



KÚPNA ZMLUVA č. 6000295/1158/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **G real, s.r.o.**
Sídlo: **Dlhá 244/35, 905 01 Senica**
V mene ktorej konajú: **Matej Krajčík, konateľ spoločnosti**
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, VI. č. 48917/T**
IČO: **44 012 055**
IČ DPH: **SK2022552048**

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.**
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S**
IČO: **36 056 006**
DIČ: **2020095726**
IČ DPH: **SK 2020095726**

(ďalej aj len „Kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

a) hnutel'ného majetku - verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných na pozemkoch v katastrálnom území Dubnica, obce Bojnice, v rámci stavby „**Rezidencia Bojnice**“, pozostávajúcich z:

E - SO.09.1 Vodovod – rozvodná sieť

- Vetvy A, B, C verejného vodovodu sú vybudované z rúr HDPE PE 100 SDR 17 PN D 110x6,6 mm a 160x9,5 mm v celkovej dĺžke 1 188,00 m,

E – SO.07 Splašková kanalizácia

- Stoky A, B, C verejnej splaškovej kanalizácie sú vybudované z rúr PVC-U DN 300 SN 10, SN 8 v celkovej dĺžke 859,50 m,

(ďalej aj len „**verejný vodovod a verejná kanalizácia**“)

b) nehnuteľného majetku

- **podzemného vodojemu+ čerpacej stanice 110 m3** na KNC parc. číslo 951/116 a KNC parc. číslo 341/52,

Vodojem tvoria dve samostatné prefabrikované akumulčné nádrže KLRN 8000x2600x3600 mm. Užitočný objem jednej nádrže je 40 m3. Dno nádrže je upravené spádovým betónom kde je možné osadiť mobilné kalové

čerpadlo. Armatúrna komora slúži pre osadenie čerpacej stanice a potrebného vstrojenia armatúrnej komory pre zabezpečenie automatického a plynulého zásobovania.

(ďalej aj len „vodojem“)

➤ **pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dubnica, obce Bojnice zapísané na LV č. 2729 ako:**

- **KNC parc. číslo 341/52**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- **KNC parc. číslo 341/53**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- **KNC parc. číslo 951/116**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
- **KNC parc. číslo 951/117**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m².

Odpredaj týchto pozemkov bude predmetom osobitnej kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu na prevod týchto nehnuteľností uzatvoria najneskoršie do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad znáša Predávajúci. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Predávajúci najneskôr do 30 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy nespĺní záväzok podľa predchádzajúceho odseku, zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania. Právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

c) hnuťelného majetku - verejnej kanalizácie vybudovanú na pozemkoch v katastrálnom území Dubnica, obce Bojnice, v rámci stavby „**ZÓNA BÝVANIA BOJNICE - MEDZIJARKY**“, pozostávajúca z:

IO - 1 Kanalizácia splašková

- Gravitáčná splašková kanalizácia z rúr PP DN 300 mm s betónovými revíznymi šachtami v celkovej dĺžke 140 m,

(ďalej aj len „verejná kanalizácia 2“)

(ďalej spolu verejný vodovod a verejná kanalizácia, vodojem a verejná kanalizácia 2 aj len „**Stavba**“)

- 1.1 Územné rozhodnutie Stavby bolo vydané Mestom Bojnice pod č. 1851/2008, SOcÚ: 81/2008/SP zo dňa 09.05.2008. Územné rozhodnutie Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2008.
- 1.2 Stavebné povolenie Stavby vydal Obvodný úrad životného prostredia Prievidza, Rozhodnutím č. OÚŽP/2013/00009 zo dňa 30.01.2013. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2013.
- 1.3 Kolaudačné rozhodnutie na hnuťelný majetok podľa písm. c) tohto bodu – verejná kanalizácia 2 vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PD-OSZP-Z/2014-00063 zo dňa 29.09.2014. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2014.

2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva:

a) hnuťelný majetok identifikovaný ako:

- **verejný vodovod v celkovej dĺžke 1188,00 m**, vybudovaný v rámci E - SO.09.1 Vodovod – rozvodná sieť stavby „**Rezidencia Bojnice**“ na pozemkoch v kat. území Dubnica, obce Bojnice
- **verejná kanalizácia v celkovej dĺžke 859,50 m**, vybudovaná v rámci E – SO.07 Splašková kanalizácia stavby „**Rezidencia Bojnice**“ na pozemkoch v kat. území Dubnica, obce Bojnice
- **verejná kanalizácia v celkovej dĺžke 140 m**, vybudovaná v rámci IO – 1 Kanalizácia splašková stavby „**ZÓNA BÝVANIA BOJNICE - MEDZIJARKY**“ na pozemkoch v kat. území Dubnica, obce Bojnice

b) nehnuteľný majetok identifikovaný ako:

- **podzemný vodojem + čerpacia stanica 110 m3 (ATS)** na pozemkoch KNC parc. číslo 951/116 a KNC parc. číslo 341/52 v kat. území Dubnica, obce Bojnice

(ďalej spoločne aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážzaciú vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je len zaústenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu. Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie, ktoré, ak sa realizuje na verejnom priestranstve, tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však desať metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie. Ostatné časti vodovodných a kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom prevodu vlastníctva. V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa však Budúci predávajúci zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarnych hydrantov prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za účelom odvodušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a vodojemu a verejnej kanalizácie 2 je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**“).

