

ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorená podľa § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v platnom znení

na stavbu:

„Núdzové dočasné bývanie v mobilných domoch Trebišov“

Cedent: **Mesto Trebišov**
M. R. Štefánika 862/204
075 25 Trebišov

Zastúpená: PhDr. Marek Čižmár - primátor
IČO: 00331996
DIČ: 202 077 3590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622

Cesionár: **Bytový podnik Trebišov, s.r.o.**
sídlo: Puškinova 18, 075 01 Trebišov
IČO: 36 175 706
zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
oddiel Sro, vložka č. 9553/V
zastúpená: Ing. Marián Číž, konateľ
IČO: 36175706
DIČ: 2020029935
IBAN: SK32 7500 0000 0040 1262 8346

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Cedent je stavebníkom stavby „Núdzové dočasné bývanie v mobilných domoch Trebišov“ na základe Stavebného povolenia č. OCU-454/2023-014, ktoré vydal Stavebný úrad Obec Vojčice dňa 12.12.2023 a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.01.2024 (ďalej len „Stavebné povolenie“).
2. V zmysle Stavebného povolenia má cedent ako stavebník realizovať stavbu „Núdzové dočasné bývanie v mobilných domoch Trebišov“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 1429/5 a parc. č. 4445/1 v katastrálnom území Trebišov, Ul. Záhradná.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Cedent postupuje touto zmluvou na cesionára všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre cedenta ako stavebníka zo Stavebného povolenia.
2. Cesionár týmto od cedenta preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca cedenta a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.

Článok III.

Práva k pozemkom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívacie práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitnej zmluvy.

Článok IV.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cedent postupuje postupované práva a povinnosti na cesionára bezodplatne.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Cedent si svoje prípadné podlžnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby do dnešného dňa vysporiada sám.
2. Cesionár zrealizuje dodávku a montáž stavebného objektu v zmysle projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.
3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami, vyhotovuje sa v 5-ich rovnopisoch, z ktorých cedent obdrží dve vyhotovenia a cesionár tri vyhotovenia.

V Trebišove 05. 01. 2024

V Trebišove 05. 01. 2024

Za cedenta:

Za cesionára:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Marián Číž
riaditeľ