Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 4/IV./2014

(ďalej len „Dodatok“))

Prenajímateľ:	Obec Kráľová nad Váhom
Sídlo:	925 91 Kráľová nad Váhom 71
Štatutárny orgán:	Jaroslava Bergendiová
IČO:	00306070
DIČ:	2021024016
IBAN:	SK41 0200 0000 0039 5973 1851 BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Marek Kulina, rod. Kulina a Žaneta Kulinová, rod. Bittová
Dátum nar.: [redacted]
Trvale bytom: Kráľova nad Váhom č. [redacted] Kráľová nad Váhom č. 709

(ďalej len „nájomca“)
(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy č. 4/IV./2014 zo dňa 01.07.2014 („ďalej len „Zmluva“).
2. Čl. IV, bod 7 pôvodnej Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
   „Nájomcovia sú povinný znášať všetky náklady spojené s bežnou údržbou bytu a drobné opravy súvisiace s užívaním bytu, ktoré stanovuje nariadenie vlády č. 87/1995 Z.z.. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov. Ostatné náklady spojené s opravami bytu znáša prenajímateľ. Nájomcovia sú povinní prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu tých opráv, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Čl. VII, bod 1 pôvodnej Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
   „Nájomné za užívanie bytu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **167,53 EUR/ mesačne**, slovom: jednostošesťdesiatsedem 53/100 EUR mesačne.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47 zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Kráľovej nad Váhom, dňa 12.01.2024 ..... V Kráľovej nad Váhom, dňa 12.01.2024 .....

....

Jaros[redacted]

[redacted]

KRÁĽOVÁ nad VÁHOM * OBEC *