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania predmetnej Stavby. Projekt skutočného vyhotovenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ján Lőčei, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 4324*14, dátum 05/2019. Projekt skutočného vyhotovenia vodojemu vypracoval zodpovedný projektant Ing. Tomáš Hronec, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 6475*A2, dátum 03/2022. Projekt skutočného vyhotovenia verejnej kanalizácie 2 vypracoval zodpovedný projektant Ing. Emil Malast pod č. 2705*Z*2-2, dátum 05/2012.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť Eur. Predávajúci je platcom DPH.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000295** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok V. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva (ďalej aj „dielo“) podľa tejto Zmluvy záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od Zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
2. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
3. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia),
 - b) stavebné povolenie, resp. vodoprávne povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia),
 - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou – po jeho vydaní (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia),
 - d) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a verejnej kanalizácie 2 podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia) – nie je potrebné v prípade, že je zriadené vecné bremeno ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a verejnej kanalizácie 2 vybudované s ich pásmom ochrany,
 - e) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavieb v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností

UNIKA 2021-2022, príloha č. 6, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a 3x v elektronickej forme na elektronickej pamäti tzv. flash pamäti – USB kľúči (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg),

- f) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a verejnej kanalizácie 2 vrátane ochranného pásma vo formáte .dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby geografického informačného systému (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS: GIS-Import@stvs.sk a súčasne gis@stvs.sk, dodaná vo formáte .dwg/ .dng + pdf v určených hladinách a vyplnených tabuľkách excel, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1603888465.pdf),
- g) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a **vodovodu** a verejnej kanalizácie 2, zodpovedajúci ustanoveniam vyhláška MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, **vodojemu** a verejnej kanalizácie 2,
- h) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška, tlaková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí vodovodu, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení. Akékoľvek skúšky verejného vodovodu (najmä tlaková skúška verejného vodovodu) a verejnej kanalizácie a verejnej kanalizácie 2 (najmä skúška vodotesnosti verejnej kanalizácie) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a protokol z nich musí byť potvrdený a podpísaný jeho zástupcov.,
- i) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
- j) protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie a verejnej kanalizácie 2,
- k) monitoring kanalizačného potrubia vykonávaný priemyselnou kamerou (TV prieskum) zaznamenaný na elektronickej pamäti tzv. flash pamäti – USB kľúči so zameraním sklonov, zameraním na prevedenie spojov, napojenie prípadných prípojok a sledovanie kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %), písomná informácia obsahujúca údaje: materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobca potrubného systému;
- TV prieskum technického stavu kanalizačného potrubia v zmysle Technických štandardov vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve Kupujúceho v prevádzke prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (časť Technické štandardy verejných kanalizácií ods. 5.5):
1. Vyhotovuje sa video záznam. Protokol s grafickým vyhodnotením a zobrazením odbočiek, popisu zistených nálezov s popisom a kódovaním v zmysle EN 135 08-1,2. Zameranie pozdĺžneho sklonu kontinuálne v dĺžke potrubia, zameranie priečných deformácií – ovality, v celej dĺžke potrubia s vynechaním tvaroviek a šachiet vyjadrenej v percentách. Zobrazenie ovality s vyhodnotením v grafe.
 2. Celý TV prieskum sa odovzdáva v písomnej forme a v elektronickej forme na DVD s videom, fotodokumentáciou a protokolom, ktorý obsahuje grafické vyznačenie úsekov, spojov a odbočiek s popisom nálezov, fotografiami nálezov, hodnotením nálezov (stupeň poškodenia). V elektronickej forme sa odovzdáva situácia kanalizácie s uvedením číslovania šachiet, materiálu potrubia a dĺžok medzi šachtami.
- l) vypracovanú fotodokumentáciu (na elektronickej pamäti tzv. flash pamäti – USB kľúči) o priebehu stavebných prác na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii, vodojeme a verejnej kanalizácii 2, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení,

- m) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii Stavby a osadeniu prípojkových uzáverov,
 - n) projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti Stavby v digitálnej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči a v tlačenej forme;
 - o) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - p) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - q) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a verejnej kanalizácie 2 vybudovaných v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení,
 - r) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a verejnej kanalizácie 2 vybudované v rámci Stavby v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (geom. plán pre vyznačenie vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom ťarchy vecného bremena v prospech Kupujúceho).
2. V prípade, ak Predávajúci nesplní povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy, ide o podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.

Do doby kým si Predávajúci nesplní svoje záväzky a povinnosti uvedené v tejto Zmluve Kupujúci nie je oprávnený odovzdať predmet prevodu vlastníctva prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do nájmu a užívania.

3. Vlastníctvo k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii k vodojemu a k verejnej kanalizácii 2 podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie Stavby.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a dve vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Senici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Matej Krajčík
Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.