

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona
č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových
priestorov

medzi zmluvnými stranami /ďalej len „zmluvné strany“/:

1. Prenajímateľ : **Spojená škola**
Školská 7, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená : Ing. Ján Žuffa
IČO : 37956108
DIČ : 2021885690

[REDACTED]
„ďalej len prenajímateľ“

a

2. Nájomca : **Ľuboš Masár – Autoškola**
Vlkanovská 56/34, 976 31 Vlkanová
zastúpená : Ľubošom Masárom
IČO : 40091023
DIČ : 1029266854

[REDACTED]
Tel. číslo : 0903902484

„ďalej len nájomca“

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmet tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – č.parcely 3314/68 nachádzajúcich sa v areáli SŠ – SOŠ E – autocvičisko s výbavou /kužeľmi, rampou, hrboľom, klinom, rádiopovelovým zariadením/.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu /nájomné/.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať pre účely autoškoly a je viazaný účelom užívania.

Článok II.

D o b a n á j m u

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.01.2024 do 31.12.2024.**

Článok III.

V ý š k a n á j o m n é h o

Nájomné je stanovené vo výške /60 x 20 hodín/ 1200,- € ročne a je splatné na dve splátky polročne po 600€ a to na účet IBAN SK85 8180 0000 0070 0039 3491 – Štátna pokladnica na základe vystavenej faktúry.

Článok IV.

S k o n č e n i e n á j m u

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane a to aj bez udania dôvodu.

Článok V.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák.č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej a zrozumiteľnej vôle, a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zúčastnených strán obdrží 1 kópiu.

V Banskej Bystrici, dňa 11.12.2023

P r e n a j í m a t e ľ :
Ing. Ján Žuffa
riaditeľ SŠ

N á j o m c a :
Ľuboš Masár
majiteľ