00648060

DIČ: 20206389

Bankové spojenie : VUB a.s. Bratislava

IBAN SK62 0200 0000 0000 19227432

v zastúpení: **ALICA KOSTOLNÁ, starostka obce**

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“) a

## Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.**

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel :Sa, vložka číslo 10546/L

Sídlo: Bôrická cesta1960, 010 57 Žilina

Zastúpenie : **Ing.Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva**

**Ing.Miroslav Kundrík, člen predstavenstva**

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)

## Čl. I.

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Turie, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor, ako - parcela C-KN č.

- 2919, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1635m<sup>2</sup>
- 2920, druh pozemku - orná pôda vo výmere 488m<sup>2</sup>
- 2921, druh pozemku - ostatná plocha vo výmere 118m<sup>2</sup>
- 2901/4, druh pozemku – orná pôda vo výmere 38 m<sup>2</sup>
- 2901/5, druh pozemku - orná pôda vo výmere 102 m<sup>2</sup>
- 2893, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1310m<sup>2</sup>
- 2883, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1825m<sup>2</sup>
- 2884, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 517m<sup>2</sup>
- 2944, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1377m<sup>2</sup>
- 2945, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 443m<sup>2</sup>
- 4434, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1372m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva LV č.3298 (ďalej len „Pozemky“)

1.2.Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby **„TURIE – Richtárnica rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie“** v k.ú. Turie, umiestnenej na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy v obci Turie v nasledovnom rozsahu:

- vodovodné potrubie materiál HDPE DN 110 mm, v dĺžke 412,01 m (ďalej len „Vodovod“) -
- kanalizačné potrubie materiál PVC U DN 300 mm, v dĺžke 429,96 m (ďalej len „Kanalizácia“)

## Čl. II.

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č.     /**

**2.1.** Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I v bode 1.1. tejto Zmluvy v plnom rozsahu vodovodné potrubie DN 110, v celkovej dĺžke 412,01m a kanalizačné potrubie DN 300 v celkovej dĺžke 429,96m.

**2.2.** Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### **Čl. III.**

**3.1 .** Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl.II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnení /ďalej len „Zákon“/.

**3.2.** Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

**3.3.** Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

### **Čl. IV**

**4.1.**Povinný z vecného bremena z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby, vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

**4.2.**Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
- a zdrží sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.

### **Čl. V.**

**5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak ako je dohodnuté v čl. II tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu v sume 10 €. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. V, v bode 5.1. tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

**5.2.** Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

### **Čl.VI.**

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č.     /**

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad (zápis) vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena .

### **Čl. VII**

7.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7.2. Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzatvorená na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, tieto ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z bremena overený.

7.4. Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou . Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

7.6. Táto Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Turí č. 4/XIV/2023 z 12. 12. 2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Turí, dňa 14. 12. 2023

V Žiline, dňa 04. 01. 2024

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Kostolná Alica , starostka obce

Ing. Tatiana Štrbová,  
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík ,  
člen predstavenstva