

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.
č. 08052024/P

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno/názov: **Park kultúry a oddychu**
Sídlo: Hlavná 6395/50A, 080 01 Prešov
V zastúpení: MSc. Barbora Rusiňáková, riaditeľka
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
ďalej len „Prenajímateľ“

a

Obchodné meno/názov: **TK Academy**
Sídlo: Duchnovičova 566/82, 068 01 Medzilaborce
V zastúpení: Tomáš Kavčák
IČO: 52157334
DIČ: 2121368095
IBAN: SK14 7500 0000 0040 3087 8541
ďalej len „Nájomca“

uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov takto:

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: Kino SCALA ul. Masarykova č.7 s kapacitou 552 miest, z toho 348 prízemie a 204 balkón + 3 šatne pre účinkujúcich.
2. Účel prenájmu: **DANCING MACHINE MICHAEL JACKSON**
3. Termín prenájmu: **08.05.2024** – začiatok programu - 19:00 hod., príprava od 12:00 h.

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu – **1 383,20 eur** (slovom: jedentisícristoosemdesiattri eur a 20 centov) **vrátane služieb** (technik, požiarna hliadka). K tejto sume bude ešte pripočítaná provízia za predaj vstupeniek v zmysle čl. VI. ods.2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ani Nájomca nie sú platcami DPH.
3. Zúčastnené strany sa dohodli, že po vyúčtovaní podujatia bude vystavená faktúra, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a na jej základe bude realizovaná úhrada bankovým prevodom.
4. Pre prípad omeškania s platbou sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:

- a) zabezpečí službu protipožiarnej asistenčnej hliadky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi;
- b) zabezpečí predpredaj časti vstupeniek vyčlenených Nájomcom prostredníctvom vlastného ticketingu;
- c) v prípade potreby zabezpečí aj predaj vstupeniek na mieste v deň konania podujatia;
- d) zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu;
- e) odovzdá nebytové priestory uvedené v č. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
- f) je povinný poskytnúť Nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a služby podľa požiadaviek Nájomcu potrebné na účely súvisiace s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa tejto zmluvy, a to najmä zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie;
- g) oboznámi Nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky; táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby Nájomcu, ktoré podujatie vykonávajú alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
- h) si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti;
- i) v prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník Prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

2. Nájomca:

- a) zabezpečí na svoje náklady v závislosti od počtu predaných vstupeniek usporiadateľskú službu;
- b) zabezpečí predpredaj časti vstupeniek prostredníctvom externého ticketingu;
- c) zabezpečí vlastný personál na kontrolu vstupeniek;
- d) zabezpečí vlastné ozvučenie a osvetlenie koncertu, vrátane vlastného zvukára;
- e) je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch;
- f) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
- g) je povinný uhradiť všetky poplatky príslušným organizáciám kolektívnej správy práv autorov alebo ich dedičov pri výkone autorských práv vyplývajúce z autorského zákona č. 185/2015 Z. z. (SOZA, LITA, Slovgram, OZIS, SAPA...);
- h) je povinný v súlade so zákonom č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach oznámiť konanie podujatia mestu Prešov;
- i) po ukončení prenájmu je povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie;
- j) zaväzuje sa v prípade poškodenia prenajatého majetku, a to aj neúmyselného, ako aj nadmerného znečistenia interiéru a schodiska nahradiť prípadnú škodu, resp. náklady na opravu/upratanie v plnej výške, čo prerokuje Prenajímateľ okamžite, najneskôr však do 3 dní od vzniku udalosti s Nájomcom; vyčíslené náklady uhradí Nájomca Prenajímateľovi do 5 dní od prerokovania, resp. po vyfakturovaní opravy externou firmou Prenajímateľovi;
- k) sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne platné vyhlášky, režimové opatrenia a usmernenia Úradu verejného zdravotníctva SR.

V. DOBA PRENÁJMU

1. Prenájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň **08.05.2024**, v čase od 12:00h do 22:00 h. Začiatok podujatia je o 19:00 hod.
2. V prípade prekročenia doby nájmu bude cena za prenájom a služby doúčtovaná v zmysle aktuálne platného cenníka Prenajímateľa.

VI. OSOBNÉ USTANOVENIA

1. Ak Nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s Prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.
2. Z predaja vstupeniiek patrí Prenajímateľovi provízia 4% z celkovej sumy predaných vstupeniiek.
3. Nájomca zabezpečí a dodá pre Prenajímateľa 10 kusov voľných vstupeniiek na daný koncert.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy vo všeobecnosti je možné len z dôvodu zásahu vyššej moci alebo lekárom potvrdenej nemoci účinkujúcich. Pokiaľ odstúpi jedna strana od tejto zmluvy bez udania dôvodu v termíne kratšom ako 1 týždeň pred dátumom konania podujatia, táto uhradí druhej strane všetky vzniknuté náklady.
5. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

VII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“,
 - a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.
2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle
 - čl. 6, ods. 1., písm. b) Nariadenia GDPR, resp. § 13, ods. (1), písm. b) Zákona 18.
3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko oprávnenej osoby konať, podpis, tel. číslo, email, ostatné osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu – faktúry, jej úhrady a spracovaní v účtovníctve, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) a v zmysle registratúrneho poriadku jednotlivých zmluvných strán, resp. v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ budú aj uchovávané a archivované.
4. Zodpovedná osoba DPO – kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).
5. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietat' spracúvanie osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77/ §100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných

údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.

6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
7. Identifikácia (možných) príjemcov:
 - Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právneho poriadku SR.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží Prenajímateľ a Nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Medzilaborciach dňa 2.11.2023

V Prešove dňa 6.11.2023