

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2024

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Centrum voľného času
T. G. Masaryka 2229/36, 075 01 Trebišov
v zastúpení: Mgr. art. Peter Valiska – Timečko, ArtD., riaditeľ
IČO: 35544724
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
IBAN : SK18 5600 0000 0030 7877 2004
(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „správca“)

a

Nájomca: Jozefína Malá
Hlavná 16/65, Zempl. Nová Ves – Úpor, 076 16
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK66 1111 0000 0012 2245 5005
(ďalej iba „nájomca“)

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je miestnosť klubovňa nachádzajúca sa na prízemí v budove centra voľného času v k. ú. Trebišov, parcelné číslo 3021/2, s. č. 2229, zapísanej v LV 4170 v k. ú. Trebišov (ďalej iba „klubovňa“). Vlastníkom budovy centra voľného času je Mesto Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov, IČO: 00 33 1996 (ďalej iba „vlastník“). Prenajíateľ je oprávnený klubovňu prenajať na základe Zmluvy o zverení majetku do správy uzatvorenej medzi prenajíateľom a vlastníkom v súlade s ustanovením § 6 a násl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej iba „ZoMO“) a na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov (ďalej iba „Zásady“).
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi klubovňu CVC v súlade s § 9a ods. 2 písm. c) ZoMO.
3. Prenajíateľ nájomcovi klubovňu prenajíma za účelom mimovzdelávacej aktivity (relaxačné aktivity) a to 1 x týždenne (utorok) v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú miestnosť výlučne na účel uvedený v bode 2 tohto článku a v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Nájomca nie je opravený bez súhlasu prenajíateľa priestor podnajať.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 15. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

III. Úhrada za nájom a prevádzkové náklady

1. Nájomné za klubovňu je stanovené v súlade s Cenníkom služieb poskytovaných mestom zo dňa účinným od 01. 01. 2024 a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 15,00 €/hod.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť 2 x ročne (so splatnosťou do 30. 06. 2024 a do 31. 12. 2024) za využité hodiny nájmu bezhotovostne na účet prenajímateľa SK18 5600 0000 0030 7877 2004. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy. Pri prevádzkovaní klubovne sa nájomca riadi pokynmi správcu budovy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ zabezpečí prístup k TÚV, poskytne vlastnú odpadovú nádobu, zabezpečí prístup k sociálnemu zariadeniu nachádzajúceho sa v spoločných priestoroch, zabezpečí vykurovanie predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedenom v čl. I, bod č. 2, tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za riadne hospodárenie a zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého opotrebenia a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady s prihliadnutím na bežne opotrebenie. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.

3. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom **31. 12. 2024**.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods. 2, písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Vypovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu. Vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6. Na znak súhlasu s prenájomom nehnuteľného majetku mesta Trebišov svoj podpis k zmluve pripája aj štatutárny zástupca mesta Trebišov.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Trebišove dňa 12. 01. 2024

Centrum voľného času
Mgr. art. Peter Valiska – Timečko, ArtD.
riaditeľ

Jozefína Malá
nájomca

Mesto Trebišov
PhDr. Marek Čižmár
primátor

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z.
o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Finančnú operáciu je – nie je možné vykonať
Vo finančnej operácii je – nie je možné v nej pokračovať
Z finančnej operácie je – nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie

Zodpovedný zamestnanec:

Meno priezvisko, podpis..... dňa

Finančnú operáciu je – nie je možné vykonať
Vo finančnej operácii je – nie je možné v nej pokračovať
Z finančnej operácie je – nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie

Štatutárny orgán:

Meno priezvisko, podpis..... dňa